

Landeshauptstadt

Hannover

Beschluss-  
drucksache

b

In den Kulturausschuss  
In den Ausschuss für Haushalt, Finanzen,  
Rechnungsprüfung, Feuerwehr und öffentliche  
Ordnung  
In den Verwaltungsausschuss  
In die Ratsversammlung  
An den Stadtbezirksrat Herrenhausen Stöcken (zur  
Kenntnis)

Nr. 2647/2021

Anzahl der Anlagen 4

Zu TOP

## **BITTE AUFBEWAHREN - wird nicht noch einmal versandt**

### **Instandsetzung Fassade Kakteenhaus Berggarten Herrenhäuser Gärten**

#### **Antrag,**

1. der Haushaltsunterlage Bau gem. § 12 KomHKVO zur Instandsetzung der Fassade des Kakteenhauses im Berggarten in Höhe von insgesamt 401.000 € incl. Sicherheitszuschlag,
2. der Mittelfreigabe und dem Baubeginn
3. der überplanmäßigen Aufwendung für diese Instandsetzung von 401.000€ gemäß § 117 NKomVG zuzustimmen.

#### **Berücksichtigung von Gender-Aspekten**

Aus der Erneuerungsmaßnahme und deren finanziellen Auswirkungen ergibt sich keine spezifische Gender-Betroffenheit.

## Kostentabelle

Darstellung der zu erwartenden finanziellen Auswirkungen in Euro:

### Teilfinanzhaushalt 46 - Investitionstätigkeit Investitionsmaßnahme

Einzahlungen	Auszahlungen	
	<b>Saldo Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>

### Teilergebnishaushalt 46

Angaben pro Jahr

#### Produkt 52301 Herrenhäuser Gärten

Ordentliche Erträge	Ordentliche Aufwendungen	
	Sach- und Dienstleistungen	401.000,00
	<b>Saldo ordentliches Ergebnis</b>	<b>-401.000,00</b>

#### Finanzierung:

Die Kosten der baulichen Unterhaltungsmaßnahme belaufen sich insgesamt auf 348.000 € zzgl. 15 % Risikozuschlag, entsprechend 401.000 €.

Die Finanzierung der überplanmäßigen Aufwendung erfolgt aus der Deckungsreserve im TEH 99, Produkt 61201 Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft.

#### Begründung des Antrages

##### Allgemein:

Im Juli 2021 erfolgte eine Sicherheitsbegehung der Gebäude im Berggarten durch das Gebäudemanagement. Bei dieser Begehung wurde festgestellt, dass an einigen Stellen der Metallstützen der Fassade des Kakteenschauhauses Farbe abblättert. Bei genauerer Untersuchung wurden Schäden auf der Innen- und Außenseite an den Fußpunkten entdeckt. Neben den sehr stark korrodierten Stahlschwellen unter den Fassadenelementen sind auch diverse Holzbauteile morsch.

Ohne eine Komplettsanierung der Vorder- und Rückfassaden drohen die Fenster mittelfristig herauszufallen. Eine Absperrung des Gebäudes, sowie die Absperrung eines Sicherheitsbereichs um das Gebäude wären eventuell schon ab Herbst 2022 die Folge. Der Zugang zum Schmuckhofbereich des Berggartens wäre für Besucher nicht mehr gegeben.

Die Erneuerung der Fassadenelemente muss folglich zeitnah durchgeführt werden, die zeitliche und sachliche Unabweisbarkeit gemäß §117 NKomVG ist somit gegeben.

Die asbesthaltigen Pflanztische und Vitrinen im Kakteenhaus wurden 2015 saniert und in diesem Zuge neu bepflanzt. Die bereits gut angewachsene Bepflanzung soll lediglich im Fassadenbereich zurückgeschnitten und geschützt werden.

##### Maßnahmenbeschreibung:

Die Bepflanzung entlang der Fassaden wird von den Herrenhäuser Gärten selbst

zurückgeschnitten. Zum Schutz der Pflanzen aber auch der Handwerker bei den erforderlichen Arbeiten an den Fassaden wird eine provisorische Schutzwand aus OSB-Platten zwischen dem Arbeitsraum an den Fassadenflächen und den Kakteen / Pflanzen errichtet. Der Arbeitsbereich wird sorgfältig mit OSB-Platten und Folie ausgelegt, damit keine Glasscherben etc. in die Pflanztische / ins Pflanzsubstrat gelangen.

Alle Holz-Glas-Fassadenelemente werden vollständig ausgebaut und entsorgt. Die Holz-Elemente werden weitestgehend bauzeitlich nachgebaut, es kommt jedoch ein modernes Alu-Verglasungssystem zur Ausführung, um die Wärmedämmung und insbesondere die Kondensatableitung innerhalb des Fassadensystems zu verbessern. Die Isolierverglasung wird vollständig erneuert.

Der Fassadenneubau erfolgt in enger Abstimmung mit der Denkmalpflege. Die Stahlschwellen unter den Fassadenelementen sind teilweise vollständig korrodiert und abgängig. Diese Bauteile werden erneuert, hierbei wird eine Optimierung der Wärmebrücken in diesem Bereich angestrebt. Die Fassaden werden für die vorstehenden Arbeiten eingerüstet. Nach Abschluss der Arbeiten werden die Schutzmaßnahmen vollständig zurückgebaut und das Kakteenhaus gereinigt.

Erforderliche Neupflanzungen erfolgen durch Mitarbeiter der Herrenhäuser Gärten und sind nicht in den Baukosten enthalten.

46  
Hannover / 29.11.2021