

Kosten- und Finanzierungsübersicht Davenstedter Markt / Geveker Kamp				Stand: März 2022	
A.	VU-Nr.	Ifd. Nr.	Ausgaben Kostengruppe	Kostenansatz	
Städtebauförderungsmittel	Kostengruppe 1 - Weitere Vorbereitung				
	ohne	1.1	Vorbereitung der Sanierung, Gutachten, Konzepte		
	9.6.1	1.1.1	Freiraumkonzept	75.000,00 €	
	9.2.1	1.1.2	Beschäftigungs- und Bildungskonzept	0,00 €	
	9.1.1	1.1.3	Städtebauliches Konzept Quartierszentrum	140.000,00 €	
	9.3.2	1.1.4	Gutachterliche Untersuchungen	200.000,00 €	
	9.3.3	1.1.5	Integriertes Energetisches Quartierskonzept	0,00 €	
	9.3.6	1.1.6	Modernisierungsberatung / Sanierungsmanagement	0,00 €	
	Zwischensumme			415.000,00 €	
		1.2	Beteiligung, Öffentlichkeit, Bürgerschaftl. Engagement		
	9.7.2	1.2.1	Quartiersbüro	150.000,00 €	
	9.1.3	1.2.2	Gewerbeplanung und -beratung	100.000,00 €	
	9.7.2	1.2.3	Quartiersmanagement, keine Miete	0,00 €	
	9.7.3	1.2.4	Beteiligung, Öffentlichkeitsarbeit,	240.000,00 €	
	9.7.1	1.2.5	Verfügungsfonds	200.000,00 €	
	Zwischensumme			690.000,00 €	
	Kostenansatz Kostengruppe 1 gesamt			1.105.000,00 €	
	Kostengruppe 2 - Ordnungsmaßnahmen (OM)				
	9.8.1	2.1	Grunderwerb	100.000,00 €	
	9.8.2	2.2	Neuordnung, Rückbau, Abbau von Bodenversiegelungen und Altlasten	120.000,00 €	
	9.8.3	2.3	Umzugskosten Sozialplanung	50.000,00 €	
		2.4	Erschließungsmaßnahmen		
	9.5.1/-3	2.4.1	Umbau von Straßen und Plätzen, Querungen	520.000,00 €	
	9.5.4	2.4.2	Umgestaltung Fuß- und Radwege	650.000,00 €	
	9.1.2	2.4.3*	Neugestaltung Quartiersplatz Davenstedter Markt	2.160.000,00 €	
	9.6.3	2.4.4*	Grünfläche Fösse als Stadtteilpark	2.000.000,00 €	
	Kostenansatz Kostengruppe 2 gesamt			5.600.000,00 €	
	Kostengruppe 3 - Baumaßnahmen (BM)				
	3.1	Ausbau Kinderspielplätze			
9.6.4	3.1.1	Spielplatz Davenstedter Markt	580.000,00 €		
9.6.5	3.1.2	Spielplatz Wegsfeld	300.000,00 €		
9.6.6	3.1.3	Spielplatz Geveker Kamp	300.000,00 €		
9.4.1	3.2	Errichtung Zentrum Kultur, Nachbarschaft und soziale Arbeit	3.000.000,00 €		
9.4.2	3.3	Errichtung Familienzentrum	0,00 €		
9.3.7	3.4	Wohnumfeldmaßnahmen	1.500.000,00 €		
9.3.4	3.5	Energetische Modernisierung/Wärmenetze	0,00 €		
9.3.5	3.6	Modernisierung und Instandsetzung Gebäude	1.500.000,00 €		
Kostenansatz Kostengruppe 3 gesamt			7.180.000,00 €		
Weitere Mittel	Kostengruppe 4 - Programmergänzende Maßnahmen, ergänzende Mittel und Programme				
	4.1	Quartiersfonds, 25.000 x 10 J.		250.000,00 €	
	4.2	Stabilisierung und Aufwertung öffentlicher Einrichtungen; Ausbau, Schaffung und Vernetzung von Angeboten. Städt. Eigenmittel für Projekte u. Zuwendungen aus dem Dez. für Soziales u. Integration		830.000,00 €	
	4.3	Integriertes Energetisches Quartierskonzept, Modernisierungsberatung und Sanierungsmanagement KfW 432		330.000,00 €	
Summe der Gesamtausgaben			15.295.000,00 €		
abzgl. nicht förderfähiger Kosten in der Städtebauförderung (Kostengruppe 4)			1.410.000,00 €		
Summe der zuwendungsfähigen Ausgaben			13.885.000,00 €		
Einnahme	B. Einnahmen				
	1.1	Einnahmen aus Ausgleichbeträgen		800.000,00 €	
	1.3	Einnahmen aus Grundstücksveräußerungen		100.000,00 €	
Summe der Einnahmen			900.000,00 €		
Finanzierung	C. Durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten			12.985.000,00 €	
	D. Finanzierung (Städtebauförderung)				
	zu finanzierende Summe			12.985.000,00 €	
		Anteil Bund (1/3)		4.328.333,33 €	
		Anteil Land Niedersachsen (1/3)		4.328.333,33 €	
	Anteil Landeshauptstadt Hannover (1/3)		4.328.333,33 €		