

Einladung

zur 4. Sitzung der Kommission Sanierung Sozialer Zusammenhalt Hainholz am
Mittwoch, 23. November 2022, 18.30 Uhr, Kulturhaus Hainholz, Voltmerstraße 36,
30165 Hannover

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit sowie Feststellung der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 14.09.2022
3. Fragen und Anregungen der Einwohner*innen
4. Bericht aus dem Stadtteilforum Hainholz
5. Quartiersfonds - Verwendung und Vergabe von Mitteln
6. Bericht der Verwaltung/ des Quartiersmanagements
7. Verschiedenes
- I. NICHT ÖFFENTLICHER TEIL
8. Berichte über Bauvorhaben

Onay

Oberbürgermeister



03220332.pdf

Antrag auf Zuwendung aus dem Quartiersfonds Hainholz

1. Projektbezeichnung

Anschaffung eines Kickertischs

2. Antragsteller*in

Verein, Initiative, Einrichtung	Kinder- und Jugendhaus Hainholz
Name der/des Antragstellenden	Marie Hölker
Straße, Hausnr.	Voltmerstraße 64
PLZ, Ort	30165 Hannover
Telefon-Nr.	0511 270 5634
E-Mail	hoelker@drk-hannover.de DRK

Bankverbindung	
Kontoinhaber/-in	DRK Kinder- und Jugendhilfe
IBAN	DE51 2505 0180 0900 4048 84
BIC	SPKH DE 2HXXX
Name der Bank	Sparkasse Hannover

3. Angaben zum Projekt und Beschreibung zum Projekt

Bei diesem Antrag auf Zuwendung handelt es sich um x einen Erstantrag einen Folgeantrag
Wann findet das Projekt statt? <i>Bitte konkreten Durchführungszeitraum angeben.</i> Laufend ab Dezember 2022
Wo findet das Projekt statt? Kinder- und Jugendhaus Hainholz
Handelt es sich um ein einmaliges in sich abgeschlossenes Projekt? ☒ Ja ☐ Nein
Bestehen für das Projekt Kooperationen mit anderen Organisationen? Bereich Spielpark LHH, kooperative Einrichtung
Was ist geplant? Was soll gefördert werden? <i>Detaillierte Beschreibung des Projekts</i> Für unser Kinder- und Jugendhaus hätten wir gerne einen neuen Kickertisch, da unser alter mittlerweile sehr verbraucht ist. Die Kinder und Jugendlichen haben den Wunsch Kicker Turniere durchzuführen und mit- und gegeneinander zu spielen. Beim Kickern können die Kinder und Jugendlichen lernen miteinander im Team zu agieren, sich abzusprechen und sich gegenseitig zu unterstützen. Turniere werden ab Anschaffung des Kickertisch geplant und sollen ab Anfang 2023 in regelmäßigen Abständen stattfinden.
Für wie viele Teilnehmende ist das Projekt geplant? Für alle Besuchende der Einrichtung
Welche Sanierungsziele <i>(Nennung der Nummern reicht)</i> und Zielgruppen sollen mit dem Projekt innerhalb des Sanierungsgebietes erreicht werden? 1,3,7

Wie profitieren die Bewohnenden des Sanierungsgebietes Hainholz von dem Projekt?

Die Jugendlichen und Kinder aus dem Sanierungsgebiet lernen den Umgang mit im Team. Außerdem sollen sie gemeinsam Turniere vorbereiten und durchführen. Hierbei lernen sie sich in einer Gruppe abzusprechen, aufeinander zu achten, schulen ihre Planungskompetenzen sowie Zeitmanagement und den Umgang mit Frustration.

Können Menschen mit Behinderung an dem Projekt teilnehmen?

Ja.

Wird die Mitwirkung und Beteiligung der Bewohnenden des Sanierungsgebiets Hainholz gestärkt? (Bitte beachten Sie, dass bei „Nein“ keine Zuwendung möglich ist.)

☒ Ja ☐ Nein

Wenn ja, bitte erläutern:

Die Kinder und Jugendlichen wurden schon im Vorfeld beteiligt, da sie den Wunsch nach einem neuen Kickertisch und damit verbundenen Turnieren mehrfach geäußert haben.

Nur von Vereinen, Initiativen, Einrichtungen zu beantworten:

Sind Sie umsatzsteuerpflichtig und vorsteuerabzugsberechtigt gem. § 15 UStG?

☐ Ja ☒ Nein

Wenn ja, bitte eine entsprechende Bescheinigung beifügen.

Ist der Träger des Projekts als gemeinnützig anerkannt?

☒ Ja ☐ Nein

4. Einnahmen- und Ausgabenübersicht

Ausgaben	in Euro
Sachkosten:	
Kickertisch mit Schallschutz	1.812,30
Personalkosten:	
-	-
Verwaltungskostenpauschale i. H. v. 5%:	91
Summe der Ausgaben:	1.903,30
Einnahmen	
Eigenanteil:	
Verwaltungskostenpauschale	91
Verkaufserlöse:	
-	-
Spenden:	
-	-
Drittmittel, Förderung durch andere (Kopie der Anträge bzw. der Bewilligungsbescheide beifügen)	
-	-
-	-

Förderungen der Landeshauptstadt Hannover (Verfügungsfonds, Stadtbezirksrat, Integrationsbeirat, institutionelle Förderung)	--
Sonstige:	-
Summe der Einnahmen:	91 €
Wenn keine weiteren Fördermittel in Anspruch genommen werden, bitte hier begründen: Nach unserer Recherche gibt es keine Mittelgeber, die diese Art des Projekts fördern.	
Beantragte Fördersumme ¹ aus dem Quartiersfonds:	1.812,30 €

Der Betrag soll in Raten ausgezahlt werden. Die Raten sollen wie folgt aufgeteilt und ausgezahlt werden:

Lfd. Nr.	Höhe	Zeitpunkt

(Wenn keine Ratenzahlung gewünscht ist, bitte offenlassen.)

5. Hinweis zur Datenschutzgrundverordnung

Der Antrag wird in der Zuweco-Datenbank der Landeshauptstadt Hannover eingestellt und ist für alle registrierten Personen einsehbar.

Über die beantragte Fördersumme spricht die Kommission Sozialer Zusammenhalt Hainholz (Sanierungskommission) eine Empfehlung aus.

Die Sanierungskommission ist ein Ausschuss des Rates der Landeshauptstadt Hannover und zur Verschwiegenheit verpflichtet.

6. Erklärung

Nach der Durchführung des Projektes sind beim Sachgebiet Stadterneuerung **innerhalb von sechs Monaten nach Beendigung des Projekts** die Verwendungsnachweise in Form von originalen Rechnungen, Bons, Lieferscheinen, etc. sowie ein Sachbericht vorzulegen.

Der/die Antragsteller*in erklärt, dass die Angaben in diesem Antrag (einschließlich Anlagen) vollständig und richtig sind.

¹ Es sind nur unrentierliche Kosten förderfähig, d.h. nur durch Erträge/ Einnahmen oder auf sonstige Weise nicht gedeckte Kosten/ Ausgaben.

Es wird bestätigt, dass alle in Frage kommenden Fördermittel geprüft wurden und außer den angegebenen zusätzlichen Fördermitteln keine in Frage kommen.

Der/die Antragsteller*in erklärt, dass mit dem Projekt noch nicht begonnen wurde.

Ort, Datum

Unterschrift

Hinweis:

Bei Fragen zur Antragstellung oder wenn Sie Hilfe beim Ausfüllen benötigen melden Sie sich bitte im Quartiersmanagement Hainholz, Schulenburger Landstraße 20, 30165 Hannover, telefonisch unter 0511/168-31825 oder per E-Mail bei 61.41.2@Hannover-Stadt.de.

Weitere Informationen zum Quartiersfonds finden Sie in der Verwendungsrichtlinie zum Quartiersfonds im Sanierungsgebiet Sozialer Zusammenhalt Hainholz.

Bitte geben Sie den Antrag **spätestens zwei Wochen vor der nächsten Sanierungskommission Hainholz** im Büro des Quartiersmanagements Hainholz ab. Die Termine der Sanierungskommissionssitzungen erhalten Sie ebenfalls im Quartiersmanagement.

Sanierungsziele

1. Bekämpfung von Einkommensarmut und deren Auswirkungen
2. Förderung und Pflege der lokalen Ökonomie
3. Schaffung zielgruppenorientierter Angebote insbesondere zur Unterstützung von Menschen in belasteten Lebenslagen im Stadtteil
4. Stärkung gemeinwesenorientierter Ansätze zum Aufbau und zur Stabilisierung sozialer Netze
5. Stabilisierung von Nachbarschaften
6. Hilfe zur Selbsthilfe
7. Schwerpunktbildung bei präventiven Ansätzen in den Bereichen Gewalt, Gesundheit und Sucht
8. Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderung und Senioren
9. Schaffung von barrierefreiem Wohnraum und eines barrierefreien Wohnumfeldes
10. Berücksichtigung des Konzepts des „Gender Mainstreaming“ (Herstellung der Chancengleichheit von Frauen und Männern)
11. Verbesserung der Aufenthaltsqualität öffentlicher Räume
12. Schaffung von wohnungsnahen Grünflächen / Aufwertung der Wohnumfeldqualitäten
13. Aufwertung des Wohnungsbestandes durch Modernisierung / Anpassung an die perspektivische Wohnungsmarktentwicklung
14. Halten von stabilisierenden Gruppen im Stadtteil und Öffnung des Stadtteils für sozial stabilisierende Bevölkerungsgruppen von außen durch neue Wohnformen. Dabei werden auch weiterhin Wohnungen zur Versorgung von Haushalten zur Verfügung stehen, die Unterstützung bei der Wohnungsversorgung benötigen.
15. Herausarbeiten einer Stadtteilidentität, Stärkung des Selbstbewusstseins der Hainhölzerinnen und Hainhölzer und Veränderung der Innen- wie Außenwahrnehmung des Stadtteils
16. Aufwertung der Schulenburger Landstraße durch die Stärkung von Einzelhandel und Dienstleistung in der Schulenburger Landstraße und am Hainhölzer Markt
17. Weiterentwicklung und Komplettierung des Bömelburgviertels in Zeilenbauweise und gestalterische Neuordnung der wohnungsnahen Freiräume

PROTOKOLL

4. Sitzung der Kommission Sanierung Sozialer Zusammenhalt Hainholz am Mittwoch,
23. November 2022, Kulturhaus Hainholz, Voltmerstraße 36, 30165 Hannover

Beginn 18.30 Uhr
Ende 19.30 Uhr

Anwesend:

(verhindert waren)

Bezirksratsherr Dr. Abend	(SPD)
Herr Steidele	(Bündnis 90/Die Grünen)
(Frau Alswenh-Kurz)	(Bürgermitglied)
Bezirksratsfrau Deja	(Bündnis 90/Die Grünen)
(Herr Flohr)	(Bürgermitglied)
Frau Frenzel	(Bürgermitglied)
Bezirksratsfrau Geschke	(SPD)
(Frau Grote)	(Bürgermitglied)
(Herr Grote)	(Bürgermitglied)
(Bezirksratsfrau Jagemann)	(CDU)
Bezirksratsherr Jung	(SPD)
Bürgermeister Klapproth	(CDU)
Herr Narten	(Bürgermitglied)
Frau Niklas	(Bürger)
Bezirksratsfrau Pietsch	(Bündnis 90/Die Grünen)
(Bezirksratsherr Schöler)	(Bündnis 90/Die Grünen)
Bezirksratsherr Winter	(Bündnis 90/Die Grünen)

Grundmandat:

(Ratsherr Jacobs)	(AfD)
(Bezirksratsfrau Köpge)	(FDP)
(Ratsfrau Sankowske)	(DIE LINKE.)
(Bezirksratsherr Schrank)	(DIE PARTEI)

Verwaltung:

Frau Schäfer	(Sachgebiet Stadterneuerung)
Herr Lehmann	(Sachgebiet Stadterneuerung)
Frau Glahn	(Quartiersmanagement)
Frau Hübscher	(Sachgebiet Stadterneuerung)

Gäste:

Frau Hölker	(Kinder- und Jugendhaus Hainholz)
Herr Jung	(zukünftiges Gremienmitglied)

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit sowie Feststellung der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 14.09.2022
3. Fragen und Anregungen der Einwohner*innen
4. Bericht aus dem Stadtteilforum Hainholz
5. Quartiersfonds - Verwendung und Vergabe von Mitteln
6. Bericht der Verwaltung/ des Quartiersmanagements
7. Verschiedenes
- I. NICHT ÖFFENTLICHER TEIL
8. Berichte über Bauvorhaben

TOP 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit sowie Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende **Herr Dr. Abend** eröffnete die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde genehmigt.

TOP 2.

Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 14.09.2022

Die Sanierungskommission genehmigte mit 8 Stimmen dafür, 0 Stimmen dagegen und 2 Enthaltungen das Protokoll.

TOP 3.

Fragen und Anregungen der Einwohner*innen

Frau Niklas verwies auf das in der letzten Sitzung präsentierte Konzept zum Umbau des Filtergebäudes des Naturbades und bat darum, den in Aussicht gestellten Personalschlüssel nachzureichen.

Frau Schäfer sagte zu, die Nachweise beim Fachbereich Sport, Bäder und Eventmanagement einzufordern. Über das Ergebnis wird in der nächsten Sitzung berichtet.

TOP 4.

Bericht aus dem Stadtteilforum Hainholz

Herr Narten berichtete vom Treffen am 18.10.2022.

TOP 5.

Quartiersfonds - Verwendung und Vergabe von Mitteln

Frau Hölker stellte den Antrag vor (Turnier-Kickertisch mit Schallschutz).

Die Sanierungskommission genehmigte den Antrag einstimmig.

TOP 6.

Bericht der Verwaltung/ des Quartiersmanagements

Frau Schäfer stellte abgeschlossene und geplante Projekte vor (Rückblick 2022/ Ausblick 2023). Die Präsentation ist im Online-Protokoll abrufbar.

Rückblick 2022:

Vorhabenbezogener B- Plan 1800 - Hainhölzer Markt

Herr Narten fragte, wie tief im Rahmen der Altlastensanierung ausgeschachtet wird.

Frau Schäfer antwortete, dass die gesamte künstliche Auffüllung abgetragen wird bis auf den unbelasteten Grund.

Städtebauliche Aufwertung Schulenburger Landstraße/ Bohnhorststraße

Die Ergebnisse der Altlastenuntersuchung werden Ende November 2022 erwartet.

Herr Narten fragte, wer für die Unterhaltung des Durchgangs zuständig sei.

Frau Schäfer antwortete, dass dort ein vertragliches Wegerecht eingeräumt wird und der private Eigentümer zuständig ist.

Privater Wohnungsneubau

In 2022 wurden in Hainholz 59 Wohnungen fertiggestellt, im Bau befinden sich 145 Wohnungen. 80 Wohnungen befinden sich im Bauantragsverfahren zzgl. 40 Wohnungen am Hainhölzer Markt.

Frau Schäfer berichtete außerdem, dass zeitnah im Rahmen einer Begehung eingeschätzt werden soll, in welchen Bereichen Abpollerungen erfolgen sollen. Zum Beispiel auf dem Platz vor der Kita parken Fahrzeuge unerlaubt, die Durchfahrt zur Fenskestraße soll zur Verkehrsberuhigung ebenfalls abgepollert werden.

Herr Steidele wies darauf hin, dass die gegenüberliegende Pflegezufahrt ebenfalls als Parkfläche genutzt wird.

Frau Glahn berichtete, dass heute Abend eine Politesse in Hainholz Falschparkende notiert hat.

Frau Glahn berichtete außerdem, dass eine Methodenfortbildung zum Thema Rassismus stattfand. Das generationsübergreifende Café findet zum 2. Mal statt im November. Die nächste Jugendversammlung findet am 24.11.22 statt.

Herr Dr. Abend fragte, ob die beteiligten Jugendlichen Anwohnende aus dem Stadtteil sind oder Mitglieder des Vereins Gleis D.

Frau Glahn antwortete, dass der überwiegende Teil der Teilnehmenden Anwohnende aus dem Stadtteil ist.

Die Sitzungstermine für 2023 wurden einstimmig beschlossen.

TOP 7.

Verschiedenes

Herr Steidele teilte mit, dass am Ende des Spielplatzes (nähe Kulturbunker) zwei Fahrradbügel aufgestellt wurden und fragte, ob die gewünschten Fahrradbügel vor dem Kulturbunker folgen.

Herr Herberg sagte zu, die Anfrage weiterzugeben.

I. NICHTÖFFENTLICHER TEIL

TOP 8.

Berichte über Bauvorhaben

Keine Themen

Der Vorsitzende **Herr Dr. Abend** schloss die Sitzung um 19:30 Uhr.

Vorsitzender
Dr. Abend

Protokollführung
Hübscher

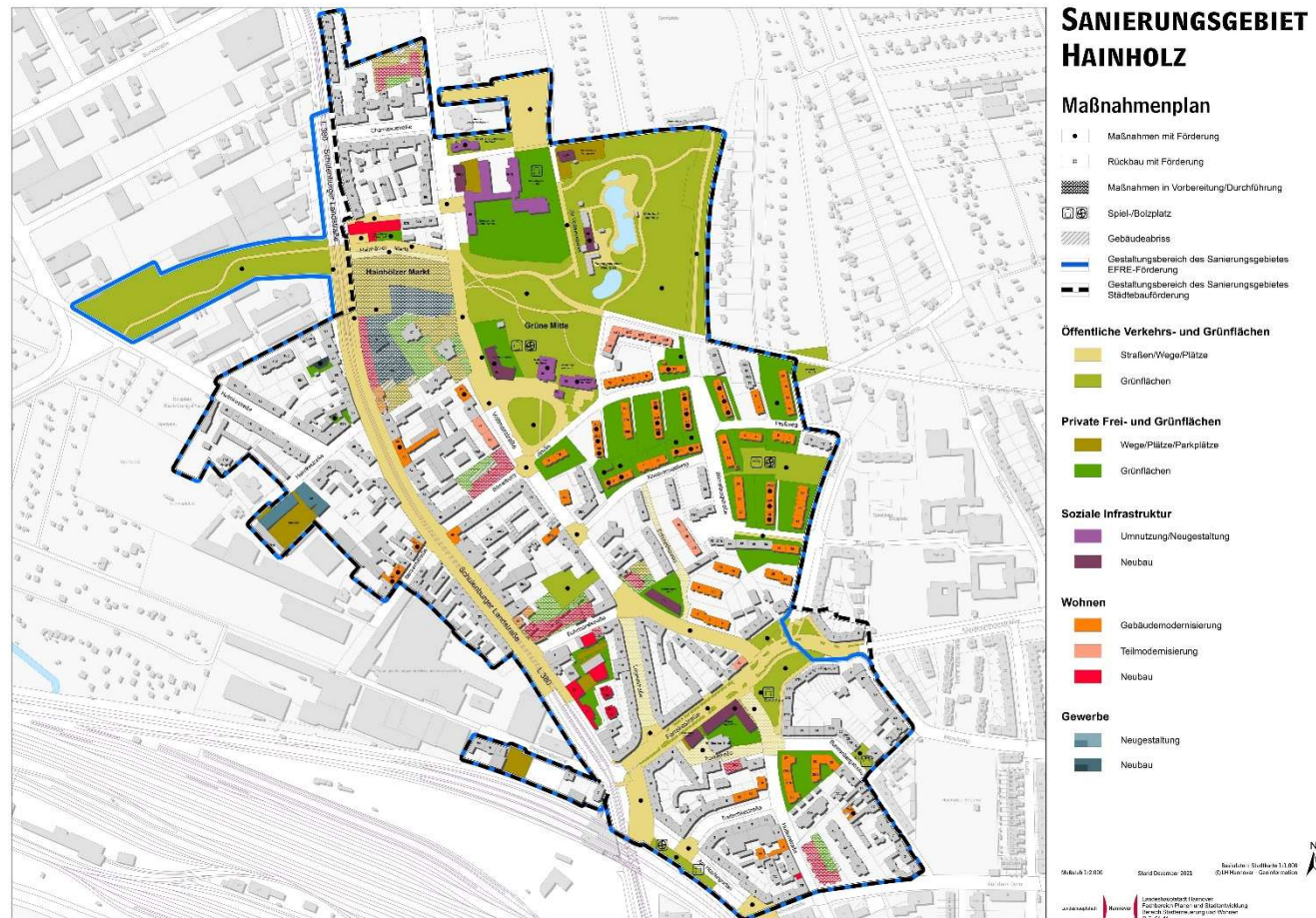


221123 Rückblick+Ausblick.pdf

Rückblick 2022

Ausblick 2023

Sanierung Sozialer Zusammenhalt Hainholz Maßnahmeplan



Vorhabenbezogener B-Plan 1800 Hainhölzer Markt



Vorhabenbezogener B-Plan 1800 Hainhölzer Markt

Beschlüsse (Ratsversammlung 24.11.2022)

- Durchführungsvertrag (DS 2169/2022)
- Satzungsbeschluss (DS 2685/2022)

Bauantrag

- Dezember 2022

Baumfällungen

- Anfang 2023

Vorhabenbezogener B-Plan 1800 Hainhölzer Markt

Möglicher Bauablauf

- Baumfällungen (Januar/Februar 2023)
- Abriss und Altlastensanierung (12-15 Monate / bis Sommer 2024)
- Hochbau, Stellplatzanlage, Straße (18-20 Monate / bis Ende 2026 bzw. 1. Quartal 2027)

Fristsetzung für Straße Ende 2026

- Erschließungsvertrag wg. Abrechnung Städtebauförderung

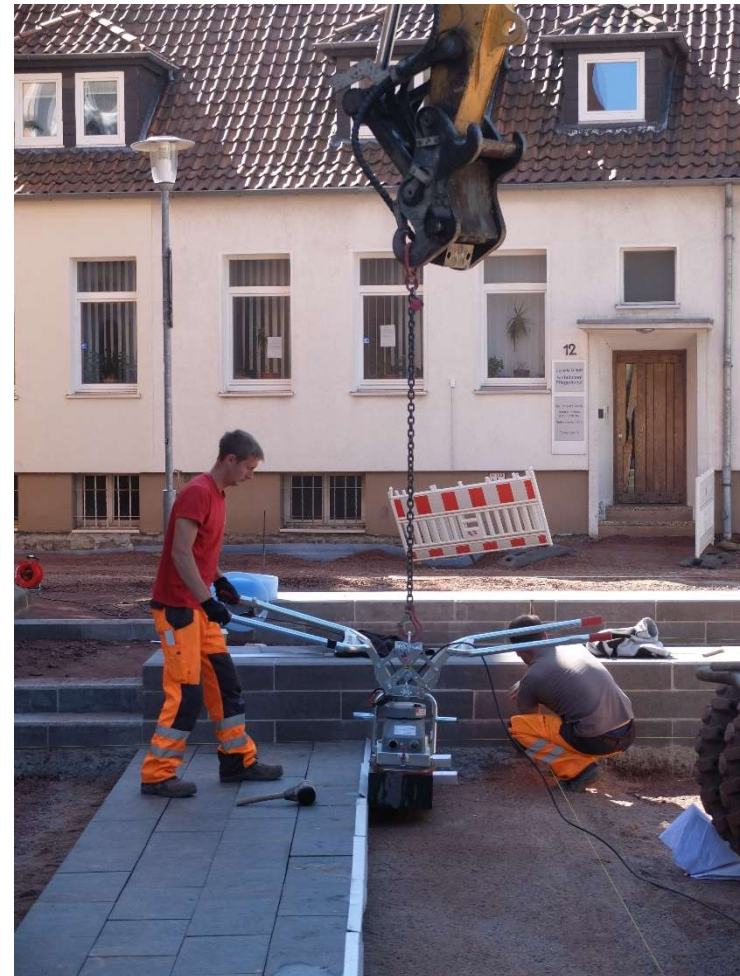
Vorhabenbezogener B-Plan 1800 Hainhölzer Markt

Fristen lt. Durchführungsvertrag

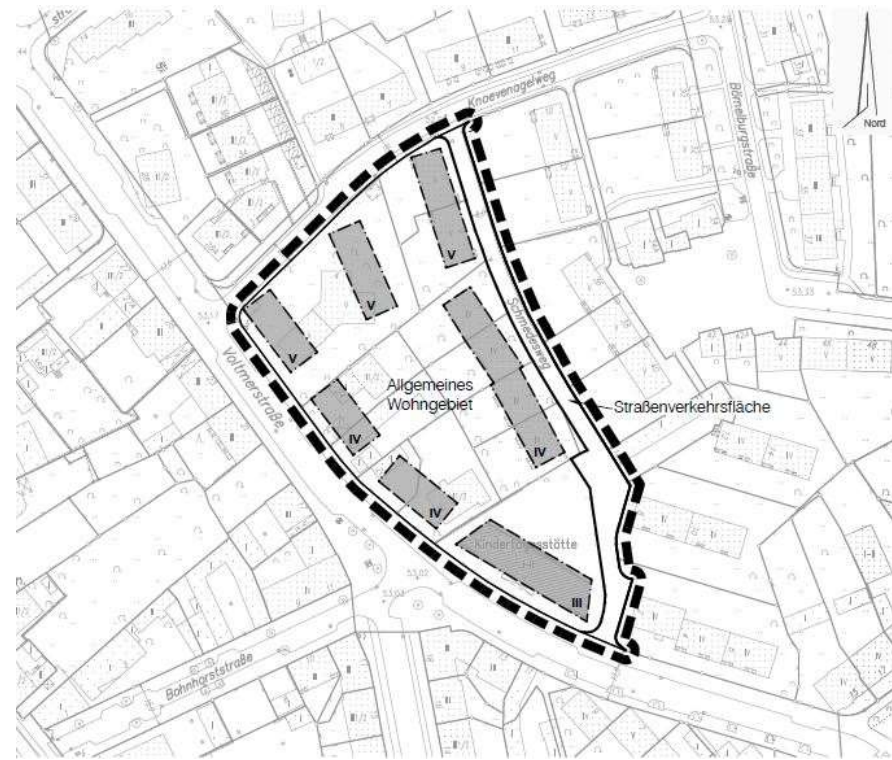
- Bauantrag bis Mitte 2023
- Baubeginn spätestens 6 Monate nach Baugenehmigung (ca. Mitte 2024)
- Fertigstellung 3 Jahre nach Baubeginn (ca. Mitte 2027)

Fertigstellung Herbst 2022

Städtebauförderung
ca. 1 Mill. Euro

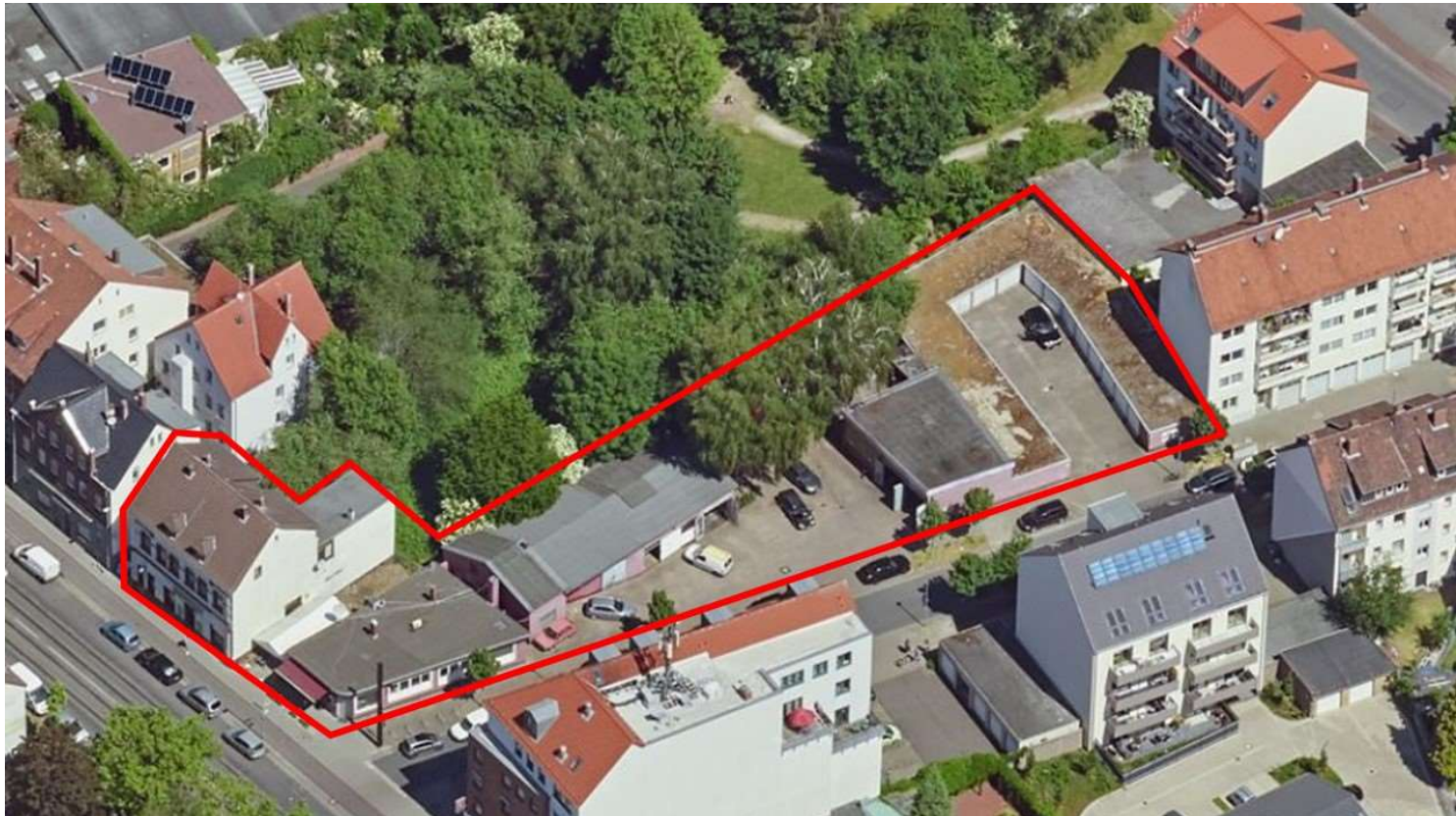


B-Plan 1818 – Voltmerstraße, Schmedesweg



Satzungsbeschluss Ratsversammlung 24.11.2024 (DS 2517/2022)

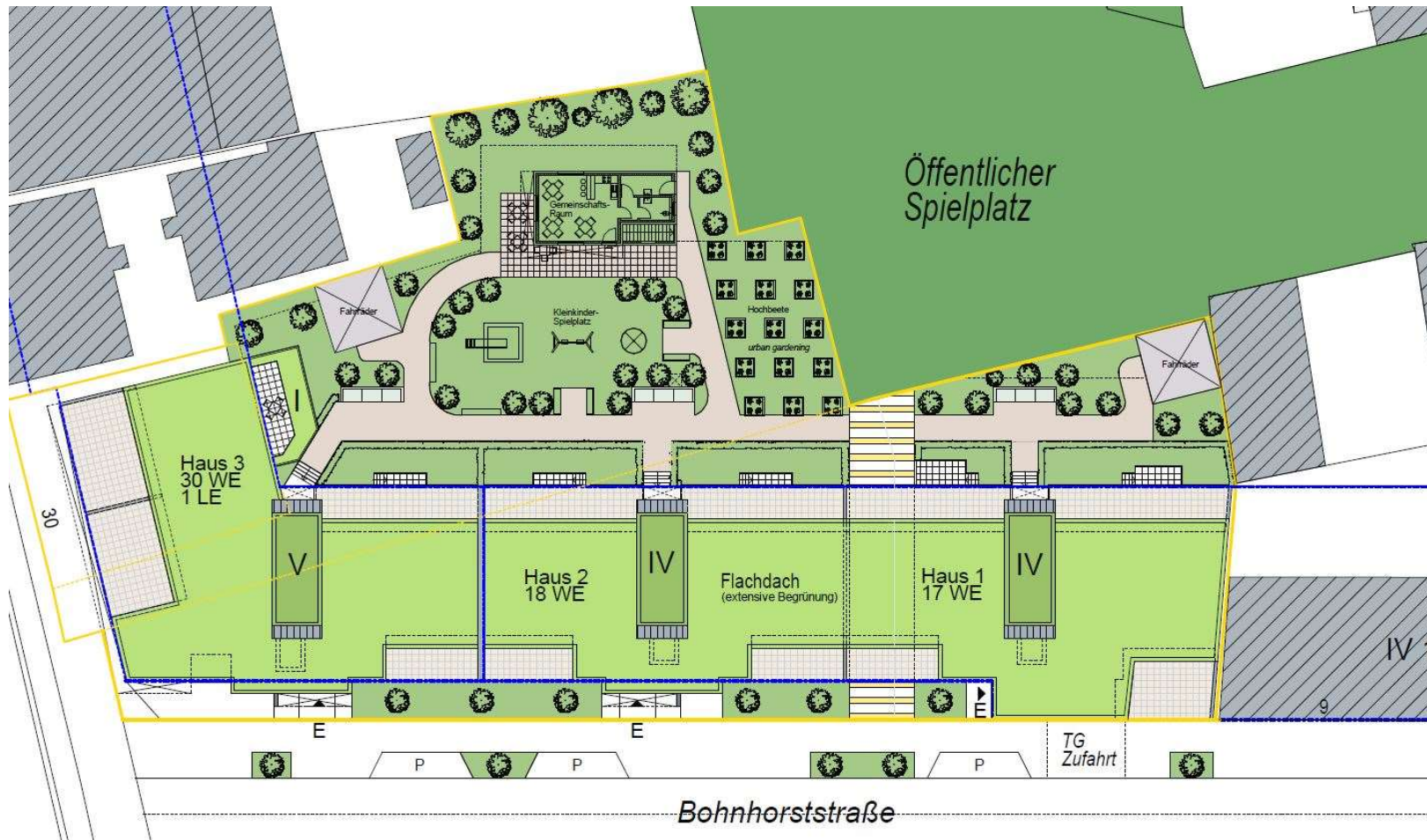
Städtebauliche Aufwertung Schulenburg Landstr./Bohnhorststraße



Förderung Ordnungsmaßnahmen (Abriss)

Neubauvorhaben

Schulenburg Landstraße/Bohnhorststraße



Neubauvorhaben

Schulenburg Landstraße/Bohnhorststraße



Neubauvorhaben

Schulenburg Landstraße/Bohnhorststraße



Ansicht Bohnhorststraße

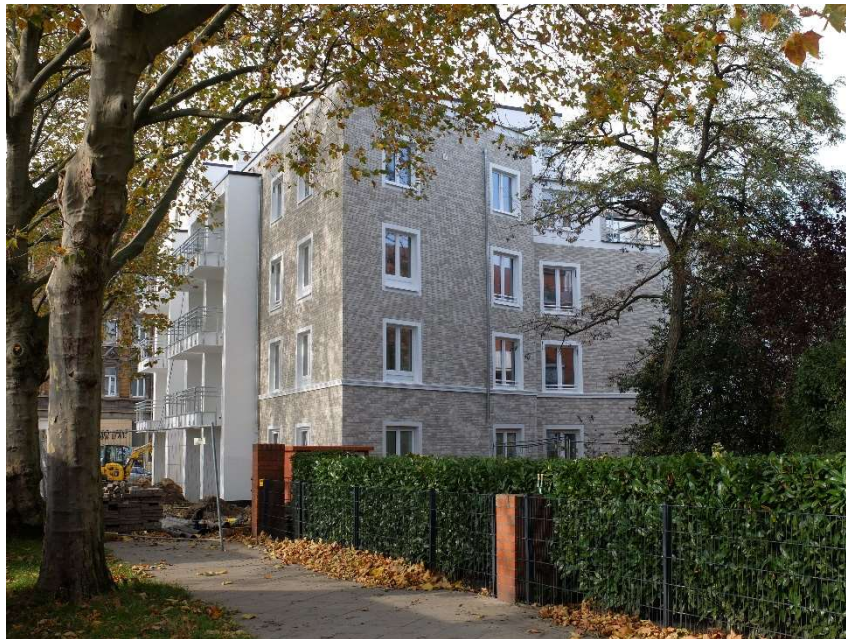
5

9

Städtebauförderung

Maßnahme	Städtebauförderung
Hainhölzer Markt: • Altlastensanierung • Straße Hainhölzer Markt	• in Verhandlung • 395.500 €
Erneuerung Turmstraße/Hüttenstraße	• 1.030.000 €
Ordnungsmaßnahme Abriss Bestand Schulenburger Landstr. 30, Bohnhorststraße 1-5	• in Verhandlung

Privater Wohnungsneubau



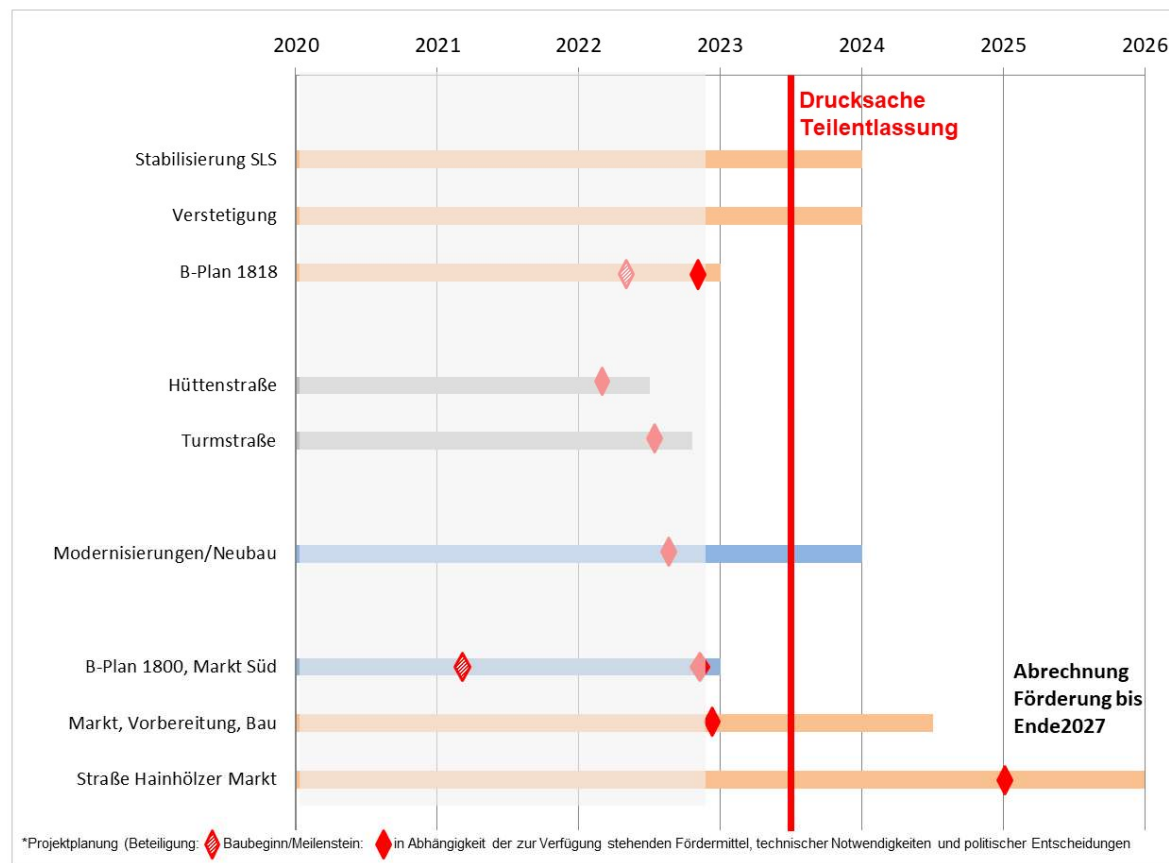
Neubau



Umnutzung

Verlängerung Sanierungssatzung Hainholz

Projektplanung* Hainholz, Stand November 2022



bis Ende 2027 (Ratsversammlung 24.11.2022, DS 2079/2022)

Teilentlassung 2023



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**