

OBJEKT	Stadtteilzentrum Lister Turm, Hauptgebäude	Anlage 1
PROJEKT	Fassadensanierung	
PROJEKTNR.:	K.1917.02226	

Maßnahmenbeschreibung

Die Fassade des Stadtteilzentrum Lister Turms soll umfassend saniert werden. Der Lister Turm steht am Rande der Eilenriede an der Waldorferstraße 100 in 30177 Hannover und ist heute als das gemeinsame Stadtteilzentrum für die Stadtteile List und Oststadt ein Ort für verschiedene kulturelle Veranstaltungen. Der Baubeginn des heutigen Lister Turms ist am 28.04.1896 datiert und die Eröffnung fand schließlich am 01.05.1898 statt.

Das Hauptgebäude des "Lister Turms" beinhaltet rund 13.790 m³ umbauten Raum. Es ist ein mehrgeschossiger Gebäudekomplex auf einem massiv gemauerten Sockelgeschoß mit aufgesetzten Fachwerkgeschossen.

Die Ebene 1 ist, mit Ausnahme der Veranda zur Gartenseite, massiv, während die Obergeschosse in Eichenfachwerk ausgeführt wurden. An der Nordostecke steht ein Turm aus Sicht-Ziegelmauerwerk mit einer aufsitzenden, eingeschossigen Fachwerketage, die ihrerseits mit einem hohen Helm und einer alles überragenden Turmzier bekrönt ist.

Die Mauerwerksflächen der Hauptgebäude sind verputzt. Die Ecken des Gebäudes sowie die Fensterumrahmungen sind mit betonenden Quadern aus rotem Sollingsandstein hervorgehoben. Die Gefache zwischen den tragenden Fachwerkelementen im Hauptgebäude sind aus Ziegelmauerwerk und nach außen verputzt. Die Gefache zwischen den tragenden Fachwerkelementen in dem Turm sind aus Sicht-Mauerwerk.

Das Hauptgebäude, das im Wesentlichen den über zwei Etagen reichenden Saal aufnimmt, ist mit einem Stahldachstuhl überspannt, während über den übrigen Gebäudeteilen Dachtragwerke aus Holz gebaut wurden. Um den Saal herum gruppiert sich eine größere Anzahl von Gebäudeteilen.

Nachdem zunehmend Schäden an der Gebäudefassade erkennbar wurden, wurde 2002 ein Sanierungsgutachten zum Zustand des Gebäudes erstellt. 2019 wurde auf Grundlage des Gutachtens von 2002 ein aktualisiertes Gutachten zum Zustand der Fassade und des Daches erstellt. Als Ergebnis der Untersuchungen wurde festgestellt, dass die Außenfassade des Lister Turms dringend einer Sanierung bedarf. Die Fachwerkgeschosse sind stark geschädigt. Einzelne Gefache und Fenster sind zum Teil abgängig. An verschiedenen Gefachen mussten bereits Notsicherungen durchgeführt werden. Die Dacheindeckung ist bis auf einen neueren Dachabschnitt zum Teil abgängig und ein Unterdach fehlt. Im Bereich der Massivgeschosse sind die Treppen und die aus Sandstein bestehenden Eckquader, Gesimse, Tür- und Fensterumrahmungen sowie der Westbalkon geschädigt. Für den Westbalkon wurde ebenfalls bereits eine Notsicherung durchgeführt.

Auf Grundlage der Gutachten und festgestellten Schäden sind folgenden Maßnahmen zum Erhalt der Gebäudehülle des Lister Turms vorgesehen:

- Teilsanierung des Dachs
- Sanierung der Fachwerkfassaden und der dort befindlichen Fenster
- Sanierung des Balkons auf der Westseite
- Sanierung des Portals der Einfriedung
- Teilsanierung der Massivgeschosse und der dort befindlichen Fenster

Die Maßnahmen sind in Stichpunkten im folgendem detailliert aufgelistet.

Dach:

- Neueindeckung der älteren Dachflächen
- Instandsetzung der Gauben
- Instandsetzung der Ortgänge
- Instandsetzung der Regenentwässerung bis zum Standrohr

Fachwerksanierung:

Gefache:

- Farbabtrag der vorhandenen Anstriche und/oder Neuverputzen abgängiger Putzschichten
- Sicherung Gefache
- Neuanstrich mit mineralischer Farbe

Holzkonstruktion:

- Farbabtrag der vorhandenen Anstriche
- Entfernung von Holzersatzmassen
- Austausch und Ergänzung geschädigter Hölzer
- Austausch von Nadelhölzern in Eiche in ursprünglichem Eichenfachwerk
- Instandsetzung der Holzbalkone
- Neuanstrich der gesamten Holzkonstruktion

Fenster

- Teilaustausch der abgängigen Fenster
- Neuanstrich und Instandsetzung von Bestandsfenstern
- Instandsetzung der Verblechungen

Massivgeschoss

- Teilweise Neuanstrich und Instandsetzung von Bestandsfenstern
- Natursteinsanierung
- Instandsetzung von Rissen im Mauerwerk
- Instandsetzung des notgesicherten Natursteinbalkons an der Westseite
- Instandsetzung vorhandener Treppen

Portal:

- Erneuerung der Dacheindeckung
- Farbabtrag an Gefachen und Fachwerk
- Instandsetzung der Gefache und des Fachwerks
- Komplettüberarbeitung des vorhandenen Holztors
- Neuanstrich