

Eingegangen
20. Sep. 2017
Städt Bauverwaltung

Handwritten signature/initials

Union Investment Real Estate GmbH, Valentinskamp 70 - EMPORIO, D-20355 Hamburg

Landeshauptstadt Hannover
FB Planen u. Stadtentwicklung
Herrn Andreas Zunft
Rudolf-Hillebrecht-Platz 1
30159 Hannover

Asset Management Deutschland
Valentinskamp 70 – EMPORIO
D-20355 Hamburg
Joachim Furmann
Tel: 040/ 34 919 4375
Fax: 040/ 34 919 5375
joachim.furmann@union-investment.de

Hamburg, 18.09.2017

**WE G004 Hannover, Otto-Brenner-Str. 9
Antrag auf Einleitung eines Planungsverfahrens für einen
vorhabenbezogenen Bebauungsplan**

Sehr geehrter Herr Zunft,

hiermit beantragen wir für die Union Investment Institutional Property GmbH, als Eigentümerin der Grundstücke, Otto-Brenner-Straße 9 (Gemarkung Hannover, Flur 4, 298/3, 297/5 und 297/6), vertreten durch die Union Investment Real Estate GmbH (die Bevollmächtigung ist dem Schreiben beigelegt), die Einleitung eines Planungsverfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 12 BauGB auf diesem Areal.

Gegenstand des Antrages ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das nachfolgend beschriebene Vorhaben.

Das städtebauliche Entwicklungskonzept für das ca. 4.000 m² große Grundstück umfasst die Schaffung einer integrierten Lösung für großflächigen Einzelhandel im Erdgeschoss und Hotelnutzung in den Obergeschossen.

Union Investment erklärt, dass sie als Vorhabenträgerin auftritt und die üblichen Kosten im Zusammenhang mit der Erstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes trägt.

Mit freundlichen Grüßen

Union Investment Real Estate GmbH

Lars Kirmse

Anlage

Handwritten signature of Joachim Furmann
Joachim Furmann

Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken

Verwaltervollmacht

Die Eigentümerin Union Investment Institutional Property GmbH
Valentinskamp 70 / EMPORIO, 20355 Hamburg

hat den Verwalter Union Investment Real Estate GmbH
Valentinskamp 70 / EMPORIO, 20355 Hamburg

seit dem 01.01.2004 mit der Verwaltung sämtlicher, im Eigentum der Union Investment Institutional Property GmbH stehenden Liegenschaften beauftragt und durch die nachfolgende Verwaltervollmacht ermächtigt.

Die Eigentümerin ermächtigt den Verwalter, sie in allen die Verwaltung betreffenden Angelegenheiten gegenüber Dritten, einschließlich Behörden und Gerichten zu vertreten.

Der Verwalter kann insbesondere

- Mietverträge, Nutzungsverträge, Versicherungsverträge, Wartungsverträge, Beschäftigungsverträge und Lieferungsverträge schließen und diese kündigen;
- Aufträge für Handwerker zum Zwecke der Instandhaltung und Instandsetzung der Liegenschaften erteilen;
- Mietzinsen, Nebenkosten, Mieterhöhungen, Erhöhungen der Betriebs- und Nebenkosten sowie der Mehrwertsteuer einziehen sowie Rückstände gerichtlich und außergerichtlich geltend machen;
- die Eigentümerin in Rechtsstreitigkeiten gegenüber Mietern, Handwerkern usw. vertreten, Schadenersatzansprüche jeder Art sowie das Vermieterpfandrecht geltend machen, gerichtliche und außergerichtliche Vergleiche schließen. Das Gleiche gilt für die Vertretung in einem den Mieter betreffenden Vergleichs- und Insolvenzverfahren;
- in allen Rechtsangelegenheiten einen Rechtsanwalt beauftragen und Prozessvollmacht erteilen;
- Willenserklärungen und Zustellungen für den Eigentümer entgegennehmen, soweit diese in Zusammenhang mit der Liegenschaft stehen;
- Untervollmacht erteilen.

Diese Vollmacht erlischt durch den schriftlichen Widerruf sowie bei Beendigung des Verwaltungsvertrages.

Hamburg, 30.08.2017

Union Investment Institutional Property GmbH



Jörn Stobbe



Wolfgang Kessler