

Eike Geffers\* Konkordiastraße 14 \* 30449 Hannover \* Tel.: 44 82 89 \* email: geffers@eike-geffers.de

An den  
Bezirksbürgermeister  
im Stadtbezirk Linden-Limmer  
Herrn Rainer-Jörg Grube  
über Fachbereich Zentrale Dienste  
Bereich Rats- und Bezirksratsangelegenheiten  
OE 10.15.3  
Trammplatz 2, Rathaus

**Drucks.-Nr. 15-1671/2013**

Hannover, den 13.08. 2013

30159 Hannover

## **Anfrage**

gemäß § 32 in Verb. mit § 14 der Geschäftsordnung des Rates für die nächste Sitzung des Stadtbezirksrates Linden-Limmer zum Thema:

## **Wohnungsbau Kesselstraße**

Im Wohnkonzept 2025, Anlage 3, ID 1001, ist für die Kesselstraße, Stadtteil Limmer, der Bau von 30 Wohnungseinheiten im Geschosswohnungsbau angegeben. Die Fläche, auf der die Wohnungen gebaut werden soll, ist in Anlage 4 auf der Ostseite der Kesselstraße an der Ecke Weidestraße eingezeichnet. Auf der gegenüberliegenden Seite der Kesselstraße liegt das große Betriebsgelände der Kesselfabrik Engelke, das bis zur Kirchhöfnerstraße reicht. Der Betrieb liegt zwar weitgehend still, hat aber wahrscheinlich noch Bestandsschutz, so dass mögliche Immissionskonflikte vermieden werden müssen.

## **Wir fragen daher die Verwaltung:**

Welche Planungen werden zurzeit von der Stadt erstellt, um die geplanten Wohnungen zu ermöglichen?

Wie sollen mögliche Immissionskonflikte mit der Kesselfabrik Engelke vermieden werden?

Gibt es Planungen für eine Nachnutzung des Betriebsgeländes der Kesselfabrik Engelke?

**Eike Geffers**

Fraktionsvorsitzender