

<b>SPD-Fraktion</b> ( Antrag Nr. 1454/2013 )
-------------------------------------------------

Eingereicht am 05.06.2013 um 15:00 Uhr.

**Stadtentwicklungs- und Bauausschuss, Ausschuss für Arbeitsmarkt, Wirtschafts- und Liegenschaftsangelegenheiten (dem OrgPersA, FinA und BezRat 01 zur Kenntnis)**

---

**Antrag der SPD-Fraktion zu einer Anhörung "Lister Dreieck"**

**Antrag:**

Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss führt gemeinsam mit dem Ausschuss für Arbeitsmarkt-, Wirtschafts- und Liegenschaftsangelegenheiten, dem Organisations- und Personalausschuss, dem Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Rechnungsprüfung sowie dem Stadtbezirksrat Mitte in der ersten Sitzung nach den Sommerratsferien 2013 eine Anhörung zum sog. "Lister Dreieck" durch.

In der Anhörung sollen Antworten auf folgende Fragen gefunden werden:

1. Welche Perspektiven hat das Grundstück auf dem hannoverschen Immobilienmarkt mit einer möglichen BGF von 54.000 bis 60.000 m<sup>2</sup>?
2. Welche Nutzungen ließen sich für die Erdgeschossflächen benennen, wenn man von einer gemischt genutzten Projektentwicklung ausgeht?
3. Ist es heute (noch) realistisch, an dem Standort für die oberen Geschosse des Projektes Wohnnutzungen vorzusehen?

Anzuhören sind:

- Fa. Roland Berger, Hamburg
- Fa. Quantum, Hamburg
- Fa. Gundlach GbH & Co KG, Hannover
- Fa. BAUM Unternehmensgruppe, Hannover
- Fa. BulwienGesaAG

**Begründung:**

Vor einer Beschlussfassung über die Drucksache 1085/2013 sollen die Verwertungs- und Nutzungsoptionen des Grundstücks insbesondere vor dem Hintergrund der Lagegunst in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof grundlegend ausgelotet werden.

Thomas Hermann  
Stellv. Fraktionsvorsitzender

Hannover / 05.06.2013