

SPD

**Fraktion im
Bezirksrat der**

Landeshauptstadt

Hannover

Südstadt-Bult



Fraktion im
Bezirksrat Südstadt-Bult der
Landeshauptstadt Hannover

An den
Bezirksbürgermeister

im Stadtbezirk Südstadt-Bult
Lothar Pollähne o. V. i. A.
über 18.6
Rats - und Stadtbezirksangelegenheiten

Antrag gemäß § 10 der Geschäftsordnung des Rates der Landeshauptstadt Hannover in die Sitzung des
Bezirksrates Südstadt-Bult am 19.06.2019

Hannover, 03.06.2019

Anhörung zum Thema „Fehlnutzung von Wohnräumen durch gewerbliche Anbieter“

Der Bezirksrat möge beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Anhörung zum Thema „Fehlnutzung von Wohnräumen durch gewerbliche Anbieter“ durchzuführen.

Einzuladen sind:

- Verwaltungsvertreter*innen der zuständigen OE der Landeshauptstadt Hannover
- Der Mieterverein Hannover / Deutscher Mieterbund Hannover

Begründung :

Die Wohnungsnot in vielen Städten — auch in Hannover — nimmt zu. Wohnungsneubauten, wie im Stadtbezirk Südstadt-Bult, könne den Druck auf dem Wohnungsmarkt zwar etwas mindern. Dennoch fehlen auch hier vor allem Wohnungen mit sozial verträglichen Mieten. Durch die zunehmende Umnutzung von Wohnräumen zu Ferienwohnungen oder temporären Sammelunterkünften für Zeitarbeitskräfte ist in jüngster Zeit zusätzlicher Druck entstanden. Diese Art der Vermietung verspricht den Eigentümer*innen höhere Profite als die bestimmungsgemäße Vermietung an „gewöhnliche“ Wohnungssuchende. Vor allem in „angesagten“ Stadtteilen führt die Umnutzung von Wohnraum durch gewerbliche Anbieter zu erheblichen Engpässen auf dem Wohnungsmarkt.

Mit der Anhörung sollen der Stadtbezirksrat und die Bürger*innen über die Situation im Stadtbezirks Südstadt-Bult informiert werden.

Roland Schmitz-Justen
Fraktionsvorsitzender

Oliver Kluck
Fraktionsvorsitzender