

Anhörung „Kunstrasenplatzprogramm“



Gliederung

1. Ausgangspunkt und Zielsetzung des Projekts - hier: Erfahrungsbericht (Grundlagenermittlung, Beschaffungsvarianten, Finanzierung, Zeitplan, Projektbeteiligte)
2. Welche verschiedenen Varianten gibt es beim Bau von Kunstrasenplätzen?
3. Welche Kosten sind mit dem Umbau von Tennen- und bzw. Rasenplätzen in Kunstrasenplätzen in den unterschiedlichen Varianten verbunden und wie stellen sich die Folgekosten dar?
4. Welche Finanzierungsmöglichkeiten sind für den Bau von Kunstrasenplätzen nutzbar und welche Möglichkeiten bestehen zur Beteiligung von Sportvereinen?

1. Ausgangspunkt und Zielsetzung des Projekts


- Mitgliederentwicklung Fußball

Erfurter Sportbetrieb Anlage 1a

Mitgliederentwicklung in der Sportart Fußball in den letzten 10 Jahren

Verein	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
FC Rot-Weiß Erfurt e.V.	620	616	993	1.098	1.020	1.227	1.692	2.319	2.172	2.310
Mitteldeutsche Ballschule e.V.	0	0	0	0	0	0	0	0	358	486
ESV Lokomotive Erfurt e.V.	293	308	312	358	345	376	339	339	374	388
SV Empor Erfurt e.V.	245	220	270	289	312	322	320	274	319	334
FC Union Erfurt e.V.	290	245	210	210	191	191	173	180	179	232
SG "An der Lache" Erfurt e.V.	208	208	207	207	226	235	235	235	231	231
FC Erfurt-Nord e.V.	0	195	140	144	156	152	218	208	197	198
SV Blau-Weiß Büßleben 04 e.V.	142	127	120	167	141	170	157	156	172	172

FC Turbine Erfurt e.V.	0	0	0	0	0	0	10	10	0	0
Anzahl Vereine	78	80	80	79	80	75	80	81	82	85
Anzahl Fußballspieler	5.621	5.482	5.706	5.841	5.847	6.207	6.924	7.296	7.622	7.945
Gesamtmitglieder im SSB Erfurt	26.537	27.294	28.241	28.756	28.838	29.938	30.327	31.925	31.681	32.256
Anteil Fußballspieler	21,2%	20,1%	20,2%	20,3%	20,3%	20,7%	22,8%	22,9%	24,1%	24,6%



1. Ausgangspunkt und Zielsetzung des Projekts

- Finanzierungsvolumen (2,5 Mio EUR brutto) – „Deckel“
 - zunächst Verkauf eines Grundstücks (= wenig frequentierte und stark sanierungsbedürftige Sportanlage) geplant
 - spätere Entscheidung für Kommunalkredit
- örtliche Verteilung der Plätze im Stadtgebiet

Ranking nach Belegung - Sportler

Sportanlage	Rang (2011)	Rang (2012)	Sportler (2014)	Rang (2015)
Sportplatzanlage Am Nordpark	1	1	656	1
Sportplatzanlage Wustrower Weg	2	2	471	2
Sportplatzanlage Wilhelm-Busch-Straße	4	4	340	3
Sportforum Johannesplatz	6	6	293	4
Sportplatzanlage Borntalweg	5	5	267	5
Sportplatzanlage Grubenstraße	3	3	239	6
Sportplatz Windischholzhausen	7	7	175	7
Sportplatz Marbach	8	8	95	8

1. Ausgangspunkt und Zielsetzung des Projekts

- Anfertigung von Bodengutachten
- interne Kostenschätzung, Entscheidung bis zu 7 + (2 x 0,5) Kunstrasenplätze


Kunstrasenprogramm des ESB

Übersicht Kostenschätzung für alle 9 im Projekt vorgesehenen Sportplätze

Position	102 Johannesplatz	104 Borntalweg	107 Grubenstraße	133 Windischholzhausen	138 Marbach	139 Wustrower Weg	139 Wustrower Weg	140 Am Nordpark	142 W.-Busch-Straße
Priorität	7	5	6	4	9	1	2	3	8
geplante Spielfeldmaße	90m x 58 m	90m x 60 m	90m x 54 m	90m x 60 m	44mx27,5m	90m x 60 m	60m x 45m	90m x 60 m	90m x 50 m
Kunstrasenfläche [m²]	5.828,00	6.016,00	5.452,00	6.016,00	1.416,00	6.144,00	3.008,00	6.016,00	5.076,00
geplanter Oberbelag	Gummigranulat	Sandkunstrasen	Sandkunstrasen	Sandkunstrasen	Sandkunstrasen	Gummigranulat	Sandkunstrasen	Sandkunstrasen	Sandkunstrasen
Sanierung/Neubau	Sanierung	Sanierung	Sanierung	Neubau	Neubau	Sanierung	Sanierung	Sanierung	Sanierung
Entsorgung alter Kunstrasen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.131,20	6.918,40	14.425,60	0,00
Teilsumme Entwässerung	35.680,50	35.812,10	35.417,30	35.812,10	9.913,89	2.550,00	0,00	31.600,90	35.154,10
Teilsumme Umgangsweg	26.255,00	26.605,00	25.555,00	26.605,00	13.880,00	0,00	0,00	22.830,00	21.080,00
Teilsumme Unterbau Spielfeld	13.218,80	13.613,60	12.429,20	38.279,20	9.759,20	0,00	0,00	0,00	11.639,60
Teilsumme Kunstrasenbelag	171.926,00	168.448,00	152.656,00	168.448,00	39.648,00	113.664,00	51.136,00	102.272,00	142.128,00
Teilsumme Ausstattung (Tore)	6.310,00	6.310,00	6.310,00	6.310,00	3.280,00	6.310,00	3.280,00	6.310,00	6.310,00
Teilsumme Barriere	10.720,00	9.212,50	9.715,00	8.375,00	0,00	0,00	0,00	4.355,00	6.867,50
Ballfangzaun 6 m hoch	0,00	4.360,00	6.540,00	6.540,00	6.540,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Beregnungsanlage	28.500,00	28.500,00	28.500,00	28.500,00	0,00	28.500,00	0,00	28.500,00	28.500,00
Trainingsbeleuchtungsanlage	0,00	0,00	0,00	42.650,00	21.325,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sonstiges	6.050,00	22.770,00	0,00	8.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Netto	298.660,30	315.631,20	277.122,50	370.019,30	104.346,09	165.155,20	61.334,40	210.293,50	251.679,20
Baunebenkosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwischensumme	298.660,30	315.631,20	277.122,50	370.019,30	104.346,09	165.155,20	61.334,40	210.293,50	251.679,20
19% Mehrwertsteuer	56.745,46	59.969,93	52.653,28	70.303,67	19.825,76	31.379,49	11.653,54	39.955,77	47.819,05
Summe Brutto	355.405,76	375.601,13	329.775,78	440.322,97	124.171,85	196.534,69	72.987,94	250.249,27	299.498,25

1. Ausgangspunkt und Zielsetzung des Projekts

- Zeitplan

Jahr	Maßnahmen
2013	Grundsatzbeschluss/ Ermächtigung durch Gremien, Beauftragung eines Projektsteuerers, Vorabsprachen, Erstellung der funktionalen Leistungsbeschreibung
2014	Durchführung "wettbewerblicher Dialog" gemäß § 10 EG (4) Bekanntmachung der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A (VOB/A) Abschnitte 2 und 3, Ausgabe 2012 vom 24. Oktober 2011), Vertragsabschluss
2015	Ausführungsplanung, Baugenehmigung (soweit erforderlich), Bau und Realisierung, Inbetriebnahme 


1. Ausgangspunkt und Zielsetzung des Projekts

Projektbeteiligte

- **Erfurter Sportbetrieb**
 - Bauherr, Bauüberwachung (gemäß Lph. 8), Finanzierung
- **nutzende Sportvereine**
 - Beratung, Qualifizierung der Inhalte der Aufgabenstellung
- **VBD Beratungsgesellschaft für Behörden mbH**
 - http://www.vbd-beratung.de/wDeutsch/projekte/20150925_projekt_esb_kunstrasen_ak_sf_no.php?navanchor=1030000
 - wirtschaftliche Beratung, Erstellung funktionale Leistungsbeschreibung
 - Durchführung Ausschreibung und Vergabeverfahren
 - abschließende Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- **Strabag Sportstättenbau GmbH**
 - <http://www.strabag-sportstaettenbau.com/>
 - Umsetzung / Realisierung
 - Instandhaltung und Pflege 20 Jahre, inkl. Rasenwechsel nach spätestens 12 Jahren

2. Welche verschiedenen Varianten gibt es beim Bau von Kunstrasenplätzen?

Kunstrasensysteme

- sportartspezifisch (Fußball, Hockey,
- bauartspezifisch (vollsynthetisch, Hybrid-Rasen – gelten nach Regelwerk als Naturrasen)
- Art des Unterbaus (elastische Tragschicht im Ortseinbau, vorgefertigte Matten aus recyceltem Kunststoff)
- Einfüllmaterial (sandverfüllt, Sand/Gummigranulat – z.B. EPDM, Kork)
- Bsp. hier: Fußball, vollsynthetisch
Sand (Aufrichtung der Faser, Gewicht, Wasserspeicher,) Gummigranulat, Kork (Kraftabbau,) – es spielt sich besser 

3. Welche Kosten sind mit dem Umbau von Tennen- und bzw. Rasenplätzen in Kunstrasenplätzen in den unterschiedlichen Varianten verbunden und wie stellen sich die Folgekosten dar?

Investition:

Größe: 60 x 90 bis 68 x 105 m, Ballfanganlagen, Beleuchtung, Bewässerung, Weiterverwendung Unterbau/Planum, örtliche Baugrundverhältnisse, Marktsituation, ohne Berücksichtigung Mengenrabatt

Kosten: 350 – 700 TEUR / Platz

(oder 82 EUR / m² *)

* Quelle: Stadionwelt

tendenziell

- ist Kork (etwas) teuer als neues Gummigranulat, dieses ist teurer als recyceltes Gummigranulat (**Probleme!!!**), dieses teurer als ein rein sandverfüllter Rasen
- ist eine elastische Tragschicht teuer als „Recycling-Matten“, Vorteil bei letzterem ist: Vereine können helfen, Kostensenkung
- ist einheimischer Kunstrasen (mit Nachliefergarantie) teurer als „Fernost“

3. Welche Kosten sind mit dem Umbau von Tennen- und bzw. Rasenplätzen in Kunstrasenplätzen in den unterschiedlichen Varianten verbunden und wie stellen sich die Folgekosten dar?

Pflege- und Unterhaltskosten

	Naturrasen		Kunstrasen	
Belastung	normal	maximal	normal	maximal
mit Strom und Wasser in EUR/m ²	3,45	6,13	3,36	5,24
ohne Strom und Wasser in EUR m ²	3,17	5,28	3,11	4,63

Quelle: Stadionwelt, Kostenplaner Sportplatz
10

4. Welche Finanzierungsmöglichkeiten sind für den Bau von Kunstrasen nutzbar und welche Möglichkeiten bestehen zur Beteiligung von Sportvereinen?

www.lsb-niedersachsen.de/lbsb-themen/lbsb-sportentwicklung/lbsb-se-sportstaettenbau

Förderprogramme Sportstättenbau in Niedersachsen

Sportvereine, die in Niedersachsen ein Sportstättenbauprojekt planen, können zur Finanzierung unter anderem die Förderprogramme nutzen. Das LSB-Magazin stellt diese vor. Mehr Informationen auf der LSB-Homepage: www.lsb-niedersachsen.de/lbsb-themen/lbsb-sportentwicklung/lbsb-se-sportstaettenbau oder bei der zuständigen Landesbehörde.

	Ziel: Bauunterstützung zur Integration in den öffentlichen Raum	Ziel: Verbesserung von Strukturen der öffentlichen Wirtschaft	Ziel: Sportstättenbau von Klein- und Mittelbetrieben	Ziel: Reduzierung von CO ₂ -Emissionen bei öffentlichen Gebäuden	Ziel: „Die kommunale Wertschöpfungskette“	Ziel: Förderung von Sportstättenbau	Ziel: Ermittlung von Fördermöglichkeiten für Sportvereine
Fördermaßnahme	Land Niedersachsen Kommunale Sportstätten, die Erbauung zur Verfügung stellen können	Land Niedersachsen Allgemeine Infrastrukturmaßnahmen sowie Sportstättenbau (Programme 148)	Land Niedersachsen Allgemeine Infrastrukturmaßnahmen sowie Sportstättenbau (Programme 148)	Land Niedersachsen Investitionen in die energetische Sanierung von öffentlichen Gebäuden	Niedersachsen LEZ – Ausbauförderung LEZ – Ausbauförderung LEZ – Ausbauförderung	Land Niedersachsen LEZ – Ausbauförderung LEZ – Ausbauförderung LEZ – Ausbauförderung	Land Niedersachsen LEZ – Ausbauförderung LEZ – Ausbauförderung LEZ – Ausbauförderung
Förderbereich	Klein- und Mittelbetriebe Klein- und Mittelbetriebe Klein- und Mittelbetriebe	Klein- und Mittelbetriebe Klein- und Mittelbetriebe Klein- und Mittelbetriebe	Klein- und Mittelbetriebe Klein- und Mittelbetriebe Klein- und Mittelbetriebe	Klein- und Mittelbetriebe Klein- und Mittelbetriebe Klein- und Mittelbetriebe	Klein- und Mittelbetriebe Klein- und Mittelbetriebe Klein- und Mittelbetriebe	Klein- und Mittelbetriebe Klein- und Mittelbetriebe Klein- und Mittelbetriebe	Klein- und Mittelbetriebe Klein- und Mittelbetriebe Klein- und Mittelbetriebe
Förderhöhe	40% - 50% der förderfähigen Ausgaben 40% - 50% der förderfähigen Ausgaben	40% - 50% der förderfähigen Ausgaben 40% - 50% der förderfähigen Ausgaben	40% - 50% der förderfähigen Ausgaben 40% - 50% der förderfähigen Ausgaben	40% - 50% der förderfähigen Ausgaben 40% - 50% der förderfähigen Ausgaben	40% - 50% der förderfähigen Ausgaben 40% - 50% der förderfähigen Ausgaben	40% - 50% der förderfähigen Ausgaben 40% - 50% der förderfähigen Ausgaben	40% - 50% der förderfähigen Ausgaben 40% - 50% der förderfähigen Ausgaben
Förderverfahren	Antragstellung Antragstellung Antragstellung	Antragstellung Antragstellung Antragstellung	Antragstellung Antragstellung Antragstellung	Antragstellung Antragstellung Antragstellung	Antragstellung Antragstellung Antragstellung	Antragstellung Antragstellung Antragstellung	Antragstellung Antragstellung Antragstellung
Förderziele	40% - 50% der förderfähigen Ausgaben 40% - 50% der förderfähigen Ausgaben	40% - 50% der förderfähigen Ausgaben 40% - 50% der förderfähigen Ausgaben	40% - 50% der förderfähigen Ausgaben 40% - 50% der förderfähigen Ausgaben	40% - 50% der förderfähigen Ausgaben 40% - 50% der förderfähigen Ausgaben	40% - 50% der förderfähigen Ausgaben 40% - 50% der förderfähigen Ausgaben	40% - 50% der förderfähigen Ausgaben 40% - 50% der förderfähigen Ausgaben	40% - 50% der förderfähigen Ausgaben 40% - 50% der förderfähigen Ausgaben
Finanz	Antragstellung Antragstellung Antragstellung	Antragstellung Antragstellung Antragstellung	Antragstellung Antragstellung Antragstellung	Antragstellung Antragstellung Antragstellung	Antragstellung Antragstellung Antragstellung	Antragstellung Antragstellung Antragstellung	Antragstellung Antragstellung Antragstellung
Kontakt	Land Niedersachsen Land Niedersachsen Land Niedersachsen	Land Niedersachsen Land Niedersachsen Land Niedersachsen	Land Niedersachsen Land Niedersachsen Land Niedersachsen	Land Niedersachsen Land Niedersachsen Land Niedersachsen	Land Niedersachsen Land Niedersachsen Land Niedersachsen	Land Niedersachsen Land Niedersachsen Land Niedersachsen	Land Niedersachsen Land Niedersachsen Land Niedersachsen
Weitere	Land Niedersachsen Land Niedersachsen Land Niedersachsen	Land Niedersachsen Land Niedersachsen Land Niedersachsen	Land Niedersachsen Land Niedersachsen Land Niedersachsen	Land Niedersachsen Land Niedersachsen Land Niedersachsen	Land Niedersachsen Land Niedersachsen Land Niedersachsen	Land Niedersachsen Land Niedersachsen Land Niedersachsen	Land Niedersachsen Land Niedersachsen Land Niedersachsen

Literatur

- http://www.per-rlp.de/uploads/media/Leitfaden_fuer_den_Sportplatzbau.pdf
- http://stadionwelt-shop.de/epages/e730ee4f-3e9f-47b7-a4d0-10dbd5daeba3.sf/de_DE/?ObjectPath=/Shops/e730ee4f-3e9f-47b7-a4d0-10dbd5daeba3/Products/ST0857
- http://buengerinfo.erfurt.de/bi/to0040.php?smcred=1&__ksinr=86996345
(komplette Entscheidungsvorlage als Drucksache)



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Erfurter Sportbetrieb (ESB)
Eigenbetrieb der Stadt Erfurt
Jens Batschkus
Sportdirektor
Friedrich-Ebert-Str. 60
99096 Erfurt

Mail: sportbetrieb@erfurt.de
<http://www.erfurter-sportbetrieb.de>

