



Energetische Stadtsanierung Mühlenberg

Informationen zum Sachstand

Sanierungskommission Soziale Stadt Mühlenberg am 09.08.2017

Gereon Visse

**HAN
NOV
ER**

KfW-Förderprogramm 432 „Energetische Stadtsanierung“

- **Ziel:**
 - Umsetzung der Klimaschutzziele der Bundesregierung:
Senkung CO₂-Ausstoß bis 2050 um 80 – 95 % gegenüber 1990
- **Programminhalt:**
 - Teil A: Erstellung eines integrierten Quartierskonzeptes:
Aufzeigen von Energieeinsparpotentialen im Quartier,
Darstellung konkreter Maßnahmen
 - Teil B – Einsatz eines Sanierungsmanagements für 3 oder 5 Jahre:
Vorantreiben der Umsetzung des Konzeptes
unter Beteiligung der relevanten Akteure im Quartier
- **Zuschuss durch KfW:**
 - 65 % der förderfähigen Kosten für Programmteil A und B

Info-DS Nr. 0823/2017 zum Integrierten Energie- und Klimaschutzkonzept Mühlenberg

- **Fertigstellung** des Integrierten Energie- und Klimaschutzkonzeptes Mühlenberg durch das Büro plan zwei Mitte 2016
- **Detaillierte Vorstellung der Inhalte** in der SK Mühlenberg im September 2016 durch plan zwei
- **Informationsdrucksache Nr. 0823/2017** an den Bezirksrat Oberricklingen zur Kenntnis
- **Konzeptkosten:**
insgesamt: 89.564 € davon 58.217 € KfW-Zuschuss
→ Eigenanteil LHH: 31.347 €
- **Link** zum Energiekonzept inklusive Kurzfassung:
www.hannover.de/Leben-in-der-Region-Hannover/Planen,-Bauen,-Wohnen/Stadterneuerung-Förderung/Energetische-Quartierskonzepte

Zusammenfassung wichtiger Aussagen und Leitziele aus dem Konzept:

Energetisches Konzept Mühlenberg - wichtige Aussagen



- Endenergieverbrauch Gebäude (Heizung/Wasser/Strom): 44.262 MWh/a
CO₂-Emissionen (Gebäude): 19.049 t/a
- Großteil der Geschosswohnbauten energetisch noch im Erbauungszustand und ohnehin sanierungsbedürftig
- Heizwärmeversorgung der Gebäude hauptsächlich über Gas-Heizzentralen für mehrere Gebäude
- Hohe Einsparpotentiale durch Sanierung der Gebäudehülle und Modernisierung der Wärmeversorgung

Energetisches Konzept Mühlenberg - Ableitung von Leitzielen



- Zukunftsweisende, sozialverträgliche energetische Gebäudesanierung der Geschosswohnungsbauen aus den 70er Jahren
- Quartiersbezogener Ausbau der Energieversorgung aus erneuerbaren Quellen
- Förderung des energie- und klimabewussten Nutzerverhaltens
- Stadtteilbezogene Zusammenarbeit der relevanten Akteure für energetische Stadtsanierung
- Verknüpfung der energetischen Stadtsanierung mit der Sozialen Stadterneuerung

Sanierungsmanagement Mühlenberg

- **Einsatz eines Sanierungsmanagements** gemäß Teil B des KfW-Programms 432 zur Umsetzung der Leitziele (für zunächst 3 Jahre)
- **Vergabeverfahren mit öffentlicher Ausschreibung** zur Auswahl eines geeigneten Büros / Arbeitsgemeinschaft abgeschlossen
- **Bewilligte Kosten Sanierungsmanagement (3 Jahre):**
insgesamt: 119.600 € davon 78.000 € KfW-Zuschuss
→ Eigenanteil LHH: 41.600 €
- Auftragsvergabe (Vertragsbeginn 01.06.2017) an:
Arbeitsgemeinschaft QuartierE

Das Sanierungsmanagement Mühlenberg stellt sich und seine Aufgaben im Folgenden selbst vor!