

<b>OBJEKT</b>	Spielhaus Linden, Walter-Ballhause-Straße	<b>Anlage Nr.</b> 2
<b>PROJEKT</b>	Baumaßnahmen zur Sicherstellung der Betriebserlaubnis	
<b>PROJEKTNR.:</b>	B.191404001 LAGERBUCHNR.: 032-0717	

**Kurzfassung der Kostenberechnung nach DIN 276-1**

Kostengruppen		Beträge [ € ]	Erläuterungen
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>		
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>19.500</b>	
	Herrichten der Auslagerungsstätte	19.500	
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>180.000</b>	
	Baugrube	1.000	
	Gründung	6.000	
	Außenwände	18.000	
	Innenwände	50.000	
	Decken	82.000	
	Dächer	8.000	
	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	15.000	
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>74.000</b>	
	Elektroarbeiten	74.000	
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>6.000</b>	
	Pflasterarbeiten	6.000	
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>9.500</b>	
	Montage und Demontage Treppenlift	4.000	
	Umzugskosten	5.500	
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>98.000</b>	
	Architekten- und Ingenieurleistungen	85.000	
	Gutachten und Beratung	9.000	
	Allgemeine Baunebenkosten	4.000	
zur Rundung		<b>0</b>	
Zwischensumme		387.000	
Baukosten-Indexsteigerungen und nicht vorhersehbare Kosten pauschal 15 v.H. von 387.000 = 58.050		63.000	
<b>Gesamtsumme</b>		<b>450.000</b>	

Die Kostenberechnung basiert auf den derzeitigen Erkenntnissen. Angesichts der aktuellen Preisentwicklung am Baumarkt können Kostenerhöhungen bis zur Fertigstellung der Baumaßnahme nicht ausgeschlossen werden.