

### **Einladung**

zur 1. (konstituierenden) Sitzung der Sanierungskommission Mühlenberg am  
Mittwoch, 20. April 2016, 18.00 Uhr, Ökumenisches Kirchenzentrum Mühlenberg,  
Mühlenberger Markt 5

---

### Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit sowie Feststellung der Tagesordnung durch das älteste anwesende, dazu bereite Mitglied
2. Begrüßung durch Herrn Oberbürgermeister Schostok
3. Verpflichtung der Bürgermitglieder
4. Wahlen
- 4.1 Wahl der/des Vorsitzenden aus der Reihe der Rats-/Bezirksratsmitglieder durch das älteste anwesende, dazu bereite Mitglied
- 4.2 Wahl der/des stellvertretenden Vorsitzenden aus der Reihe der Bürgermitglieder durch den Vorsitzenden
5. Einführung in das Sanierungsprogramm Soziale Stadt Mühlenberg
6. Beschluss über die Sitzungstermine 2016
7. Verschiedenes

Schostok

Oberbürgermeister

## PROTOKOLL

1. (konstituierende) Sitzung der Kommission Sanierung Soziale Stadt Mühlenberg am  
Mittwoch, 20. April 2016,  
Ökumenisches Kirchencentrum Mühlenberg, Mühlenberger Markt 5

Beginn	18.00 Uhr
Ende	19.05 Uhr

---

### Anwesend:

(verhindert waren)

Ratsfrau Barnert	(SPD)
Ratsherr Dette	(Bündnis 90/Die Grünen)
Ratsherr Farnbacher	(Bündnis 90/Die Grünen)
Herr Hänsel	(Bürgervertreter)
Bezirksratsherr Hannemann	(SPD)
Bezirksratsfrau Hurtzig	(SPD)
Herr Hurtzig	(Bürgervertreter)
Herr Kant	(Bürgervertreter)
Herr Diakon Kroll	(Bürgervertreter)
Herr Kühle	(Bürgervertreter)
(Bezirksratsherr Wegener)	(SPD)
(Herr Schiermann)	(Bürgervertreter)
Bürgermeister Scholz	(CDU)
Bezirksratsherr Steuer	(DIE LINKE)
Herr Stöver	(Bürgervertreter)
Herr Teichert	(Bürgervertreter)
Bezirksratsherr Weske	(CDU)

### **Grundmandat:**

Ratsherr Engelke	(FDP)
------------------	-------

### **Verwaltung:**

Herr Visse	(Sachgebiet Stadterneuerung)
Frau Over	(Sachgebiet Stadterneuerung)
Frau Paschek	(Sachgebiet Stadterneuerung)
Frau Lahner	(Sachgebiet Stadterneuerung)
Frau Weidmann	(Sachgebiet Stadterneuerung)
Herr Rother	(Sachgebiet Stadterneuerung)
Frau Teschner	(Sachgebiet bürgerschaftliches Engagement und soziale Stadtteilentwicklung)
Frau Draeger	(Quartiersmanagement)
Frau Koller	(Quartiersmanagement)

### **Gäste:**

Herr Schostok	(Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Hannover)
---------------	---

## Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit sowie Feststellung der Tagesordnung durch das älteste anwesende, dazu bereite Mitglied
2. Begrüßung durch Herrn Oberbürgermeister Schostok
3. Verpflichtung der Bürgermitglieder
4. Wahlen
  - 4.1 Wahl der/des Vorsitzenden aus der Reihe der Rats-/Bezirksratsmitglieder
  - 4.2 Wahl der/des stellvertretenden Vorsitzenden aus der Reihe der Bürgermitglieder
5. Einführung in das Sanierungsprogramm Soziale Stadt Mühlenberg
6. Beschluss über die Sitzungstermine 2016
7. Verschiedenes

### **TOP 1.**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit sowie Feststellung der Tagesordnung durch das älteste anwesende, dazu bereite Mitglied**

Als ältestes anwesendes und dazu bereites Mitglied wurde **Herr Peter Hurtzig** ermittelt. Der Altersvorsitzende **Herr Hurtzig** eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einberufung und Beschlussfähigkeit fest. Die vorliegende Tagesordnung wurde bestätigt.

### **TOP 2**

#### **Begrüßung durch Herrn Oberbürgermeister Schostok**

**Herr Oberbürgermeister Schostok** begrüßte alle Mitglieder der Sanierungskommission sowie alle interessierten Einwohnerinnen und Einwohner und richtete einleitend ein Grußwort an alle Anwesenden.

### **TOP 3**

#### **Verpflichtung der Bürgermitglieder**

Die formelle Verpflichtung der Bürgermitglieder war durch das Sachgebiet für Ratsangelegenheiten bereits erfolgt. Die anwesenden Bürgermitglieder wurden noch einmal persönlich per Handschlag durch **Herrn Oberbürgermeister Schostok** verpflichtet.

### **TOP 4**

#### **Wahlen**

#### **TOP 4.1**

#### **Wahl der/des Vorsitzenden aus der Reihe der Rats-/Bezirksratsmitglieder**

Für die Position der/des Vorsitzenden gab es mit **Frau Barnert** nur einen Vorschlag, so

dass per Handzeichen abgestimmt werden konnte. **Frau Barnert** wurde einstimmig bei einer Enthaltung zur Vorsitzenden der Sanierungskommission Mühlenberg gewählt.

#### **TOP 4.2**

##### **Wahl der/des stellvertretenden Vorsitzenden aus der Reihe der Bürgermitglieder**

Für die Position der/des stellvertretenden Vorsitzenden wurden **Herr Hänsel** und **Herr Kroll** als Kandidaten vorgeschlagen. Im ersten Wahlgang entfielen 11 Stimmen auf **Herrn Hänsel** und 4 Stimmen auf **Herrn Kroll**. Somit wurde **Herr Hänsel** zum stellvertretenden Vorsitzenden der Sanierungskommission Mühlenberg gewählt.

#### **TOP 5**

##### **Einführung in das Sanierungsprogramm Soziale Stadt Mühlenberg**

**Herr Visse** gab anhand einer Power-Point-Präsentation (siehe digitale Anlage) eine Einführung in das Sanierungsprogramm Soziale Stadt Mühlenberg.

**Herr Schwarzenberger** stellte fest, dass die IGS baulich fast fertig sei und fragte daher nach, warum sich das Grundstück im Sanierungsgebiet befinde. **Herr Visse** machte auf die elementare Wichtigkeit der Schulen insbesondere bei Fragen der Integration und anderer sozialer Handlungsfelder aufmerksam und wies darauf hin, dass sich Sanierung nicht nur mit baulichen Fragen beschäftige.

**Herr Kroll** verlieh dem Wunsch vieler Mühlenberger Nachdruck, dass das Quartiersmanagement (QM) im Gebiet vertreten sei und durch ein Büro(-Schild) für alle wahrgenommen werden könne. **Herr Visse** machte deutlich, dass an städtische Arbeitsplätze strenge Anforderungen gestellt würden und viele Voraussetzungen zu erfüllen seien, so dass sich die Suche nach geeigneten Räumen schwierig gestalte. Es bestehe die Aussicht auf Büroräume im zukünftigen Stadtteilzentrum, alternativ werde die Nutzung von Räumen im MSV geprüft. **Herr Kroll** fragte nach, ob die Ladenzeile im Schollweg als möglicher Standort geprüft worden sei. **Herr Visse** teilte mit, dass die Einrichtung des QM-Büros an diesem Standort nicht umsetzbar sei.

**Herr Kroll** bat um Auskunft, ob die Teilnahme an den zu initiiierenden Arbeitsgemeinschaften nur für die Mitglieder der Sanierungskommission offen stehe. **Herr Visse** machte deutlich, dass die AG's ausdrücklich auch Bürgerinnen und Bürgern sowie den Akteuren vor Ort offen stehen sollen.

#### **TOP 6**

##### **Beschluss über die Sitzungstermine 2016**

Die von der Verwaltung vorgeschlagenen Sitzungstermine wurden einstimmig beschlossen.

**Herr Weske** machte darauf aufmerksam, dass der Mittwoch für einige Mitglieder problematisch sei und fragte nach der Möglichkeit, auf einem Montag zu tagen. **Frau Paschek** erklärte, dass der Montag seitens der Verwaltung nicht in Frage käme, da bereits 3 Kommissionen montags tagen würden.

**Frau Hurtzig** bat um Auskunft, ob der Tagungstag ab 2017 grundsätzlich verhandelbar sei. **Frau Paschek** konnte dieses bestätigen, machte jedoch darauf aufmerksam, dass der Dienstag wegen der regelmäßigen Fraktionssitzungen nicht in Frage käme und donnerstags bereits Rats- und Bezirksratssitzungen terminiert seien, so dass ein alternativer Wochentag nicht ohne Probleme zu realisieren sei.

#### **TOP 7**

##### **Verschiedenes**

**Herr Visse** erklärte, dass zur Zeit bereits 2 Anträge auf Einrichtung von

Wettannahmestellen vorlägen und die Verwaltung mit weiteren Anträgen rechne. Daher prüfe die Verwaltung, für den Bereich rund um den Mühlenberger Markt einen Satzungsbeschluss nach § 142 BauGB herbeizuführen. Spielhallen ließen sich möglicherweise auch bei einer Gebietsfestlegung nach § 171 e Abs. 3 BauGB verhindern, Wettannahmestellen jedoch nur im Rahmen einer sanierungsrechtlichen Genehmigung.

**Herr Farnbacher** bat um Auskunft, welche Nachteile ein solcher Satzungsbeschluss mit sich bringe. **Herr Visse** erläuterte, dass in einem solchen Falle ein Sanierungsvermerk im Grundbuch eingetragen würde und Ausgleichsbeiträge zu entrichten seien. **Herr Dette** sprach sich anschließend für eine Sanierungssatzung aus.

**Frau Hurtzig** berichtete, dass in der Leuschnerstrasse ein 24-Stunden-Café mit erheblicher Geräuschkulisse betrieben würde. Sie bat die Verwaltung um Prüfung, ob eine solche Nutzung im reinen Wohngebiet zulässig sei und ob etwas gegen den Betrieb unternommen werden könne. **Herr Visse** sagte eine Prüfung in dieser Angelegenheit zu.

**Frau Barnert** machte die Mitglieder darauf aufmerksam, dass Einladungen und Protokolle sowohl digital als auch in Papierform versendet würden. Umfangreiche Anhänge würden jedoch nur in digitaler Form übermittelt.

**Frau Barnert** fragte nach dem Sachstand bezüglich der gewünschten Stadtteilrundgänge.

**Herr Visse** teilte mit, dass diese in Planung seien. In Kürze würde ein Terminvorschlag bezüglich des Abendrundgangs unterbreitet werden.

**Herr Kant** fragte nach dem Sachstand bezüglich des Spielplatzes Schollweg, da sich der Eindruck breit mache, dass sich seit der Bürgerbeteiligung nichts mehr getan habe. **Herr Visse** erklärte dazu, dass leider sowohl die Planungen als auch die formellen Verfahrensschritte viel Zeit in Anspruch nehmen würden. Er sagte jedoch zu, dass die Verwaltung den derzeitigen Planungsstand auf der Internetseite veröffentlichen lasse und der Sanierungskommission in der nächsten Sitzung vorstellen werde. **Herr Farnbacher** sprach sich dafür aus, dass Projekt durch ein "Bauschild" oder "Logo" als laufende Sanierungsmaßnahme zu kennzeichnen.

Die Vorsitzende **Frau Barnert** schloss die Sitzung um 19:05 Uhr.

Vorsitzende  
Fr. Barnert

Schriftführerin  
Fr. Paschek



Einführung in das Sanierungsprogramm.pptx

**Konstituierende Sitzung der Kommission Sanierung Soziale  
Stadt Mühlenberg**

Mittwoch, den 20.04.2016

um 18:00 Uhr

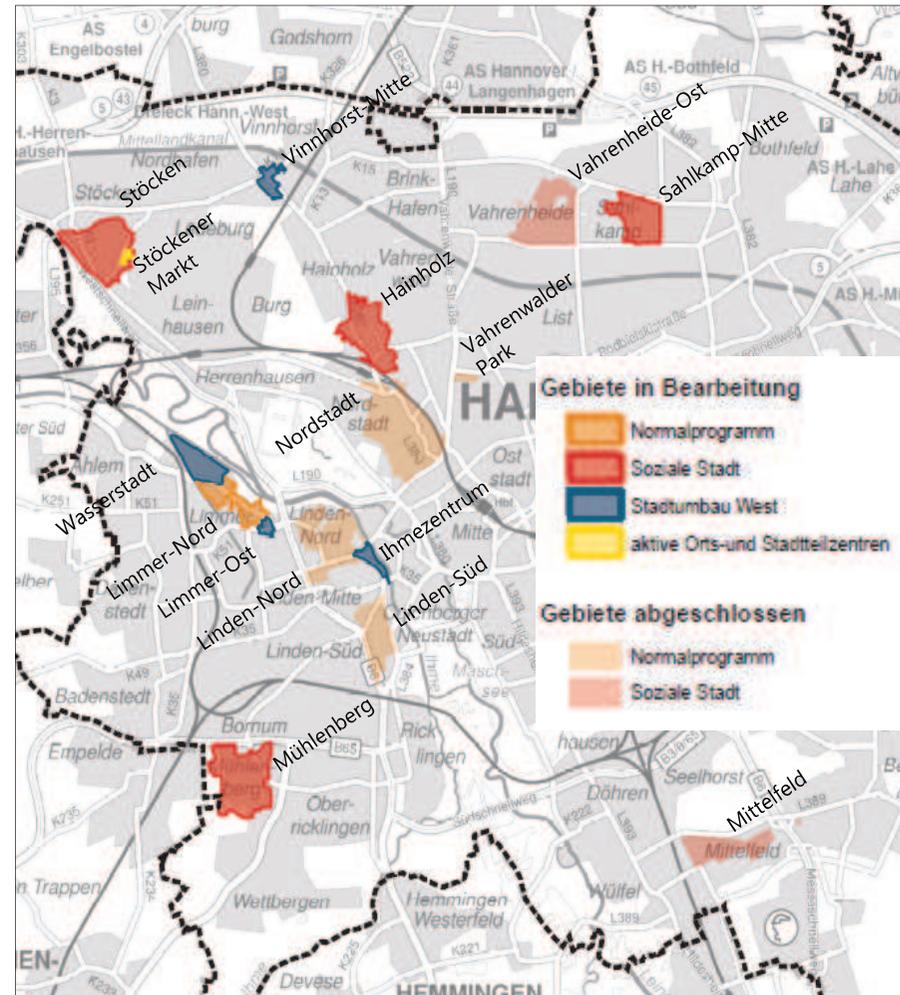
im ökumenischen Kirchenzentrum

Mühlenberg

## Gebiete der Stadterneuerung in Hannover

### Sanierung in Hannover

- Seit 1972 beteiligt sich die Stadt Hannover an Städtebauförderprogrammen
- Seitdem wurden ca. 250 Mio. Euro in die Sanierungsgebiete investiert
- Zu Beginn gab es Sanierungszeiträume von 25 und mehr Jahren, heute noch 10-15 Jahre
- Der Mühlenberg ist das 15. Gebiet mit Städtebauförderung in Hannover
- Derzeit gibt es 4 aktive Gebiete in dem Programm „Soziale Stadt“



## Ansprechpersonen für das Sanierungsgebiet Mühlenberg

### **Fachbereich Planen und Stadtentwicklung; Sachgebiet Stadterneuerung (OE 61.41)**

Juliane Schonauer

Katharina Over / Gereon Visse

Angela Draeger

Regina Paschek

Marion Lahner

Silke Weidmann

Gerlinde Rode

Helmut Rother

Sachgebietsleiterin

interims-Koordination

Quartiersmanagement

Gremienbetreuung

Planung

Planung

Verträge und Controlling

Modernisierung, Ordnungsmaßnahmen



## Ansprechpersonen für das Sanierungsgebiet Mühlenberg

**Fachbereich Soziales; Bereich bürgerschaftliches Engagement und soziale  
Stadtteilentwicklung (OE 50.5)**

Birgit Teschner  
Annette Dieckmann-Bartels

Bereichsleiterin  
Quartiersmanagement

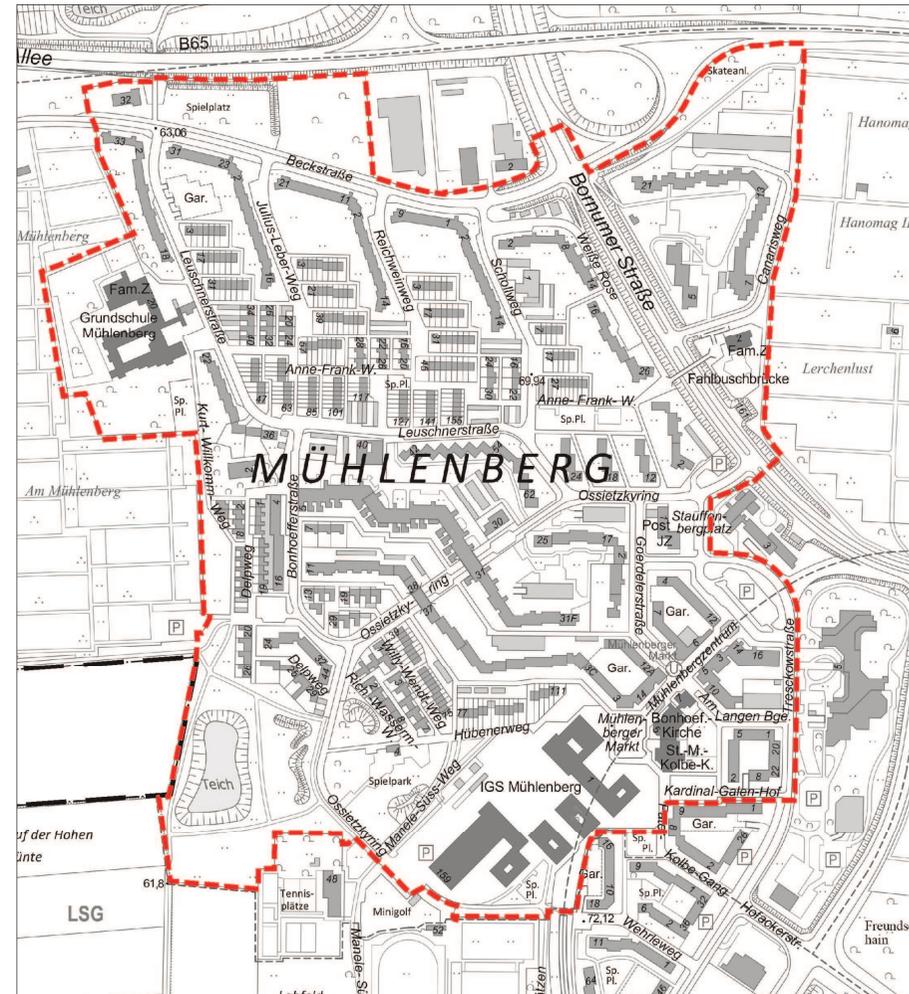
**GBH**

Ursula Schroers  
Kerstin Koller

Leiterin Geschäftsstelle GBH  
Quartiersmanagement

## Grunddaten Sanierungsgebiet Mühlenberg

- **Gebietsgröße:** 72 ha
- **Einwohner:** 7.500 (1.1.16)
- **Aufnahme ins Programm:**  
10.12.2014
- **Festlegung nach § 171 e Abs. 3  
BauGB :** 03.12.2015
- **Voraussichtliche Laufzeit bis:**  
31.12.2025



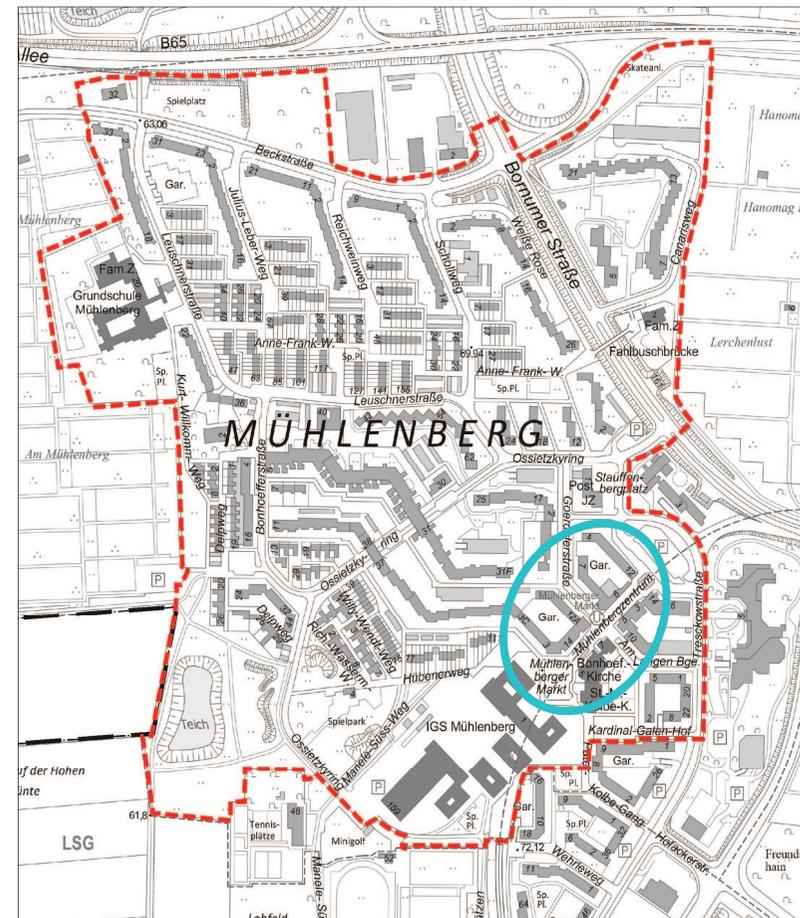
## Unterschiedliche städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

Sanierung nach § 171 e BauGB:

- Nur Gebietsfestlegung
- Keine Grundbucheinträge
- Keine Mitsprache d. Stadterneuerung bei Bauanträgen
- Ggf. Straßenausbaubeiträge

Sanierung nach § 142 BauGB:

- Sanierungssatzung
- Eintragung im Grundbuch
- Sanierungsrechtliche Genehmigung d. Stadterneuerung
- Ausgleichsbeiträge



## Finanzierung der Städtebauförderung

### Städtebauförderung Programm Soziale Stadt

- 1/3 Bund
- 1/3 Land
- 1/3 Kommune

Baulich / Investiv

### Landeshauptstadt Hannover

- Soziale Stadt (Sozial- und Sportdezernat)
- Quartiersfond

• Soziales / Bildung

### Ggf. ergänzende Programme (EU, Bund & Land), z.B.

- Wohnungsbau-  
förderung
- EFRE / ESF
- Energetische  
Stadtsanierung
- ExWoSt

# Finanzmittel im Sanierungsgebiet Mühlenberg

## Städtebauförderung

Veranschlagte  
Gesamtkosten  
12 Mio. €

Bewilligt und freigegeben  
derzeit vorerst  
1,026 Mio. €

## Städtische Mittel

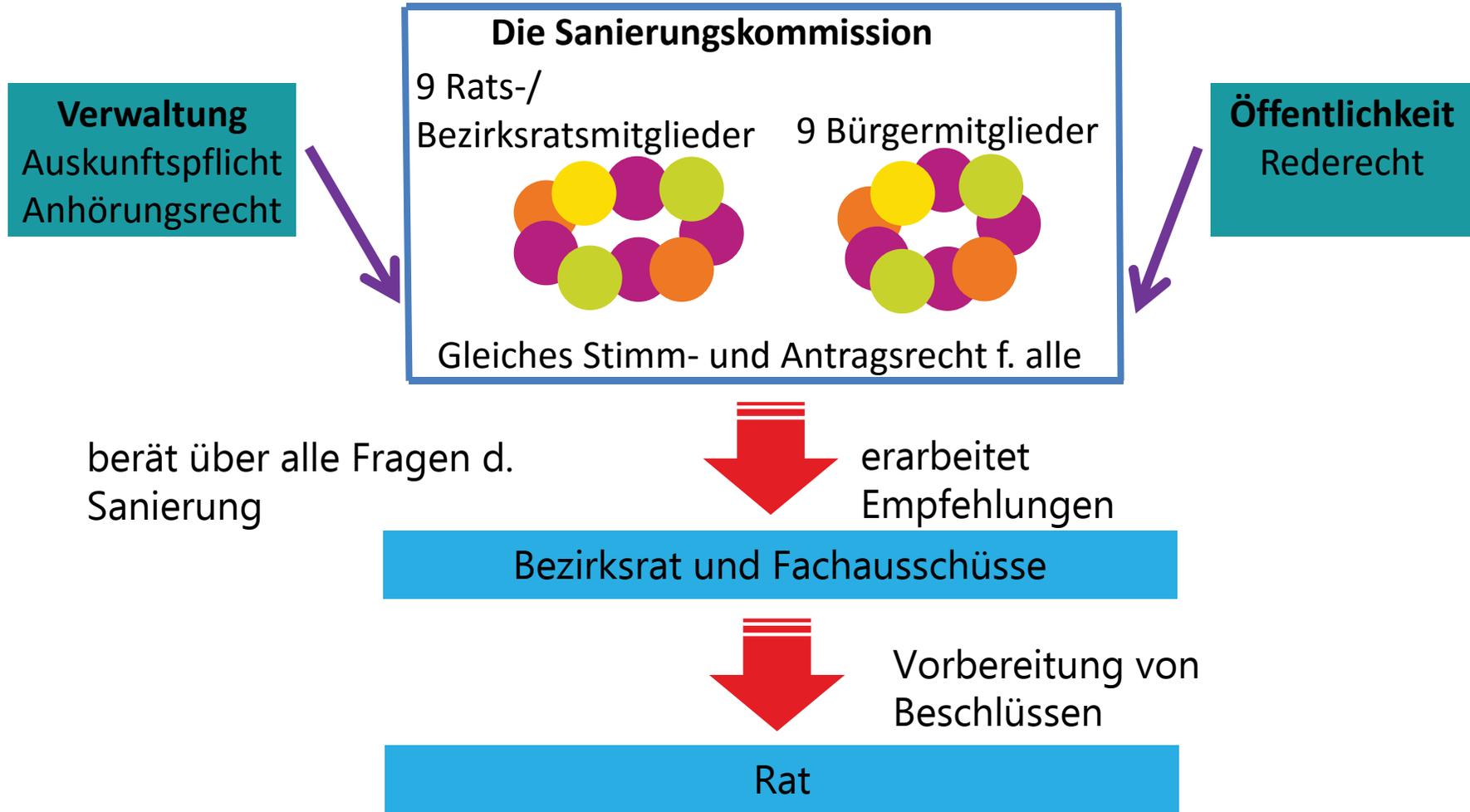
Sozial- und  
Sportdezernat  
90.000 € /Jahr  
(Freigabe 80.000 €)

Quartiersfonds  
(80 % Freigabe  
von 25.000 €)  
20.000 €/Jahr

## Sonstige Mittel

energetische Sanierung  
(Konzepterstellung)

# Sanierungskommission Mühlenberg



## Sanierungsziele im Sanierungsgebiet Mühlenberg

### **Grundlage:**

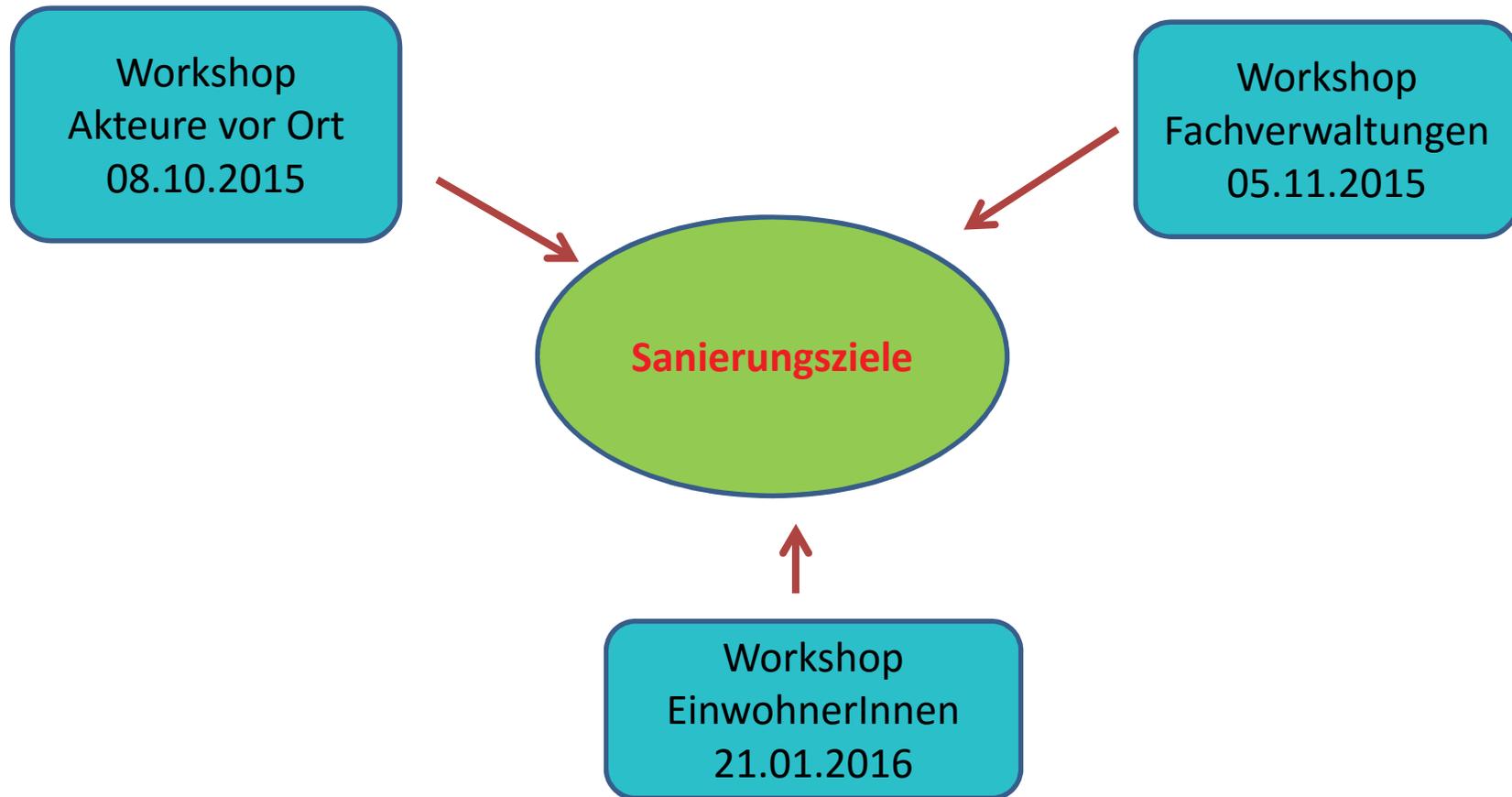
- Ziele des Programms Soziale Stadt
- Vorbereitende Untersuchung
- Bekannte aktuelle Erfordernisse
- Ergebnisse der Beteiligungsprozesse

### **Bestandteil:**

- Städtische Richtlinien
- Konzept „Gender Mainstreaming“
- Klimaschutzzielsetzungen
- Inklusion und Integration von Bevölkerungsgruppen

Die Drucksache zu den Sanierungszielen liegt im Entwurf vor und wird in der nächsten Sitzung der Sanierungskommission vorgestellt.

# Beteiligungsprozesse zu Sanierungszielen Mühlenberg



# Handlungsfelder der Städtebauförderung



## Geplante Projekte/Ausblick für das Sanierungsgebiet Mühlenberg

### **Geplante Projekte:**

- Spielplatz Schollweg
- Konzept zur energetischen Sanierung
- Beteiligung zur zukünftigen Entwicklung Ladenzeile Schollweg

### **Organisatorisches:**

- Schaffung eines gemeinsamen QM-Büros im Sanierungsgebiet
- Besetzung des QF-Begleitausschusses durch die SK

### **Weitere Beteiligungen:**

- Erläuterung/Beschluss der DS Sanierungsziele
- Freiraumentwicklungskonzept (FREK)
- Bildung von Arbeitsgemeinschaften unter Beteiligung SK (z.B. AG Wohnen, AG Arbeit, AG Öffentlichkeit)

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit



**HAN  
NOV  
ER.**



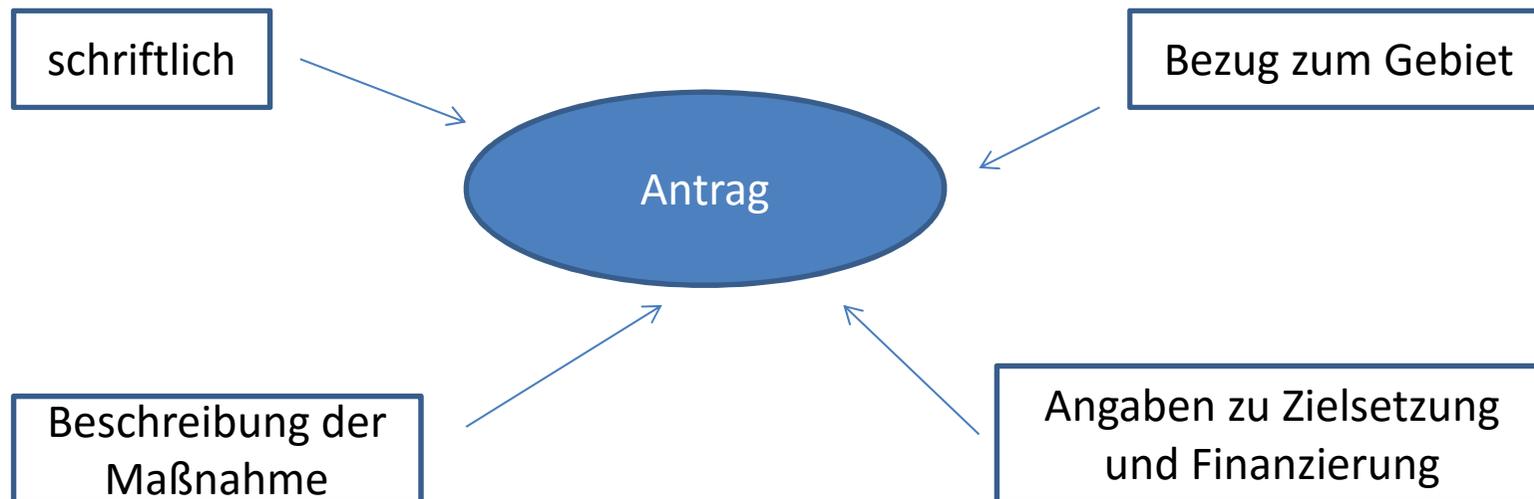
**HAN  
NOV  
ER.**



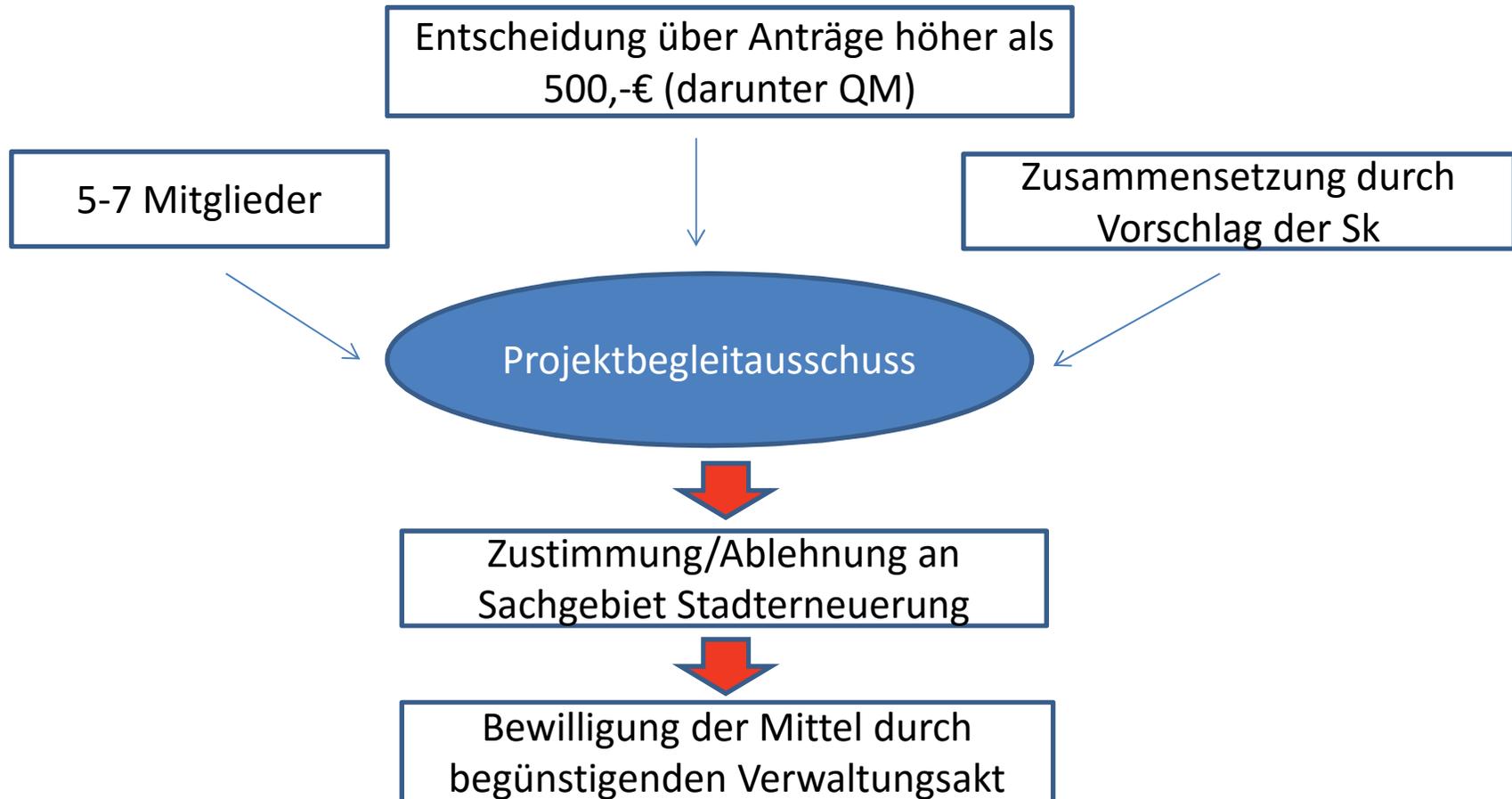
## TOP 7: Verschiedenes

- Quartiersfonds – Zusammensetzung und Verfahren
- Satzungsbeschluss Mühlenberger Markt

## Quartiersfondsantrag - formelle Voraussetzungen



# Verfahren Mittelvergabe aus dem Quartiersfonds



## Geförderte Projekte Quartiersfonds

### Maßnahmen 2015

Auftaktveranstaltung 09.05.2015/ Aufwandsentschädigung Arabella Arthur	100,00
Auftaktveranstaltung 09.05.2015/ Aufwandsentschädigung Robin Günzel Technik	100,00
Schwimmbus für die Schülerbeförderung/ Förderverein GS Mühlenberg	1.100,00
Druckkosten Stadtteilchronik "50 Jahre Mühlenberg"/ FBZ Weiße Rose	2.940,59
FZ St. Maximilian Kolbe/ Weihnachtsmarkt	400,00
Möhren, Mangold, Mosaik - AKTIV und KREATIV im Garten Sonnenseite/ MSV e.V.	2.699,00
Hausaufgabenbetreuung/ MSV e.V.	3.000,00
Mühlenberger SV/Ringschlepe	950,00
Adventskonzert/ Spiritualchor	920,00
Interessengemeinschaft/ Veranstaltungszelt	850,00
Förderung des Selbstwerts und der emotionalen Ausdrucksfähigkeit durch Ausdrucksmalen/ FZ St. Maximilian Kolbe	1.300,00
Mühlenberg singt – offenes Singen für alle Altersgruppen/ FBZ Weiße Rose	605,00
Summe	14.964,59

### Maßnahmen 2016

Projekt Schatzsuche/ Meike Brackhahn	1.000,00
Fahrradwerkstatt Canarisweg / Miteinander für ein schöneres Viertel e.V.	250,00
Putzmunter/ Mühlenberger SV	180,00
Begegnung am European Neighbours Day/ Katholische Pfarrgemeinde St. Maximilian Kolbe	250,00
AG-KISS (Kinder im Ossietzkyring), ehemals AG- Boss/ Verbund sozialtherapeutischer Einrichtungen e.V.	515,00
Europäisches Nachbarschaftsfest MSV-Wiese	380,00

## Satzungsbeschluss rund um den Mühlenberger Markt

### Aktuelle Situation Mühlenbergzentrum:

- Eingang von 2 Anträgen zur Einrichtung von Wettannahmestellen
- Verdrängung von Einzelhandels- und Dienstleistungsbetrieben im Zentrum
- Einstufung als Nutzung, die klar den Sanierungszielen (Jugendprävention, Trading Down) widerspricht
- Möglichkeit der Einflussnahme nur über Sanierungssatzung nach § 142 BauGB

