

Kosten- und Finanzierungsübersicht Davenstedter Markt / Geveker Kamp				Stand: März 2022
A.		Ausgaben		
VU-Nr.	Ifd. Nr.	Kostengruppe		Kostenansatz
<b>Kostengruppe 1 - Weitere Vorbereitung</b>				
ohne	1.1	Vorbereitung der Sanierung, Gutachten, Konzepte		
9.6.1	1.1.1	Freiraumkonzept		75.000,00 €
9.2.1	1.1.2	Beschäftigungs- und Bildungskonzept		0,00 €
9.1.1	1.1.3	Städtebauliches Konzept Quartierszentrum		140.000,00 €
9.3.2	1.1.4	Gutachterliche Untersuchungen		200.000,00 €
9.3.3	1.1.5	Integriertes Energetisches Quartierskonzept		0,00 €
9.3.6	1.1.6	Modernisierungsberatung / Sanierungsmanagement		0,00 €
Zwischensumme				415.000,00 €
		1.2	Beteiligung, Öffentlichkeit, Bürgerschaftl. Engagement	
9.7.2	1.2.1	Quartiersbüro		150.000,00 €
9.1.3	1.2.2	Gewerbeplanung und -beratung		100.000,00 €
9.7.2	1.2.3	Quartiersmanagement, keine Miete		0,00 €
9.7.3	1.2.4	Beteiligung, Öffentlichkeitsarbeit,		240.000,00 €
9.7.1	1.2.5	Verfügungsfonds		200.000,00 €
Zwischensumme				690.000,00 €
<b>Kostenansatz Kostengruppe 1 gesamt</b>				<b>1.105.000,00 €</b>
<b>Kostengruppe 2 - Ordnungsmaßnahmen (OM)</b>				
9.8.1	2.1	Grunderwerb		100.000,00 €
9.8.2	2.2	Neuordnung, Rückbau, Abbau von Bodenversiegelungen und Altlasten		120.000,00 €
9.8.3	2.3	Umzugskosten Sozialplanung		50.000,00 €
		2.4	Erschließungsmaßnahmen	
9.5.1/-3	2.4.1	Umbau von Straßen und Plätzen, Querungen		520.000,00 €
9.5.4	2.4.2	Umgestaltung Fuß- und Radwege		650.000,00 €
9.1.2	2.4.3*	Neugestaltung Quartiersplatz Davenstedter Markt		2.160.000,00 €
9.6.3	2.4.4*	Grünfläche Fösse als Stadteilpark		2.000.000,00 €
<b>Kostenansatz Kostengruppe 2 gesamt</b>				<b>5.600.000,00 €</b>
<b>Kostengruppe 3 - Baumaßnahmen (BM)</b>				
		3.1	Ausbau Kinderspielplätze	
9.6.4	3.1.1	Spielplatz Davenstedter Markt		580.000,00 €
9.6.5	3.1.2	Spielplatz Wegsfeld		300.000,00 €
9.6.6	3.1.3	Spielplatz Geveker Kamp		300.000,00 €
9.4.1	3.2	Errichtung Zentrum Kultur, Nachbarschaft und soziale Arbeit		3.000.000,00 €
9.4.2	3.3	Errichtung Familienzentrum		0,00 €
9.3.7	3.4	Wohnumfeldmaßnahmen		1.500.000,00 €
9.3.4	3.5	Energetische Modernisierung/Wärmenetze		0,00 €
9.3.5	3.6	Modernisierung und Instandsetzung Gebäude		1.500.000,00 €
<b>Kostenansatz Kostengruppe 3 gesamt</b>				<b>7.180.000,00 €</b>
<b>Kostengruppe 4 - Programmergänzende Maßnahmen, ergänzende Mittel und Programme</b>				
		4.1	Quartiersfonds, 25.000 x 10 J.	250.000,00 €
		4.2	Stabilisierung und Aufwertung öffentlicher Einrichtungen; Ausbau, Schaffung und Vernetzung von Angeboten. Städt. Eigenmittel für Projekte u. Zuwendungen aus dem Dez. für Soziales u. Integration	830.000,00 €
		4.3	Integriertes Energetisches Quartierskonzept, Modernisierungsberatung und Sanierungsmanagement KfW 432	330.000,00 €
<b>Summe der Gesamtausgaben</b>				<b>15.295.000,00 €</b>
abzgl. nicht förderfähiger Kosten in der Städtebauförderung (Kostengruppe 4)				1.410.000,00 €
<b>Summe der zuwendungsfähigen Ausgaben</b>				<b>13.885.000,00 €</b>
<b>B.</b>		<b>Einnahmen</b>		
		1.1	Einnahmen aus Ausgleichbeträgen	800.000,00 €
		1.3	Einnahmen aus Grundstücksveräußerungen	100.000,00 €
<b>Summe der Einnahmen</b>				<b>900.000,00 €</b>
<b>C.</b>				<b>Durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten</b>
				<b>12.985.000,00 €</b>
<b>D.</b>		<b>Finanzierung (Städtebauförderung)</b>		
zu finanzierende Summe				12.985.000,00 €
		Anteil Bund (1/3)		4.328.333,33 €
		Anteil Land Niedersachsen (1/3)		4.328.333,33 €
		Anteil Landeshauptstadt Hannover (1/3)		4.328.333,33 €