

Landeshauptstadt



Beschluss-  
drucksache

b

In den Stadtbezirksrat Kirchrode-Bemerode-Wülferode  
In den Betriebsausschuss für Stadtentwässerung  
In den Ausschuss für Umweltschutz und Grünflächen  
In den Verwaltungsausschuss

Nr.	1314/2015
Anzahl der Anlagen	3
Zu TOP	

---

## Neubau der Grünverbindung Büntewiesen-Ost , Kirchrode

### Antrag,

1. dem Neubau des Grünzugs Büntewiesen-Ost zwischen dem Baugebiet am Röhrichtweg/Büntekamp und dem Wohngebiet am Greitheweg und Am Heisterholze laut beiliegender Planung (Anlagen 1-3) mit Gesamtkosten von 150.000,- € zuzustimmen.
  - Anhörungsrecht des Stadtbezirksrates gemäß § 94 Abs. 1 (NKomVG)
  - Entscheidungsrecht des Verwaltungsausschusses nach § 76 Abs.2 S.1 (NKomVG)
2. die Ausstattung und Bepflanzung der Grünverbindung zu beschließen
  - Entscheidungsrecht des Bezirksrates gemäß § 93 Abs. 1 (NKomVG).

### Berücksichtigung von Gender-Aspekten

Genderspezifische Belange wurden bei den geplanten Maßnahmen beachtet. Der geplante Neubau einer Wegeverbindung bringt für Mädchen/Frauen gleichermaßen eine Verbesserung wie für Jungen/Männer.

Bei der Pflanzplanung wurde ein Schwerpunkt darauf gelegt, keine nicht einsehbaren Versteckräume entstehen zu lassen.

## Kostentabelle

Darstellung der zu erwartenden finanziellen Auswirkungen in Euro:

### Teilfinanzhaushalt 67 - Investitionstätigkeit

#### Investitionsmaßnahme I.55102.909 Parkanlagen Grünzüge

Einzahlungen	Auszahlungen
	Baumaßnahmen 150.000,00
	<b>Saldo Investitionstätigkeit -150.000,00</b>

### Teilergebnishaushalt 67

Angaben pro Jahr

#### Produkt 55102 Öffentliches Grün

Ordentliche Erträge	Ordentliche Aufwendungen
	Personalaufwendungen 4.000,00
	Sach- und Dienstleistungen 1.000,00
	Abschreibungen 6.000,00
	Zinsen o.ä. (TH 99) 7.500,00
	<b>Saldo ordentliches Ergebnis -18.500,00</b>

## Begründung des Antrages

### Ausgangslage

Diese geplante öffentliche Grünverbindung durch die Büntewiesen ist im Bebauungsplan Nr. 1574 festgesetzt und verknüpft das Wohngebiet östlich der Tierärztlichen Hochschule am Bünteweg durch einen neuen Geh- und Radweg mit dem Neubaugebiet Büntekamp an der Langen Feld Straße.

Das Neubaugebiet Büntekamp bindet im Süden an einen im Frühjahr 2015 fertiggestellten Grünzug am neuen Regenrückhaltebecken an, der das neue Wohngebiet mit dem früheren Ortsrand am Röhrichweg verknüpft und einen Wegeanschluss für die geplante Grünverbindung durch die Büntewiesen vorhält.

### Planung

Die geplante Grünverbindung erschließt mit einem ca. 270 m langen Weg die offene Weidelandschaft am Büntegraben für die Naherholung und schafft eine zusätzliche Wegeverknüpfung zwischen alten und neuen Wohngebieten in Kirchrode.

Durch die beweideten Grünlandflächen der Tierärztlichen Hochschule ist ein 2,5 m breiter Weg in wassergebundener Bauweise mit Dachgefälle geplant, wodurch die Entwässerung direkt in die angrenzenden Grünflächen mit Sickermulden erfolgt. Einzelne Bäume und Baumgruppen gliedern und strukturieren das offene Grünland und bieten wechselschattige Bereiche.

Zum Ausruhen und Verweilen laden fünf Bänke mit Arm- und Rückenlehnen ein.

### Gräben

Für die Wegeanbindung im Osten an die Straße Am Heisterholze ist die bestehende Verrohrung des Büntegrabens um ca. 16m zu verlängern. Das Auslaufbauwerk ist

abzutragen und am neuen Standort unter Wiederverwendung der Natursteinquader neu aufzubauen.

Am westlichen Bauanfang ist für die Wegüberführung der oft trocken fallende Heistergraben auf 4 m Länge zu verrohren.

Genehmigungen nach § 68 Abs. 2 Wasserhaushaltsgesetz sowie § 57 Niedersächsisches Wassergesetz liegen seitens der Unteren Wasserbehörde der Region Hannover vor.

### **Bauzeit**

Im 1. Bauabschnitt soll, vorbehaltlich der Zustimmung durch die Gremien, die Verrohrung des BünTEGRABENS mit Umsetzen des Auslaufbauwerks im Spätsommer/Herbst 2015 erfolgen.

Der Wegebau, die Bepflanzung und Ausstattung des Grünzugs stellen den 2. Bauabschnitt dar, der in 2016 folgen soll.

### **Kostenzusammenstellung**

#### **BA I**

Rückbauarbeiten, Bodenanalytik und Entsorgung 9.000,- €

Oberboden- und Erdarbeiten 4.000,- €

Rohrleitungsbau und Auslaufbauwerk 35.000,- €

Vegetationstechnische Bodenbearbeitung und Ansaat 2.000,- €

**Kosten BA I 50.000,- €**

#### **BA II**

Einrichtung, Schutzmaßnahmen, Entsorgung 7.000,- €

Oberboden- und Erbarbeiten 21.000,- €

Befestigte Flächen/Wegebau 25.000,- €

Einfriedungen, Ausstattungen, Geländer 16.000,- €

Pflanz- und Saatarbeiten 31.000,- €

**Kosten BA II 100.000,- €**

**Gesamtkosten BA I + II 150.000,- €**

67.21  
Hannover / 03.06.2015