Landeshauptstadt Hannover
FB Gebäudemanagement 19.23

Hannover, 15.03.2021

OBJEKT	Historisches Museum Hannover			**Anlage Nr.**	**2**
PROJEKT	Sanierung und Neue Dauerausstellung				
PROJEKTNR.:	B.191800011 B.191781300	LAGERBUCHNR.:	001-0221		

Kurzfassung der Kostenberechnung nach DIN 276-1

Kostengruppen		Beträge [€]	Erläuterungen
100	**Grundstück**		
200	**Herrichten und Erschließen**	**1.387.000**	
	Herrichten und Erschließen	86.000	
	Übergangsmaßnahmen/Auslagerung	1.301.000	
300	**Bauwerk - Baukonstruktion**	**8.748.000**	
	Abbruchmaßnahmen	607.000	
	Baustelleneinrichtung, Gerüste, Baureinigung	707.000	
	Schadstoffsanierung	1.033.000	
	Erd- und Verbauarbeiten	15.000	
	Mauer, Stb.- und Betonerhaltungsarbeiten	356.000	
	Estrich- und Bodenbelagsarbeiten	389.000	
	Naturwerkstein- u. Betonwerksteinarbeiten	117.000	
	Stahlbau- und Metallbauarbeiten	1.035.000	
	Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten	234.000	
	Putzarbeiten, Wärmedeämmsysteme	475.000	
	Fenster, Außentüren,Verglasungen	2.658.000	
	Tischler- und Trockenbauarbeiten	414.000	
	Rolladenarbeiten, Sonnenschutzanlagen	211.000	
	Maler- und Lackierarbeiten	497.000	
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**	**7.033.000**	
	Abwasser-, Wasseranlagen	85.000	
	Wärmeversorgungsanlagen	2.005.000	
	Lufttechnische Anlagen	945.000	
	Starkstromanlagen	2.671.000	
	Fernmelde- und informationstechn. Anlagen	572.000	
	Gebäudeautomation	750.000	
	sonstige Maßnahmen	5.000	
500	**Außenanlagen**	**16.000**	
	Innenhof	16.000	
600	**Ausstattung und Kunstwerke**	**4.533.000**	
	Allgemeine Ausstattung	244.000	
	Besondere Ausstattung	3.653.000	
	Ausstattung Sonstiges	5.000	
	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks	631.000	
700	**Baunebenkosten**	**5.267.000**	
	Architekten- und Ingenieurleistungen	4.779.000	
	Gutachten und Beratung	194.000	
	Allgemeine Baunebenkosten	294.000	
zur Rundung			
Zwischensumme		26.984.000	
Baukosten-Indexsteigerungen und nicht vorhersehbare Kosten			
pauschal 15,253 v.H. von	26.984.000 = 4.115.870	4.116.000	
Gesamtsumme		**31.100.000**	

Die Kostenberechnung basiert auf den derzeitigen Erkenntnissen. Angesichts der aktuellen Preisentwicklung am Baumarkt können Kostenerhöhungen bis zur Fertigstellung der Baumaßnahme nicht ausgeschlossen werden.