BÜNDNIS 90
DIE GRÜNEN
Döhren-Wülfel

An die
Bezirksbürgermeisterin
im Stadtbezirk Döhren-Wülfel
Frau Christine R a n k e-H e c k
über den Fachbereich Zentrale Dienste
Bereich Rats-und Bezirksratsangelegenheiten

Fachbereich Steuerung, Personal und Zentrale Dienste
Bereich Ratsangelegenheiten, Stadtbezirke, Wahlen und Statistik
24. OKT. 2012
15:25

Drucksache Nr. 15-2450/2012

24.10.2012

A n f r a g e
gemäß § 14 der GO des Rates der Landeshauptstadt Hannover
in die Bezirksratssitzung am 8.11.2012

Steigende Mieten, weniger Wohnungsneubauten

Die Zahl der Wohnungsneubauten in Hannover ist rückläufig. Wurden im Jahr 2010 noch 295 Neubauwohnungen fertiggestellt, waren es 2011 nur noch 277, dazu „69 weitere Wohnungen in Nicht-Wohngebäuden“ (Kleinräumige Wohnungsmarktbeobachtung in der Landeshauptstadt Hannover 2011, September 2012 – alle nachfolgenden Zahlen daraus zitiert). Eine Ausnahme bildet in Hannover der Stadtteil Seelhorst mit dem stadtweit zweithöchsten Zuwachs an Neubauwohnungen mit einem Plus von 17,4 % (seit 2000). Im Gegensatz zur sinkenden Zahl der Wohnungsneubauten soll die Bevölkerungszahl Hannovers durch Zuwanderung (nicht durch Geburtenüberschuss) weiter ansteigen auf über 527.000 Einwohner im Jahr 2025. Schon jetzt ist ein Anstieg der Mietpreise bei Neuvermietungen auf durchschnittlich 6,44 €/m2 (Neubauten) bzw. 6,19 €/m2 (Altbauten) feststellbar.

Wir fragen die Verwaltung:

1) Wo sieht die Verwaltung im Stadtbezirk Döhren-Wülfel noch Potenzial für die Ausweisung neuer Flächen für Wohnungsneubauten?
2) Wie groß ist im Stadtbezirk das Potenzial für einen Umbau bestehender „Nicht-Wohngebäude“ wie Hinterhofgebäude, Lagerräume etc. – natürlich unter Einhaltung des Baurechts - in „ordnungsgemäße“ neue Wohnungen?
3) Wie groß ist aus Sicht der Verwaltung das Potenzial, um durch Umbau/Umwidmung leerstehender Gewerbe-Immobilien in sogenannten „B“- und „C“-Lagen dem steigendem Bedarf nach preiswertem Wohnraum gerecht zu werden und worin bestehen dabei die Haupthindernisse für einen solchen Umbau/Umwidmung?

Dr. Hans Linde
Stellv. Fraktionsvorsitzender

Fraktion von Bündnis 90/Die Grünen im Bezirksrat Döhren-Wülfel der Landeshauptstadt Hannover

Vorsitzende:	Eva-Maria-Hartmann, Dipl.-Päd.	Ottostr. 54, 30519 Hannover	Tel. 0511/83 99 11
Stellv. Vors.:	Dr. Hans Linde	Koldemeyerweg 22, 30519 Hann.	Tel. 0177/330 29 42
	Björn Johnsen, Dipl.-Journ., M.A.	Querstr. 31, 30519 Hannover	Tel. 0511/844 33 80
Mail:	Eva-Maria-Hartmann@gruene-hannover.de	Hans.Linde@gruene-hannover.de	Bjoern.Johnsen@gruene-hannover.de