

OBJEKT	<u>GS An der Umlandstrasse - Außenstelle Gy Lutherschule</u>	Anlage Nr. 1
PROJEKT	<u>Brandschutzmaßnahmen, Schadstoffsanierung, Kiosk</u>	
PROJEKTNR.:	<u>B.191403006,</u> <u>LAGERBUCHNR.: 006/0009</u>	

Maßnahmenbeschreibung

Maßnahmen Hochbau:

Die in mehreren Bauabschnitten geplante Maßnahme umfasst:

- Schaffung definierter Rauchabschnitte auf der Grundlage eines ganzheitlichen Brandschutzkonzepts
- Schaffung zweiter baulicher Rettungswege
- Sanierung schadstoffbelasteter Bodenbeläge einschl. des Unterbaus
- Planerische Umsetzung des neuen Kiosk- / Cafeteria-Konzeptes
- Wiederinbetriebnahme / Neuerstellung des Jungen WCs
- Anpassung der TGA-Gewerke und der von den anstehenden Hochbaumaßnahmen betroffenen Außenanlagen

Gebäudebestand:

Bei dem Schulgebäude handelt es sich um ein massives Mauerwerksgebäude aus dem Jahr 1956. Das Gebäude mit annähernd u-förmiger Grundrissfigur besteht aus zwei jeweils zweigeschossigen Klassentrakten A und B (Schustertrakte) im Osten und im Westen, dem zweigeschossigen Verbindungstrakt C mit Haupteingang und Pausenhalle im Süden mit östlich daran angedockter Sporthalle sowie dem südlich quer zum Verbindungstrakt angebauten dreigeschossigen Trakt D.

Brandschutz:

Erstellung eines Rettungstreppenturmes am Trakt D über drei Geschosse, Ausführung nach Schulbau,- GUV- und DIN-Richtlinien. Ausführung als verzinkte Stahlkonstruktion mit Gitterroststufen und Stahl-Flachstabgeländer samt allseitiger Einhausung über die volle Höhe.

Weiterhin werden in allen Trakten neue Rauch- und Brandschutztüren gemäß brandschutztechnischer Erfordernisse als Alu-Rahmentüren und Holztüren mit Stahlzargen zur Abtrennung baulicher Brandabschnitte eingebaut.

Für die Erstellung zweiter baulicher Rettungswege im Erdgeschoss der Trakte A und B ist der Austausch der vorhandenen Fensterbänder mit den erforderlichen Öffnungsgrößen geplant. Es werden Holzfenster gemäß Bestand ausgeführt.

In den Obergeschossen der Trakte A und B werden Verbindungstüren zwischen Klassenräumen (Bypässe) zur Sicherstellung des zweiten baulichen Rettungswegs eingebaut.

Cafeteria:

Im Bereich der ehemaligen Milchausgabe im Trakt D wird eine neue Cafeteriaküche mit 2-seitiger Ausgabe geplant: Zur Pausenhalle bleibt die vorhandene Milchausgabe bestehen, zum Cafeteriabereich wird eine neue z.T. verglaste, z.T. mit mobilem Öffnungs-/ Ausgabeverschluss versehene Essensausgabe der angelieferten und vor Ort erwärmten Speisen angeordnet. Es erfolgt ein Einbau zusätzlicher tragender Stützen und Wandertüchtigungen zur Umsetzung der Maßnahmen nach statischem Erfordernis. Abgehängte Decken / Akustikdecken werden als Raster-Decken ausgeführt.

Jungen-WC:

Im Bereich der Turnhalle (Trakt B) wird neben dem Mädchen-WC ein weiteres Jungen-WC errichtet, welches die bestehende Situation für den SEK II Bereich entspannen soll. Einbau raumhoher, weißer Fliesen, WC-Trennwände und keramischer Sanitärgegenstände.

Schadstoffsanierung:

Die Sanierung von schadstoffbelasteten Bodenbelägen / Bodenaufbauten erfolgt gemäß dem Gutachten des Ing.-Büros Wessling. Der Ausbau und die Entsorgung erfolgen mittels zugelassener Nassschleiftechnik; der Einbau neuer Böden aus Linoleum ist vorgesehen.

Maßnahmen Technische Gebäudeausrüstung:

Grundsätzlich erfolgt in allen v. g. Bereichen Neuinstallation, bzw. Anpassung folgender haustechnischer Installationen:

- Datentechnik- / Sicherheitsrelevante Einrichtungen, beinhaltend Aktualisierung der Hausalarmierung, Anschluss T30 Elemente mit Feststelleinrichtung.
- Elektro Grundinstallation u. Beleuchtung, beinhaltend außenliegendes Treppenhaus, Notbeleuchtung.
- Sanitärinstallation - beinhaltend neues Jungen-WC, Waschtische- und Becken.
- Küchenspezifische Installationen und Einrichtungen, beinhaltend Küchenplanung und Einrichtung mitsamt Installation.
- Heizungs- u. Lüftungsinstallation, beinhaltend neue Küchenabluft, Abluft Jungen-WC.

Maßnahmen Außenanlagen:

Wiederherstellung des Geländes im Aufstellbereich des Treppenturms, Erneuerung / Versetzung vorhandener Fahrradabstellbügel.