

VORHABEN Berggarten Kakteenschauhaus Instandsetzung Fassade	KOSTENERMITTLUNG Lagerbuchnr. : 019-0216 Projektnr. : K.1920.82337
---	---

Bearbeitungsstand	1	Ersatz für Kostenermittlung	0
-------------------	---	-----------------------------	---

<u>Planung</u>		<u>Kostenermittlung</u>	
<input type="checkbox"/> Vorplanung	vom:	<input type="checkbox"/> Kostenschätzung/Annahme	vom:
<input type="checkbox"/> Entwurfsplanung	44476	<input checked="" type="checkbox"/> Kostenberechnung	vom: 15.10.2021
<input type="checkbox"/> Genehmigungsplanung	vom:	<input type="checkbox"/> Kostenanschlag	vom:
<input type="checkbox"/> Ausführungsplanung	vom:	<input type="checkbox"/> Kostenfeststellung	vom:
<input type="checkbox"/> Bauabschluß	vom:		

Kostenzusammenstellung DIN 276 (Nov. 2006)	Anlage: Kostenermittlung
--	--------------------------

1. Grundstück	0,00	€
2. Herrichten und Erschließen	0,00	€
3. Bauwerk - Baukonstruktionen	299.000,00	€
4. Bauwerk - Technische Anlagen	0,00	€
5. Außenanlagen	0,00	€
6. Ausstattung und Kunstwerke	0,00	€
7. Baunebenkosten*)	48.000,00	€

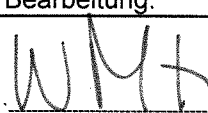
*)Darin ist kein Aufwand für baufachliches Projektmanagement des FB Gebäudemanagement enthalten.

Zwischensumme	347.000,00	€
zur Aufrundung	1.000,00	
Gesamtsumme	348.000,00	€

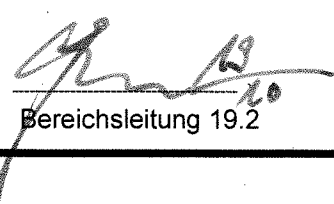
soweit nicht in Hochbaukosten enthalten = (Angabe Bauherrenamt)	
Fernmelde- und Nachrichtenanlagen	€
Geräte/Einrichtungen	€
Gesamtsumme Haushaltsplan / Wirtschaftsplan	348.000,00 €

Grundstückskosten	€
Folgekosten (Personal-/Sachkosten)	€/a

Bemerkungen:
~~versuchen wir es mal jetzt geht es los~~

Bearbeitung:

Sachbearbeitung 15.10.21


Sachgebietsleitung


Bereichsleitung 19.2

= Ausfüllbare Bereiche

VORHABEN:

Berggarten
Kakteenschauhaus
Instandsetzung Fassade

Kostenermittlung
Zusammenstellung

KG	19.	19.43	HLM	19.42	SAN	19.41	Elt	67 (66)	18.5 IJK KGR450+451	Summen
----	-----	-------	-----	-------	-----	-------	-----	---------	------------------------	--------

100										
									Summe 100	

200										
									Summe 200	

300	299.000,00									
									Summe 300	299.000,00

400										
									Summe 400	

500										
									Summe 500	

600										
									Summe 600	

700	48.000,00									
									Summe 700	48.000,00

Zur Rundung										
	1.000,00									
									Summe	1.000,00

Gesamtkosten der Bereiche:

	348.000,00									
									Gesamtsumme:	348.000,00

Mittelabfluß

2021	50.000,00									50.000,00
2022	298.000,00									298.000,00
2023										
2024										
2025										
Summe	348.000,00									348.000,00

Vorhaben: Berggarten Kakteenschauhaus Instandsetzung Fassade	Kostenermittlung KG 100 - 200
--	--

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€	Anlage Seite:
--	---------------------------------	--	---	------------------

100	Grundstück	Summe	
-----	------------	-------	--

110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Rechte Dritter		

200	Vorbereitende Maßnahmen	Summe	
-----	-------------------------	-------	--

210	Herrichten		
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Sonstiges zur KG 210		

220	Öffentliche Erschließung		
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
228	Abfallentsorgung		
229	Sonstiges zur KG 220		

230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		

250	Übergangsmaßnahmen		
251	Bauliche Maßnahmen		
252	Organisatorische Maßnahmen		

Vorhaben:

Berggarten
Kakteenschauhaus
Instandsetzung Fassade

Kostenermittlung
KG 310 - 390 Bauteile

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
--	---------------------------------	--	---

Anlage
Seite:

300	Bauwerk - Baukonstruktionen	Summe	299.000,00
-----	-----------------------------	-------	------------

310	Baugrube		
311	Herstellung		
312	Umschließung		
313	Wasserhaltung *)		
319	Sonstiges zur KG 310		

320	Gründung, Unterbau		
321	Baugrundverbesserung *)		
322	Flachgründungen und Bodenplatten		
323	Tiefgründungen *)		
324	Gründungsbeläge		
325	Abdichtungen und Bekleidungen		
326	Drainagen *)		
329	Sonstiges zur KG 320		

330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen		264.000,00
331	Tragende Außenwände		24.000,00
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außenwandöffnungen		
335	Außenwandbekleidungen außen		
336	Außenwandbekleidungen innen		
337	Elementierte Außenwandkonstruktionen		240.000,00
338	Lichtschutz zur KG 330		
339	Sonstiges zur KG 330		

340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen		
341	Tragende Innenwände		
342	Nichttragende Innenwände		
343	Innenstützen		
344	Innenwandöffnungen		
345	Innenwandbekleidungen		
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen		
349	Sonstiges zur KG 340		

350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen		
351	Deckenkonstruktionen		
353	Deckenbelege		
354	Deckenbekleidungen		
359	Sonstiges zur KG 350		

360	Dächer		
361	Dachkonstruktionen		
362	Dachöffnungen		
363	Dachbeläge		
364	Dachbekleidungen		
369	Sonstiges zur KG 360		

Vorhaben: Berggarten Kakteenschauhaus Instandsetzung Fassade	Kostenermittlung KG 310 - 390 Bauteile
--	---

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
--	---------------------------------	--	---

Anlage
Seite:

380	Baukonstruktive Einbauten		
381	Allgemeine Einbauten		
382	Besondere Einbauten		
389	Sonstiges zur KG 380		

390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		35.000,00
391	Baustelleneinrichtung		1.800,00
392	Gerüste		6.900,00
393	Sicherungsmaßnahmen		10.000,00
394	Abbruchmaßnahmen		16.300,00
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen		
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstiges zur KG 390		

Vorhaben:

Berggarten
Kakteenschauhaus
Instandsetzung Fassade

Kostenermittlung
KG 410 - 450

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
	400 Bauwerk - Technische Anlagen	Summe	
	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		0,00
	411 Abwasseranlagen		
	412 Wasseranlagen		
	413 Gasanlagen		
	419 Sonstiges zur KG 410		
	420 Wärmeversorgungsanlagen		0,00
	421 Wärmeerzeugungsanlagen		
	422 Wärmeverteilnetze		
	423 Raumheizflächen		
	429 Sonstiges zur KG 420		
	430 Raumluftechnische Anlagen		0,00
	431 Lüftungsanlagen		
	432 Teilklimaanlagen		
	433 Klimaanlagen		
	434 Kälteanlagen		
	439 Sonstiges zur KG 430		
	440 Elektrische Anlagen		0,00
	441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
	442 Eigenstromversorgungsanlagen		
	443 Niederspannungsschaltanlagen		
	444 Niederspannungsinstallationsanlagen		
	445 Beleuchtungsanlagen		
	446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
	449 Sonstiges zur KG 440		
	450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagene- und in		0,00
	451 Telekommunikationsanlagen		
	452 Such- und Signalanlagen		
	453 Zeitdienstanlagen		
	454 Elektroakustische Anlagen		
	455 Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen		
	456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
	457 Übertragungsnetze		
	459 Sonstiges zur KG 450		

Anlage
Seite:

Vorhaben:

Berggarten
Kakteenschauhaus
Instandsetzung Fassade

Kostenermittlung
KG 370 bis 390 Gewerke

KG StLB-Nr.	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
----------------	---------------------------------	--	---

Anlage
Seite:

300	Bauwerk - Baukonstruktionen / Gewerke	Summe	
300.00	Grundkonstruktionen		
300.02	Erdarbeiten		
300.06	Verbau-, Rahmen und Einpressarbeiten		
300.08	Wasserhaltungsarbeiten		
300.09	Abwasserkanalarbeiten		
300.10	Drainarbeiten		
300.12	Mauerarbeiten		
300.13	Beton- und Stahlbetonarbeiten		
300.14	Naturwerkstein-, Betonwerksteinarbeiten		
300.16	Zimmer- und Holzbauarbeiten		
300.17	Stahlbauarbeiten		
300.18	Abdichtungsarbeiten		
300.20	Dachdeckungsarbeiten		
300.21	Dachabdichtungsarbeiten		
300.22	Klempnerarbeiten		
300.23	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme		
300.24	Fliesen- und Plattenarbeiten		
300.25	Estricharbeiten		
300.26	Fenster, Außentüren		
300.27	Tischlerarbeiten		
300.28	Parkettarbeiten und Holzpflasterarbeiten		
300.29	Beschlagarbeiten		
300.30	Rolladenarbeiten, Rollabschlüsse, Sonnenschutz- und Verdunkelungsanlagen		
300.31	Metallbauarbeiten		
300.32	Verglasungsarbeiten		
300.33	Baureinigungsarbeiten		
300.34	Maler- und Lackierarbeiten		
300.35	Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbaukonstruktionen		
300.36	Bodenbelagarbeiten		
300.37	Tapezierarbeiten		
300.38	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden		
300.39	Trockenbauarbeiten		
300.81	Betonerhaltungsarbeiten		
300.82	Bekämpfender Holzschutz		
300.83	Sanierungsarbeiten an schadstoffhaltigen Bauteilen		
300.84	Abbrucharbeiten		
300.85	Rohrvortrieb		
300.86	Bauwerkstrockenlegung		

Vorhaben:

Berggarten
 Kakteenschauhaus
 Instandsetzung Fassade

Kostenermittlung
KG 370 bis 390 Gewerke

KG StLB-Nr.	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
380	Baukonstruktive Einbauten		
381	Allgemeine Einbauten		
382	Besondere Einbauten		
389	Sonstiges zur KG 380		
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		
391	Baustelleneinrichtung		
392	Gerüste		
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen		
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstiges zur KG 390		

Anlage
 Seite:

Vorhaben:

Berggarten
 Kakteenschauhaus
 Instandsetzung Fassade

Kostenermittlung
KG 460 - 490

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
--	---------------------------------	--	---

Anlage
 Seite:

460	Förderanlagen		0,00
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Sonstiges zur KG 460		

470 H

470 S

470	Nutzungsspezifische Anlagen		0,00	0,00
471	Küchentechnische Anlagen	H		
472	Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen	S		
473	Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechnische Anlagen	S		
474	Feuerlöschanlagen	S		
475	Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen	H		
476	Weitere nutzungsspezifische Anlagen	S		
477	Verfahrenstechnische Anlagen, Wasser, Abwasser und Gase			
478	Verfahrenstechnische Anlagen, Feststoffe, Wertstoffe und Abfälle			
479	Sonstiges zur KG 470	H		

480	Gebäude- und Anlagenautomation			0,00
481	Automationseinrichtungen			
482	Schaltanlagen, Automationszentrale			
483	Automationsmanagement			
484	Kabel, Leitungen und Verlegesysteme			
485	Datenübertragungsnetze			
489	Sonstiges zur KG 480			

490 H

490 S

490 E

490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		0,00	0,00	0,00
491	Baustelleneinrichtung				
492	Gerüste				
493	Sicherungsmaßnahmen				
494	Abbruchmaßnahmen				
495	Instandsetzungen				
496	Materialentsorgung				
497	Zusätzliche Maßnahmen				
498	Provisorische technische Anlagen				
499	Sonstiges zur KG 490				

Vorhaben:

Berggarten
Kakteenschauhaus
Instandsetzung Fassade

Kostenermittlung
KG 510 - 570

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
--	---------------------------------	--	---

Anlage
Seite:

500	Außenanlagen und Freiflächen	Summe	
-----	------------------------------	-------	--

510	Erdbau		
511	Herstellung		
512	Umschließung		
519	Sonstiges zur KG 510		

520	Gründung, Unterbau		
521	Baugrundverbesserung		
522	Gründungen und Bodenplatten		
523	Gründungsbeläge		
524	Abdichtungen und Bekleidungen		
525	Dränagen		
529	Sonstiges zur KG 520		

530	Oberbau, Deckschichten		
531	Wege		
532	Straßen		
533	Plätze, Höfe, Terrassen		
534	Stellplätze		
535	Sportplatzflächen		
536	Spielplatzflächen		
537	Gleisanlagen		
538	Flugplatzflächen		
539	Sonstiges zur KG 530		

540	Baukonstruktionen		
541	Einfriedigungen		
542	Schutzkonstruktionen		
543	Wandkonstruktionen		
544	Rampen, Treppen, Tribünen		
545	Überdachungen		
546	Stege		
547	Kanal- und Schachtkonstruktionen		
548	Wasserbecken		
549	Sonstiges zur KG 540		

550	Technische Anlagen		
551	Abwasseranlagen		
552	Wasseranlagen		
553	Anlagen für Gase und Flüssigkeiten		
554	Wärmeversorgungsanlagen		
555	Raumlufttechnische Anlagen		
556	Elektrische Anlagen		
557	Kommunikations-, sicherheits- und informations- technische Anlagen, Automation		
558	Nutzungsspezifische Anlagen		
559	Sonstiges zur KG 550		

560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen		
561	Allgemeine Einbauten		
562	Besondere Einbauten		
563	Orientierungs- und Informationssysteme		
569	Sonstiges zur KG 560		

570	Vegetationsflächen		
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
572	Sicherungsbauweisen		
573	Pflanzflächen		
574	Rasen- und Saatflächen		
579	Sonstiges zur KG 570		

Feb 21

2.111 e/4a

Vorhaben:

Berggarten
Kakteenschauhaus
Instandsetzung Fassade

Kostenermittlung
KG 580 - 710

Anlage
Seite:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
--	---------------------------------	--	---

580	Wasserflächen		
581	Befestigungen		
582	Abdichtungen		
583	Bepflanzungen		
589	Sonstiges zur KG 580		

590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen		
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Materialentsorgung		
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische Außenanlagen und Freiflächen		
599	Sonstiges zur KG 590		

600	Ausstattung und Kunstwerke	Summe	
-----	----------------------------	-------	--

610	Allgemeine Ausstattung		
620	Besondere Ausstattung		
630	Informationstechnische Ausstattung		
640	Künstlerische Ausstattung		
641	Kunstobjekte		
642	Künstlerische Gestaltung des Bauwerks		
643	Künstlerische Gestaltung der Außenanlagen und Freiflächen		
649	Sonstiges zur KG 640		
690	Sonstige Ausstattung		

700	Baunebenkosten	Summe	48.000,00
-----	----------------	-------	-----------

710	Bauherrenaufgaben		2.058,03
711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung		
714	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination		2.058,03
715	Vergabeverfahren		
719	Sonstiges zur KG 710		

Vorhaben:

Berggarten
Kakteenschauhaus
Instandsetzung Fassade

Kostenermittlung
KG 720 - 800

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
--	---------------------------------	--	---

Anlage
Seite:

720	Vorbereitung der Objektplanung		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Sonstiges zur KG 720		

730	Objektplanung		45.941,97
731	Gebäude und Innenräume		45.941,97
732	Freianlagen		
733 410	Ingenieurbauwerke 410		
733 420	Ingenieurbauwerke 420		
733 440	Ingenieurbauwerke 430		
734	Verkehrsanlagen		
739	Sonstiges zur KG 730		

740	Fachplanung		
741	Tragwerksplanung		
742 410	Technische Ausrüstung San 410		
742 420	Technische Ausrüstung HLM 420 Wärmeversorgungsanlagen		
742 430	Technische Ausrüstung HLM 430 Lufttechnische Anlagen		
742 440	Technische Ausrüstung ELT 440 Starkstromanlagen		
742 450	Technische Ausrüstung ELT 450 Fernmelde-u. Informationstechnische Anlage		
742 451	Technische Ausrüstung 18.5 451 Fernmelde-u. Informationstechnische Anlagen		
742 461	Technische Ausrüstung ELT 461 Förderanlagen		
742 469	Technische Ausrüstung HLM 469 Trennvorhänge / Krananlagen		
742 470H	Technische Ausrüstung HLM 470 Nutzungsspezifische Anlagen Heizung		
742 470S	Technische Ausrüstung HLM 470 Nutzungsspezifische Anlagen Sanitär		
742 470E	Technische Ausrüstung HLM 470 Nutzungsspezifische Anlagen ELT		
742 480	Technische Ausrüstung HLM 480 Gebäudeautomation		
742 540S	Technische Ausrüstung San 541+542+542		
743	Bauphysik		
744	Geotechnik		
745	Ingenieurvermessung		
746	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
747 300	Brandschutz Hochbau 300		
747 410	Brandschutz SAN 410		
747 420	Brandschutz HLM 420		
747 440	Brandschutz ELT 440		
748	Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde		
749	Sonstiges zur KG 740		

750	Künstlerische Leistungen		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Sonstiges zur KG 750		

760	Allgemeine Baunebenkosten		
761	Gutachten und Beratung		
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		
763	Bewirtschaftungskosten		
764	Bemusterungskosten		
765	Betriebskosten nach der Abnahme		
766	Versicherungen		
769	Sonstiges zur KG 760		

790	Sonstige Baunebenkosten		
791	Bestandsdokumentation		
799	Sonstiges zur KG 790		

800	Finanzierung		
810	Finanzierungsnebenkosten		
820	Fremdkapitalzinsen		
830	Eigenkapitalzinsen		
840	Bürgschaften		
890	Sonstige Finanzierungskosten		