



Fraktion der  
Christlich Demokratischen Union  
im Stadtbezirksrat Linden-Limmer  
der Landeshauptstadt Hannover

Jens Seidel  
Hallermünder Straße 1  
30449 Hannover  
0511-2617990  
jens.seidel@hannover-rat.de

Frau  
Bezirksbürgermeisterin  
Barbara Knoke  
Über OE 10.15.3  
Rathaus

**Drucks. Nr. 15-0747/2005**

30159 Hannover

Hannover, 08.04.2005

**Änderungsantrag** gem. § 12 der GO des Rates der LH Hannover in die nächste Sitzung  
des Bezirksrates Linden-Limmer

**B-Plan 676; Drucksache 0669/2005  
Eingang Limmerstraße**

Der Bezirksrat möge beschließen:

Anlagen für kirchliche und kulturelle Zwecke sind an dieser Stelle ausgeschlossen.

Begründung:

Mit Vorlage der Änderung des B-Plans 676, Drucksache 0669/2005, wird das Baurecht für die künftige Nutzung im Eingangsbereich der Limmerstraße geschaffen. Dies ist eine begrüßenswerte Entwicklung im Eingangsbereich der Limmerstraße und wird hoffentlich zu einer spürbaren Belebung der Limmerstraße führen.

Jedoch ist in den vergangenen Jahren häufiger zu beobachten, dass eine Nutzung im kirchlichen und kulturellen Sinne in Wohngebieten stattfindet, die an diesen Stellen unerwünscht ist bzw. zu Konflikten mit der Nachbarschaft führt. In Linden sei hierfür die Nutzung im Lindener Hafen angesprochen, doch auch in anderen Stadtteilen ist diese Entwicklung in den letzten Jahren verstärkt zu beobachten.

Eine zukünftige veränderte Marktsituation kann auch diesen Standort mit der Zulässigkeit in den Blickpunkt solcher Nutzungen rücken. Es ist daher notwendig, kirchliche und kulturelle Nutzungen im Zuge der baurechtlichen Änderung auszuschließen.

Jens Seidel  
Fraktionsvorsitzender