

FDP Piraten

15-3291/2019

Hannover, 12.12.2019

Bezirksbürgermeisterin
Frau Edeltraut-Inge Geschke (o.V.i.A.)
- Stadtbezirk Nord -
Über den Fachbereich 18
Bereich Rats- und Bezirksratsangelegenheiten 18.62.13

TOP 8.2.1.

Änderungsantrag zur Drucksache 15-2760/2019 der CDU in die nächste Sitzung des Stadtbezirksrat Nord am 16.12.2019: **Ausschluss von Vergnügensstätten auf dem bisherigen Gelände des KGV Friedenau**

Der Stadtbezirksrat möge beschließen:

Die Verwaltung wird aufgefordert, auf dem bisherigen Gelände des KGV Friedenau folgende Nutzungen auszuschließen:

- die Ansiedelung von Vergnügensstätten in Form von Spielhallen, Wettbüros, Bordellen oder bordellartigen Stätten
- Tankstellen
- KFZ-Betriebe
- Lagerplätze
- Anlagen für kirchliche und religiöse Zwecke
- Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind,
- Verkauf von Waren an Endverbraucher, auch als untergeordneter Teil des Gewerbebetriebes
- aggressive Ausleuchtung von Firmengeländen
- Werbe-Pylone
- standortfremde Pflanzungen für die Eingrünung

Der Ausschluss der Nutzungen ist im Verkaufsvertrag mit den potentiellen Erwerber und auch als Grundbucheintrag zu sichern.

Begründung:

Die Ratsversammlung hat – nach intensiver Debatte – im August 2019 den Kleingärtnern im KGV Friedenau e.V. (Bereich Schulenburger Landstraße) mit Wirkung zum 30.11.2020 gekündigt. Im aktuellen Bebauungsplan Nr. 681 ist die Fläche bereits als Gewerbefläche ausgewiesen und soll zeitnah einer wirtschaftlichen Vermarktung zugeführt werden.

Nach § 8 BauNVO sollen die oben genannten Nutzen ausgeschlossen werden. Hierdurch sollen nachbarschaftliche Konflikte verhindert werden. Das gewerbliche Geschehen entlang der Schulenburger Landstraße soll zu einer zukunftsfähigen Nutzung entwickelt werden. Die vertragliche und grundbuchrechtliche Absicherung des Ausschlusses der Nutzungen dient der Sicherung bei Weiterverkauf und späteren Kontrollen der Bauaufsichtsbehörde.

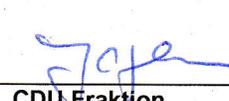

SPD-Fraktion

Sven Abend (o.V.i.A.)

Stephan Jung


Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Stefan Winter (o.V.i.A.)


CDU-Fraktion

Angelika Jagemann (o.V.i.A.)


Piraten

Fraktion Die Linke
Gaelicke Wintermann


Michael Jäger

FDP