

## Bebauungsplan Nr. 1704 – Üstra Depot Sutelstraße -

### Geltungsbereich und bisheriges Verfahren



**Planung: Nord**  
**Stadtteil : Bothfeld**

#### **Geltungsbereich:**

Teil A (V+E – Plan)

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes umfasst das Grundstück Sutelstraße 4 mit der Halle des ehemaligen Straßenbahnbetriebshofes Buchholz und den beiden Wohngebäuden bestehend aus den Flurstücken 22/16, 22/18, 22/23 (teilweise), 22/21, 22/19 und 22/20 (teilweise) der Gemarkung Klein-Buchholz, Flur 5,

Teil B (einbezogene Fläche)

Die in die Planung einbezogene Fläche umfasst das Grundstück des ehemaligen Maschinen- und Lagergebäudes südlich der Adolf-Emmelmann-Straße mit einer Grundstücksgröße von ca. 2.100 m<sup>2</sup> bestehend aus dem Flurstück 22/22 sowie Teilen des Flurstückes 22/23 der Gemarkung Klein-Buchholz, Flur 5

#### **Bisherige Drucksachen-Beschlüsse:**

- |               |   |
|---------------|---|
| 15 -1752/2007 | Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit |
| 1705/2007     | Aufstellungs- u. Einleitungsbeschluss                     |