

**208. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan Hannover,  
Teilbereich 208.1: Bothfeld / Neubau Zentrale "HDI/Gerling"**

**Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom 06.09.2007 bis zum 12.10.2007 für den **Gesamtbereich der 208. Änderung** durchgeführt. **Im Folgenden sind nur die Stellungnahmen aufgeführt, die sich auf den Teilbereich 208.1 beziehen.**

Zusammenfassung der wesentlichen Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens:

Beteiligte	Schr. v.	Inhalt	Anmerkung d. Verw.
Region Hannover	25.10.2007	<p>Zur Ansiedlungsfläche HDI/Gerling müssen naturschutzfachliche Erhebungen bereits auf der F-Plan-Ebene erfolgen.</p> <p>Zum Teilbereich HDI wird darauf hingewiesen, dass das im östl. Teil befindliche Kleingewässer möglicherweise ein 28a-Biotop sei. Eine Überprüfung stehe noch aus.</p> <p>Zum Teilbereich HDI wird auf eine lokale Bodenverunreinigung hingewiesen.</p> <p>Zum Teilbereich HDI wird über die in der Begründung aufgeführten Gewässer auf den unmittelbar nördlich gelegenen Teich als stehendes Gewässer III. Ordnung hingewiesen.</p>	<p>Diesbezüglich besteht kein Widerspruch zu den Aussagen der Begründung. Die erforderlichen Erhebungen waren bereits beauftragt. Sofern die Änderung des F-Planes parallel zur Aufstellung eines B-Planes erfolgt, werden stets zeitnah - soweit erforderlich - wie im vorliegenden Fall auch die naturschutzfachlichen Untersuchungen durchgeführt. Bei isolierten F-Plan-Änderungen ist auf deren Ebene die Notwendigkeit zu prüfen.</p> <p>Zwischenzeitlich liegt aus der naturschutzfachlichen Untersuchung die Information vor, dass der Teich nicht unter den besonderen Biotopschutz fällt.</p> <p>Die Begründung wurde ergänzt</p> <p>Die Begründung wurde ergänzt</p>

Stadt Langenhagen	---	---	---
Gemeinde Isernhagen	---	---	---
Polizeidirektion	29.09.07	keine Bedenken	---
Grenzschutzpräsidium	---	---	---
Wehrbereichsverwaltung	---	---	---
Nds. Landesamt für Straßenbau und Verkehr	17.09.07	(Stellungnahme bezieht sich nur auf Teilbereich 208.2)	---
Nds. Forstamt Fuhrberg	11.10.07	Im Teilbereich HDI/Gerling sind keine Waldbelange betroffen.	---
Gewerbeaufsichtsamt	10.10.07	keine Bedenken	---
BUND	---	---	---
Industrie- und Handelskammer Hannover	13.09.07	(Stellungnahme bezieht sich nur auf Teilbereich 208.2)	---
Handwerkskammer Hannover	20.09.07	keine Bedenken	---
E.ON	17.09.07	Belange nicht berührt	---
E.ON Avacon	14.09.07	Belange nicht berührt	---
PLEdoc für Ruhrgas AG	12.10.07	(Stellungnahme bezieht sich nur auf Teilbereich 208.2)	---
energcity (Stadtwerke)	11.10.07	keine Bedenken	---
Städtenetz EXPO-Region	---	---	---
Einzelhandelsverband Hann.	24.09.07	(Stellungnahme bezieht sich nur auf Teilbereich 208.2)	---
Nds. Ministerium für den ländlichen Raum	---	---	---