

Einladung

zur 6. Sitzung des Betriebsausschusses Hannover Congress Centrum
am Montag, 12. Februar 2018, 11.00 Uhr, Neuer Saal, HCC

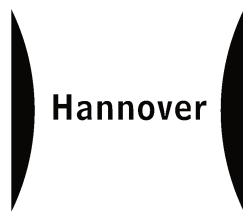
Tagesordnung:

- I. Ö F F E N T L I C H E R T E I L
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit sowie Feststellung der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über die 5. Sitzung am 04. Dez. 2017 (öffentl. Teil)
3. Änderung der Mietpreise für das Hannover Congress Centrum zum 01. Juli 2018 (Drucks. Nr. 0302/2018 mit 2 Anlagen) - wird nachgereicht
4. Bericht der Dezernentin und der Betriebsleitung
5. Verschiedenes

Schostok

Oberbürgermeister

Landeshauptstadt



Beschluss-
drucksache

b

In den Betriebsausschuss Hannover
Congress Centrum
In den Ausschuss für Haushalt Finanzen und
Rechnungsprüfung
In den Verwaltungsausschuss
In die Ratsversammlung

Nr. 0302/2018
Anzahl der Anlagen 2
Zu TOP

Änderung der Mietpreise für das Hannover Congress Centrum ab 01. Juli 2018

Antrag,

den nachstehend geplanten Änderungen der Mietpreise für das Hannover Congress Centrum zum 01. Juli 2018 zuzustimmen und der Betriebsleitung weiterhin die Handlungsfähigkeit einzuräumen, in begründeten Ausnahmefällen von den Mietpreisen abweichen zu können.

Berücksichtigung von Gender-Aspekten

Aussagen zur Geschlechterdifferenzierung gemäß Beschluss vom 03.07.2003 (DS 1278/2003) sind im Fall dieser Drucksache nicht relevant.

Kostentabelle

Die finanziellen Auswirkungen ergeben sich aus den entsprechenden Anlagen.
Im Rahmen der neuen Preisliste sind keine entscheidenden Veränderungen der wirtschaftlichen Eckdaten für das Unternehmen zu erwarten. Mit den ab Juli 2018 vorgesehenen Änderungen soll lediglich die Erreichbarkeit der geplanten Umsätze sichergestellt werden; zusätzlich sollen entstandene Mehrkosten im Bereich der Sach- und Mietnebenkosten ausgeglichen werden.

Begründung des Antrages

Die letzte Änderung der Preise für Raummieten und damit verbundene Leistungen im Hannover Congress Centrum erfolgte mit der Drucksache Nr.0094/2015, mit Wirksamkeit zum 1. Januar 2016.

Nachdem die Mietpreise nach der letzten Erhöhung rund drei Jahre konstant gehalten

wurden, sind folgende Faktoren, die zu einer erforderlichen Anpassung der Mietpreise führen, zu berücksichtigen:

- Neufestlegung der Raummiete für den im Sommer 2018 neu entstehenden Raumbereich Future Meeting Space für die Konferenzräume 24-26. Das Konzept hierzu wurde im Betriebsausschuss am 04. Dez. 2017 behandelt.
- Allgemeiner Inflations- und Kostensteigerungsausgleich insbesondere Personalkosten
- Gestiegene Miet- und Nebenkosten
- Erkenntnisse bzgl. der quantitativen Inanspruchnahme unterschiedlicher Säle und Hallen
- Erkenntnisse bzgl. des Betreuungsaufwandes unterschiedlicher Raumanmietungen
- Differenzierung im Rahmen von Belegungssteuerung einzelner Saalbereiche gegenüber dem Resthaus

Siehe Übersicht Liste Mietpreise ab 01. Juli 2018 (Anlage 1)

Im Zusammenhang mit dieser Anpassung ist unter dem Gesichtspunkt der qualitativen Aufwertung einzelner Säle zu berücksichtigen, dass die Preissteigerungsraten mit unterschiedlichen prozentualen Ansätzen verbunden sind. Diese liegen im Kernbereich gerundet zwischen 4 - 10 %, im Bereich der kleinen E-Halle und der kleinen Seminarräume bei ca. 20% und im Sonderfall Kuppelsaal (Messen u. Ausstellungen) in der Spitze rund 28 %.

Gleichzeitig ist zu berücksichtigen, dass durch den im Sommer 2018 vorgesehenen Umbau der Konferenzräume 23-26, zum neuen Raumbereich Future Meeting Space, eine kleine sowie große Variante der Raumnutzung entsteht, die ab September 2018 genutzt werden kann.

Für den Bereich des Future Meeting Space ist gleichzeitig eine von den üblichen Tagungspauschalen abweichende Tagungspauschale mit einem pro Kopf Preis von 86,00 € pro Person, inklusive Future Meeting Space Technik, als Pauschalangebot geplant. Hierbei wird es eine Vorgabe bzgl. der Mindestteilnehmerzahl geben.

Aufgrund des erforderlichen zeitlichen Vorlaufs ist es erforderlich diese Preise schon früher für entsprechende Angebotserstellungen berücksichtigen zu können.

Geänderte Zusatzregelungen im Rahmen der Mietpreisliste (Anlage 2)

83
Hannover / 25.01.2018

ANLAGE 1

Mietpreisliste Hannover Congress Centrum gültig ab 01.07.2018

Grundmiete netto (€) für	Kongresse Tagungen Events	Kongresse Tagungen Events	Messen Ausstellungen	Messen Ausstellungen	Konzerte	Konzerte
	01.01.2016	01.07.2018	01.01.2016	01.07.2018	01.01.2016	01.07.2018
	alt	neu	alt	neu	alt	neu
Kuppelsaal	7.900,00	8.300,00	-	11.500,00	11.500,00	12.000,00
Kleiner Kuppelsaal	-	-	9.000,00	-	8.800,00	9.500,00
Niedersachsenhalle	5.800,00	6.000,00	5.800,00	6.400,00	-	-
Niedersachsenhalle halb	3.500,00	3.800,00	3.500,00	3.900,00	-	-
Glashalle	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.200,00	-	-
Eilenriedehalle	7.200,00	7.600,00	11.000,00	11.500,00	-	-
Eilenriedehalle B (keine Einzelvermietung)	2.900,00	3.500,00	2.900,00	3.500,00	-	-
Leibnizsaal	2.600,00	2.700,00	-	-	2.500,00	2.750,00
Runder Saal	450,00	490,00	-	-	-	-
Neuer Saal	450,00	490,00	-	-	-	-
Blauer Saal	580,00	640,00	-	-	-	-
Bonatz Saal	580,00	640,00	-	-	-	-
Roter Saal	580,00	640,00	-	-	-	-
Konferenzraum Roter Saal	200,00	250,00	-	-	-	-
Konferenzraum Blauer Saal	200,00	250,00	-	-	-	-
Konferenzraum 1-22	200,00	250,00	-	-	-	-
Konferenzraum doppelt (8/10, 7/9, 11/13, 12/14, 24/26)	300,00	360,00	-	-	-	-
Future Meeting Space groß	270,00	1.200,00	-	-	-	-
Future Meeting Space halb	300,00	700,00	-	-	-	-
Konferenzraum 27/28	300,00	330,00	-	-	-	-
Videokonferenzraum	200,00	220,00	-	-	-	-

Mietpreise

gültig ab 1. Juli 2018

Tagesmiete netto	Raumgröße ca.	Kongresse, Tagungen, Events	Messen und Ausstellungen	Konzerte
Kuppelsaal	4.530 m ²	8.300,00 €	11.500,00	12.000,00 €
Kleiner Kuppelsaal	ca. 3.600 m ²			9.500,00 €
Niedersachsenhalle	1.627 m ²	6.000,00 €	6.400,00 €	
Niedersachsenhalle - Teil A oder Teil B	836/ 791 m ²	3.800,00 €	3.900,00 €	
Glashalle	1.095 m ²	4.000,00 €	4.200,00 €	
Eilenriedehalle	3.476 m ²	7.600,00 €	11.500,00 €	
Leibnizsaal	376 m ²	2.700,00 €		2.750,00 €
Runder Saal	280 m ²	490,00 €		
Neuer Saal	180 m ²	490,00 €		
Blauer Saal	222 m ²	640,00 €		
Bonatz Saal	188 m ²	640,00 €		
Roter Saal	226 m ²	640,00 €		
Konferenzraum 1-23	40 m ²	250,00 €		
Doppelter Konferenzraum	80 m ²	360,00 €		
Future Meeting Space groß	340 m ²	1.200,00 €		
Future Meeting Space klein	170 m ²	700,00 €		
Konferenzraum 27/28	214 m ²	330,00 €		
Videokonferenzraum	94 m ²	220,00 €		

Hinweise:

Alle genannten Mieten sind Tagesmieten (bis 05:00 Uhr am Folgetag) und verstehen sich zzgl. MwSt.. Aufbau- und Abbautage werden wie folgt berechnet: 1. Aufbautag 50 % der Grundmiete; 2. Aufbautag 60 % der Grundmiete, ab dem 3. Aufbautag 70 % der Grundmiete.

Für den Kuppelsaal und Leibnizsaal sowie die Eilenriedehalle, Niedersachsenhalle und Glashalle ist während des Aufbau- und Abbauperioden ein Veranstaltungstechniker zwingend erforderlich und wird gemäß gültiger Preisliste berechnet.

Folgende Leistungen sind in der Miete am Veranstaltungstag für die Eilenriedehalle A und den Kuppelsaal enthalten:

Raubereitstellung, Unterhaltsreinigung, Heizung, Lüftung, Klimaanlage, Grundbeleuchtung, 1 Veranstaltungstechniker (max. 9 Stunden), zwei Schließer (je max. 9 Stunden), zwei Toilettenkontrollen (je max. 9 Stunden), Durchsageanlage.
Weitere Personalstunden werden gemäß der gültigen Preisliste berechnet.

In der Miete der Niedersachsenhalle, Glashalle und des Beethovensaal sind enthalten:

Raubereitstellung, Unterhaltsreinigung, Heizung, Klima (Glashalle nur Lüftung), Grundbeleuchtung, 1 Veranstaltungstechniker (max. 9 Stunden), ein Schließer (max. 9 Stunden), eine Toilettenkontrolle (max. 9 Stunden), Durchsageanlage.
Weitere Personalstunden werden gemäß der gültigen Preisliste berechnet.

In der Miete aller weiteren Räume sind folgende Leistungen enthalten:

Raubereitstellung, Unterhaltsreinigung, Heizung, Lüftung, Klimaanlage, Grundbeleuchtung sowie die Betreuung Ihrer Veranstaltung durch unser Veranstaltungsmanagement.
Der Future Meeting Space wird zum genannten Mietpreis nur als Tagungsraum ohne Technik angeboten. Für die Nutzung mit FMS- Technik gelten gesonderte Bedingungen (Tagungspauschalen ab 60 Personen)

In der Zeit von 23.00 – 06.00 Uhr berechnen wir grundsätzlich einen Nachtzuschlag für Techniker, Security, Garderobepersonal und Toilettenbetreuung von 6,50 € pro Stunde und Mitarbeiter.