

Landeshauptstadt



Beschluss-  
drucksache

b

In den Stadtbezirksrat Linden-Limmer  
In den Jugendhilfeausschuss  
In den Ausschuss für Arbeitsmarkt-, Wirtschafts- und  
Liegenschaftsangelegenheiten  
In den Verwaltungsausschuss

Nr. 0442/2016  
Anzahl der Anlagen 3  
Zu TOP

## **BITTE AUFBEWAHREN - wird nicht noch einmal versandt**

### **Spielhaus Linden, Walter-Ballhause-Straße, Baumaßnahmen zur Sicherstellung der Betriebserlaubnis**

#### **Antrag,**

1. der Haushaltsunterlage Bau gem. § 12 GemHKVO zur Sicherstellung der Betriebserlaubnis in Höhe von insgesamt 450.000 €

sowie

2. der Mittelfreigabe in Höhe von 450.000 € durch den Verwaltungsausschuss, vorbereitet durch den Ausschuss für Arbeitsmarkt-, Wirtschafts- und Liegenschaftsangelegenheiten (finanzielle Zuständigkeit)

zuzustimmen.

#### **Berücksichtigung von Gender-Aspekten**

Aus der Baumaßnahme und deren finanziellen Auswirkungen ergibt sich keine spezifische Gender-Betroffenheit.

## Kostentabelle

Darstellung der zu erwartenden finanziellen Auswirkungen in Euro:

### Teilfinanzhaushalt 19 - Investitionstätigkeit

Investitionsmaßnahme 36601800 Spielh.Walter-Ballh.,San-2RW

| Einzahlungen | Auszahlungen                                   |
|--------------|--|
|              | Baumaßnahmen 450.000,00                        |
|              | <b>Saldo Investitionstätigkeit -450.000,00</b> |

### Teilergebnishaushalt 19

Angaben pro Jahr

Produkt 11118 Gebäudemanagement

| Ordentliche Erträge | Ordentliche Aufwendungen                      |
|---------------------|---|
|                     | Sach- und Dienstleistungen 5.400,00           |
|                     | Abschreibungen 9.000,00                       |
|                     | Zinsen o.ä. (TH 99) 11.300,00                 |
|                     | <b>Saldo ordentliches Ergebnis -25.700,00</b> |

#### Anmerkung:

##### Sach- u. Dienstleistungen

Bauliche Unterhaltung gemäß Richtwert der KGSt  
(Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement) 1,2 % von 450.000 €.

##### Abschreibungen

2 % von 450.000 €.

##### Zinsen

Kalkulatorischer Zinssatz in Höhe von 5 % auf die durchschnittlich (zu 50%) gebundene Investitionssumme von 450.000 €.

#### **Finanzierung**

Im Teilhaushalt des Fachbereiches Gebäudemanagement bis einschl. 2016 werden für die Investitionsmaßnahme (36601800 Spielh.Walter-Ballh.,San-2RW) 450.000 € bereitgestellt.

#### **Begründung des Antrages**

Im sogenannten „Spielhaus Linden“ in der Walter-Ballhause-Straße in Linden sind zurzeit mehrere Kinderbetreuungseinrichtungen untergebracht:

- EG: Kindergartengruppe als Außenstelle der Kita Pfarrlandplatz in Trägerschaft der Arbeiterwohlfahrt Region Hannover e. V. (AWO)
- 1.OG: integrative Kindergartengruppe betrieben vom Elternverein „Drachenkinder“
- DG: Angebot der freien Jugendhilfe, betrieben vom Caritasverband.

Die räumliche Situation und die Substanz des Gebäudes sind in Teilen unzureichend. So nutzt die Kindergartengruppe der AWO im Erdgeschoss das allgemeine Treppenhaus als Verkehrsfläche mit, um zu den eigenen Sanitärbereichen zu gelangen. Dies entspricht – genau wie die Rettungswegsituation – dem seinerzeitigen Genehmigungsstand, ist aber auf Basis heutiger Betriebsvorschriften und Sicherheitsanforderungen unzureichend. Um die Betriebserlaubnis für die Kindergartengruppe der AWO sicher zu stellen, soll das Erdge-

schoß so umgestaltet werden, dass die Kinder das Treppenhaus nicht mehr queren muss. Weiterhin soll die Situation der Rettungswege und in Teilen die Bausubstanz des Gebäudes verbessert und an heutige Standards angepasst werden.

Die Kindergartengruppe aus dem Erdgeschoss und die Elterninitiative „Drachenkinder“ aus dem Obergeschoss werden während der Baumaßnahmen zwischenzeitlich an anderer Stelle im Stadtbezirk untergebracht.

Die Nachmittagsbetreuung im Dachgeschoss wird die Zeit der Bauphase durch externe Aktivitäten und Veranstaltungen überbrücken. Einzelheiten der geplanten baulichen Maßnahmen sind der Maßnahmenbeschreibung in Anlage 1 und den Zeichnungen in Anlage 3 zu entnehmen.

#### Kindertagesstättenentwicklung

Im Stadtbezirk Linden-Limmer besteht grundsätzlich Bedarf an Krippen- und Kindergartenplätzen.

Darüber hinaus sind die Betreuungsangebote, die zurzeit im Spielhaus Walter-Ballhause zur Verfügung stehen, fester Bestandteil der breitgefächerten Angebotsstruktur des Stadtbezirkes, die von Eltern und Kindern entsprechend nachgefragt wird.

Im Hinblick auf die aktuellen Bedarfsprognosen geht die Verwaltung davon aus, dass die Platzkapazitäten der jeweiligen Betreuungseinrichtung weiterhin ausgelastet sein werden.

#### Terminplanung

Die Umsetzung der baulichen Maßnahmen erfolgt ab Sommer 2016 in Abstimmung mit den Leitungen der Einrichtungen.

19.2

Hannover / 25.02.2016