

---

Landeshauptstadt Hannover - 61.41 - Datum 02.10.2018

### **Einladung**

zur 09. Sitzung der Kommission Sanierung Stöcken am  
Montag, 15. Oktober 2018, 18.00 Uhr, IGS Stöcken (Mensa) - Eichsfelder Str. 38  
30419 Hannover

---

### Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit sowie Feststellung der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 23.04.2018
3. Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde
4. Sachstand Stadtteilzentrum Stöcken
5. Bericht des Sanierungsmanagements
6. Bericht der Verwaltung
7. Verschiedenes

Schostok

Oberbürgermeister

## PROTOKOLL

09. Sitzung der Kommission Sanierung Stöcken am Montag, 15. Oktober 2018,  
IGS Stöcken (Mensa) - Eichsfelder Str. 38 30419 Hannover

Beginn 18.00 Uhr  
Ende 18.50 Uhr

---

### Anwesend:

(verhindert waren)

Bezirksratsfrau Stolzenwald	(SPD)	
Herr Zschau	(Bürgervertreter)	
Bezirksbürgermeisterin Bittorf	(SPD)	
Herr Dr. Bochmann	(Bürgervertreter)	
Bezirksratsherr Janischowsky	(DIE LINKE.)	
(Ratsfrau Jeschke)	(CDU)	
Herr Karsch	(SPD)	18.30 - 18.50 Uhr
(Bezirksratsherr Lechtchyner)	(CDU)	
Frau Lunau	(Bürgervertreterin)	
Frau Mertz	(Bürgervertreterin)	
(Bezirksratsfrau Mücke-Bertram)	(Bündnis 90/Die Grünen)	
Herr Schwalm	(Bürgervertreter)	
Bezirksratsherr Tegtmeier	(SPD)	
Bezirksratsherr Witte	(FDP)	

### **Grundmandat:**

(Ratsherr Klippert)	(Die FRAKTION)
(Ratsherr Wruck)	(DIE HANNOVERANER)

### **Verwaltung:**

Herr Visse	(Sachgebiet Stadterneuerung)
Frau Kloten	(Sachgebiet Stadterneuerung)
Frau Bicker	(Quartiersmanagement)
Frau Müller	(Quartiersmanagement)
Herr Thiele	(Fachbereich Gebäudemanagement)
Frau Hübscher	(Sachgebiet Stadterneuerung)

### **Gäste:**

Frau Hörter	(4K Kommunikation für Klimaschutz)
Frau Schroers	(hanova WOHNEN GmbH)

### Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit sowie Feststellung der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 23.04.2018
3. Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde
4. Sachstand Stadtteilzentrum Stöcken
5. Bericht des Sanierungsmanagements
6. Bericht der Verwaltung
7. Verschiedenes

#### **TOP 1.**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit sowie Feststellung der Tagesordnung**

Die Vorsitzende **Frau Stolzenwald** eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einberufung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit fest.

#### **TOP 2.**

#### **Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 23.04.2018**

Das Protokoll wurde einstimmig genehmigt.

#### **TOP 3.**

#### **Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde**

Es gab keine Fragen oder Anregungen.

#### **TOP 4.**

#### **Sachstand Stadtteilzentrum Stöcken**

**Herr Thiele** berichtete, dass das verzögerte Voranschreiten auf der Baustelle der starken Konjunktur im Baugewerbe geschuldet sei. Trotz mehrfacher bundesweiter Ausschreibungen sind keine Angebote im Bereich Trockenbau eingegangen. Derzeit wird der 4. Vergabedurchlauf durchgeführt, da es sich um eine öffentliche Vergabe handelt, müssen die Fristen pro Vergabedurchlauf von 6 - 8 Wochen eingehalten werden. Diese letzte Ausschreibung endet in circa 10 Tagen und führt hoffentlich zu einem

Zuschlag, die anderen Gewerke liegen im Zeitplan.

Es werden voraussichtlich Mehrkosten in Höhe von einem Drittel der Gesamtkosten erwartet, dies ist ebenfalls konjunkturabhängig. Aktuell wird mit der Fertigstellung im Sommer 2019 gerechnet.

**Herr Dr. Bochmann** fragte, ob das Ausschreibungsverfahren vereinfacht werden kann.

**Herr Thiele** antwortete, dass die öffentlichen Vergaberichtlinien bei einem geförderten Projekt zwingend eingehalten werden müssen, da eine Nichteinhaltung die Streichung der Fördergelder zur Folge hätte.

**Herr Tegtmeyer** bat um genauere Ausführungen zu der erwarteten Baukostensteigerung.

**Frau Kloten** erklärte, dass der Kostenrahmen aktuell eingehalten wird. Es wurden aber noch nicht alle Gewerke vergeben, erst nach erfolgter Endabrechnung können die genauen Mehrkosten ermittelt werden. Erfahrungen aus aktuellen Projekten führen dazu, dass die Verwaltung von Kostensteigerungen ausgeht.

**Frau Stolzenwald** fragte, ob sich die Sanierung des Stöckener Marktes dadurch auch verzögern wird.

**Frau Kloten** antwortete, dass die Projekte parallel laufen, wobei die Gestaltung der Freiflächen vom Bau des Stadtteilzentrums abhängig ist. Derzeit laufen die Ausschreibungen für das Pflastermaterial für den Stöckener Markt, parallel läuft die Ausführungsplanung, um dann den Stöckener Markt im Bauabschnitte aufzuteilen. In Kürze findet ein Koordinierungstermin statt, in dem auch die Baustelle des Heimatwerkes eingebunden wird.

**Herr Zschau** fragte, ob der Wohnungsgenossenschaft Heimatwerk eine Baugenehmigung erteilt wurde.

*Protokollantwort: Im Bauantragsverfahren zum Bauvorhaben "Wohnbebauung Christophorushaus" werden derzeit Unterlagen durch den Bauherrn nachgereicht. Erst wenn die Unterlagen vollständig vorliegen und geprüft wurden, kann die Baugenehmigung erteilt werden. Zum Datum der Abfrage bei der Bauordnung (22.10.2018) lagen noch nicht alle Nachreichungen vor. Leider kann daher auch keine Aussage zu einem voraussichtlichen Genehmigungstermin erfolgen.*

**Herr Witte** berichtete, dass sich die Bäckerei Raute angeblich vergrößern möchte und fragte, ob dies bestätigt werden kann.

**Frau Kloten** antwortete, dass die Bäckerei in die Räumlichkeiten der ehemaligen Apotheke ziehen wird mit direktem Anschluss an das Marktcafé. Die Geschäftsräume des Optikers und des Frisörs sollen gleichzeitig vergrößert werden.

## **TOP 5.**

### **Bericht des Sanierungsmanagements**

**Frau Hörter** gab anhand einer Präsentation einen Überblick über die Aufgaben und Angebote des Sanierungsmanagements.

Der Förderzeitraum wurde um zwei Jahre bis März 2020 verlängert.

**Herr Dr. Bochmann** fragte, wie hoch sich die Investitionen zur Erreichung der Einsparung von 8% belaufen und auf welchen Energiewert sich diese beziehen.

**Herr Visse** erklärte, dass im Vorfeld ein Konzept erstellt wurde, dass eine Ausgangslage im Energiebereich darstellt. Dies dient als Maßstab zur Berechnung der Energieeinsparung und ist unter hannover.de einsehbar. Die Höhe der Fördersumme ist nicht einsehbar, da das Sanierungsmanagement ausschließlich beratend tätig ist und die Empfänger überwiegend PrivateigentümerInnen betreffen.

## **TOP 6.**

### **Bericht der Verwaltung**

**Frau Kloten** berichtete über den Stand verschiedener Sanierungsvorhaben anhand einer Präsentation.

**Herr Visse** erklärte ergänzend zur Grunderneuerung Weizenfeldstraße, dass die maximale Förderhöhe für Projekte dieser Art seitens Bund und Land bei maximal 200,00 Euro pro Quadratmeter liegen. Laut Kostenermittlung liegt der Bedarf bereits sehr viel höher, so dass eine Durchführung der Maßnahme nicht realisiert werden kann, wenn die Landeshauptstadt Hannover die Differenz nicht trägt. Eine Entscheidung dazu steht aus.

**Frau Schroers** berichtete über die Abschlussveranstaltung der Modernisierung der hanova am 29.08.2018.

#### **TOP 7.**

##### **Verschiedenes**

**Frau Kloten** erinnerte an die Begehung des Sanierungsgebietes am 18.10.2018, gemeinsam mit der Sanierungskommission Mühlenberg.

**Frau Merz** wies darauf hin, dass die Überquerung der Hogerefestraße mit Sanierungsbeginn für Fußgänger stark eingeschränkt ist und bat außerdem um Auskunft, ob der Zebrastreifenüberweg auf der Weizenfeldstraße entfernt wird.

*Protokollantwort:*

*Die Verwaltung nimmt in der nächsten Sitzung Stellung zu den Themen.*

Die Vorsitzende **Frau Stolzenwald** schloss die Sitzung um 18:50 Uhr.

Vorsitzende

Frau Stolzenwald

Protokollführerin

Frau Hübscher



180817\_Veranstaltungskalender\_Stöcken\_final.pdf Stoecken-Plakat-Energiesparberatungen.pdf



# Veranstaltungskalender 2018/19

2018

Mittwoch, 22. August

16:00 bis 18:00 Uhr

Anmeldung bis 20.08.

*Schulhof der Grundschule Am Stöckener Bach*

Stöcken klimamobil: Workshop zum Ausprobieren von Pedelecs, E-Bikes und Lastenrad

Mittwoch, 29. August

15:00 bis 18:00 Uhr

Anmeldung bis 20.08.

*Mieterfest der hanova, Hogrefestraße 21 - 21D*

Energie spielerisch entdecken: Infostand und Bastelaktion

Dienstag, 18. September

15:00 bis 17:00 Uhr

Anmeldung bis 16.09.

*Wohncafé Wohnen Plus*

Mit einfachen Tipps und Tricks im Alltag Stromsparen  
Vortrag, Praxistipps und Möglichkeit zur Individualberatung

Mittwoch, 26. September

16:00 bis 20:00 Uhr

Anmeldung bis 17.09.

*Kita Freudenthalstraße*

aromaTisch regional - bunt.bio.lecker: Klima-  
freundliches Kochen für Groß und Klein

Mittwoch, 24. Oktober

09:00 bis 10:30 Uhr

Anmeldung bis 22.10.

*Kita Freudenthalstraße*

Gesund und klimamunter in den Tag. Frühstücksrunde zum Thema klimafreundliche Ernährung

Montag, 05. November

16:30 bis 18:00 Uhr

Anmeldung bis 01.11.

*Stadtteilladen Stöcken*

Richtiges Heizen und Lüften – Schimmel vermeiden  
Vortrag im Stadtteilladen

Dienstag, 13. November

18:00 bis 20:00 Uhr

Zukunftsfähig Modernisieren und Energie sparen

Informationsforum für Haus- und Wohnungseigentümer\*innen

Donnerstag, 22. November

17:00 bis 21:00 Uhr

Anmeldung bis 08.11.

*Wohncafé Wohnen Plus*

Klimafreundliche Ernährung  
Kochworkshop mit der Kochgruppe des Stadtteilladens

Donnerstag, 29. November

16:00 bis 19:00 Uhr

Anmeldung bis 27.11.

*Treffpunkt: Quartiersmanagement Stöcken*

Thermografie-Rundgang

2019

Donnerstag, 07. Februar

18:00 bis 20:00 Uhr

Solarstrom und Elektromobilität

Informationsforum für Haus- und Wohnungseigentümer\*innen

Februar

Strom- und Gasrechnung verstehen  
Vortrag

**Die Teilnahme an allen Veranstaltungen ist kostenlos.**

**Anmeldungen und weitere Informationen unter:**



Sanierungsmanagement Stöcken  
Arbeitsgemeinschaft QuartierE  
Telefon: 0511-219 052 40  
Email: [energie@stoecken.info](mailto:energie@stoecken.info)  
[www.stoecken.info](http://www.stoecken.info)

Das Sanierungsmanagement arbeitet im Auftrag der

Landeshauptstadt

Hannover

# Kostenlose Energiesparberatung für hanova Mieter\*innen in Stöcken

Was? **„Mit einfachen Tipps und Tricks im Alltag Stromsparen“**

Vortrag, Praxistipps und Möglichkeit zur persönlichen Beratung.

Wo? **Wohncafé Wohnen Plus, Moorhoffstraße 19, 30419 Hannover**

Wann? **18. September 2018, 15:00 bis 17:00**

Anmeldung bis 16.09. (0511-219 052 40 / energie@stoecken.info)



© Mario Moers



© Sanierungsmanament Stöcken

Was? **„Wir wohnen energiebewusst“**

Energiesparen praktisch erklärt.

Wo? **Stadtteilladen Stöcken, Ithstraße 8, 30419 Hannover**

Wann? **17. Oktober 2018, 15:00 bis 17:00 Uhr**

Anmeldung bis 15.10. (0511-219 052 40 / energie@stoecken.info)

**+Besichtigung hanova Heizzentrale**

Was? **Richtiges Heizen und Lüften**

Schimmel vermeiden.

Wo? **Stadtteilladen Stöcken, Ithstraße 8, 30419 Hannover**

Wann? **05. November 2018, 16:30 bis 18:00 Uhr**

Anmeldung bis 01.11. (0511-219 052 40 / energie@stoecken.info)



© Stefanie Hofschläger / pixelio.de