



**Bündnis 90/Die Grünen im
Stadtbezirksrat Linden-Limmer**

Barbara Mann
30451 Hannover Linden
BarbaraMann@web.de

An den
Stadtbezirksrat Linden-Limmer
über den Bezirksbürgermeister R. Grube
und über den FB Zentrale Dienste
Bereich Rats-u. Bezirkratsangelegenheiten OE 18. 62 10
Trammplatz 2, Rathaus 30159 Hannover

Hannover, 09.01.2022

Anfrage zur nächsten Sitzung des Bezirkrates Linden-Limmer am 26.01.2022

Ihmezentrum / Ablauf der vertraglich zugesicherten Fristen zur Vorlage der Gewerbemietverträge von Seiten des Investors L. Windhorst

Bezugnehmend auf einen Artikel in der HAZ vom 04.01.2022 in dem über das Versäumnis der Vorlage von unterschriebenen Gewerbe/Nutzungsmietsverträge im Ihmezentrum berichtet wird, stellen wir unsere Anfrage.

Seit Jahren kommt es ständig zu nicht eingehaltenen Absprachen von Seiten des Investors vom Ihmezentrum. Auch in diesem Fall. Es wurden schon Fristverlängerungen von der Stadt gewährt, die ebenfalls nicht eingehalten wurden, siehe Fassadenerneuerungen etc. Im aktuellen Fall, der Vorlage der Mietverträge in Bezug auf eine Gesamtnutzfläche von ca. 9000 Quadratmetern als Gewerbefläche, ist es zu einem erneuten Vertragsbruch gekommen. Diese ständigen Rückschläge in der Entwicklung für die Erneuerung des Ihmezentrums sind unseres Erachtens nicht ohne spürbare Regressfolgen für den Investor hinnehmbar.

Vor diesem Hintergrund frage ich die Verwaltung

1. Welche Strategie will die Verwaltung in dieser Situation verfolgen?
(bspw. eine weitere Fristengewährung, Forderung einer Pönale oder Kündigung städtischer Mietverträge)
2. In welcher Höhe ist eine Konventionalstrafe bei Vertragsbruch, wie in diesem Fall des Fristversäumnisses der Vorlage der abgeschlossenen Gewerbemietverträge, von der Verwaltung festgelegt worden?

3. Beabsichtigt die Verwaltung die gegebenenfalls eingeforderten Strafgeelder in den Stadtteil Linden-Limmer, z.B. für das Fössebad, zurückzuführen?

(Barbara Mann)
Stellvertretende Fraktionsvorsitze