



An die
Bezirksbürgermeisterin im Stadtbezirk Döhren-Wülfel
Frau Christine R a n k e-H e c k
über den FB Zentrale Dienste
Bereich Rats-und Bezirksratsangelegenheiten

20.01.2015

A n f r a g e gemäß § 14 der Geschäftsordnung des Rates der Landeshauptstadt Hannover
in die nächste Sitzung des Stadtbezirksrates Döhren-Wülfel am 05.02.2015

Neubaugelände Peiner Str./Ex-Gärtnerei: „Machen Sie uns ein Angebot“?

Stadtbezirksrat und Rat haben das Gelände der ehemaligen Gärtnerei umgewidmet, um hier den Bau von zusätzlichen Wohnungen/Häusern zu ermöglichen. Die Firma Gundlach hat für dieses Neubaugelände im Herbst detaillierte Pläne für die dortigen Reihenhäuser vorgestellt. Trotz eines milden Winters und großer Immobiliennachfrage sind dort keinerlei Baubewegungen festzustellen, nicht einmal einfache Rodungsarbeiten.

Nach Auskunft von Kaufinteressenten gibt es von Gundlach keine festgesetzten Preise zum Erwerb der vorgestellten Reihenhäuser. Von den potenziellen Käufern würden stattdessen Preisvorschläge erwartet („Machen Sie uns ein Angebot“), um erst danach evtl. den Zuschlag für den Kauf einer Immobilie zu erhalten oder nicht. Ein solches Verfahren für ein großes Baugelände mit über drei Dutzend Häusern, das Rat & Bezirksrat gerade erst geschaffen haben, würde die Preistreiberie auf dem Wohnungs- und Immobilienmarkt weiter verschärfen.

Wir fragen die Verwaltung:

1. Sollten die Aussagen zutreffen („Machen Sie uns ein Angebot“ statt Veröffentlichung eines allgemeinen Bauprospertes mit konkret verbindlichen Kaufpreisen): Wie beurteilt die Verwaltung dieses Vorgehen?
2. Wie gestaltet die Firma Gundlach die dortige Kauf- und Bauabwicklung (Zeit- und Kostenrahmen)?
3. Wann und zu welchem Verkaufspreis werden die dortigen Häuser gebaut?

.....

Björn Johnsen, Fraktionsvorsitzender

Fraktion von Bündnis 90/Die Grünen im Bezirksrat Döhren-Wülfel der Landeshauptstadt Hannover

Vorsitzende:	Eva-Maria-Hartmann, Dipl.-Päd.	Ottostr. 54, 30519 Hannover	Tel. 0511/83 99 11
Stellv. Vors.:	Dr. Hans Linde Björn Johnsen, Dipl.-Journ., M.A.	Koldemeyerweg 22, 30519 Hann. Querstr. 31, 30519 Hannover	Tel. 0177/330 29 42 Tel. 0511/844 33 80
Mail:	Eva-Maria-Hartmann@gruene-hannover.de	Hans.Linde@gruene-hannover.de	Bjoern.Johnsen@gruene-hannover.de