

Aufwendungen					Erträge			
Kostenarten	Berechnungsgrundlage	mtl. pro m²	p.m.	p.a.	Ertragsarten	Berechnungsgrundlage	pro Besucher / Gruppe durchschnittlich	p.a.
Miete	1.863 m² Mietfläche lt. §15 Abs. 2 des Erbaurechts- u. Mietvertrages (Stand: 28.01.11) abzüglich der Mietfläche des unterirdischen Verbindungstraktes 388 m²; <b>pro m² 8 €</b> - §19 Abs. 1 dieses Vertrages	8,00 €	11.800 €	141.600 €	Eintrittsentgelte	98.000 Besucher	6,50 €	637.000 €
Nebenkosten	1.863 m² Mietfläche (pro m² 2 € allg. NK, 1 € Abfallkosten)	3,00 €	5.589 €	67.068 €	Einnahme Shop	98.000 Besucher	0,50 €	49.000 €
Energieverbrauch	pro m² 19,50 € inkl. Kühlung p.a. - OE 19R hat ermittelt	1,63 €	3.027 €	36.329 €	Audioguide	genutzt von 30% der Besuchenden	2,00 €	58.000 €
Gebäudereinigung	OE 18.71 hat am 03.12.10 errechnet p.a.	1,12 €	2.083 €	25.000 €	Vermietungen			15.000 €
Wartung der Medien, Updates				20.000 €	Führungsentgelte (Stadtanteil)	250 Führungen	10,00 €	2.500 €
Personal	4 Mitarbeiter Kasse/Shop, 6 Museumsaufsichten, 1 Museumsaufsicht/Springerkraft von OE 18.11 am 26.11.10 ermittelt			406.817 €				
IUK	nicht disponibel (Datenleitungen, Brand- und Einbruchmeldeanlage)			29.510 €				
Öffentlichkeitsarbeit				11.000 €				
Afa	1 Mio. € städtische Investitionskosten (Gebäudeausstattung, Vitrinen, Schaukästen)			24.200 €				
				<b>761.524 €</b>				<b>761.500 €</b>

Afa	800.000 € Gebäude 90 Jahre, 1.1%	8.800,00 €
	200.000 € Vitrinen 13 Jahre, 7,7 %	15.400,00 €
		<b>24.200,00 €</b>