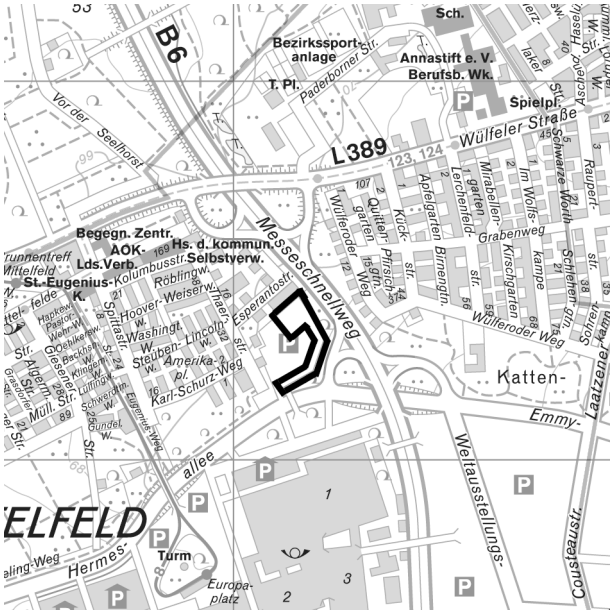
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1793

- Esperantostraße -

Geltungsbereich und bisheriges Verfahren



Planung: Süd

Stadtteil : Mittelfeld

Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich umfasst einen ca. 4,5 m breiten Streifen entlang der südöstlichen Grundstücksgrenze des Betriebsgeländes der Fa. Seichter GmbH, Esperantostraße 8, direkt angrenzend an die südöstliche Fassade des Betriebsgebäudes (Flurstück 61/5, 61/6),

und eine Fläche von ca. 3.250 m², die direkt an die südöstliche Grundstücksgrenze des Betriebsgeländes der Fa, Seichter GmbH angrenzt. Im Nordosten verläuft die Grenze der Erweiterungsfläche entlang der im Bebauungsplan Nr. 1556 festgesetzten öffentlichen Grünverbindung (Flurstück 62/6, 63/6 – z.Zt. Messeparkplatz Nord 10),

und eine 4 m breite Zuwegung, die im Südosten an die Erweiterungsfläche angrenzt und parallel zur öffentlichen Grünverbindung bis an die öffentliche Verkehrsfläche (Hermesallee) führt (Flurstück 65/9 – z.zt. Messeparkplatz Nord 10).

Sämtliche Flurstücke liegen in der Gemarkung Wülfel, Flur 8.

Bisherige Drucksachen-Beschlüsse:

0728/2013 Einleitungsbeschluss