SPD

Fraktion im Bezirksrat der

Landeshauptstadt Hannover

SPD-Fraktion im Bezirksrat
Hannover-Mitte

An den
Bezirksbürgermeister
im Stadtbezirk Mitte
Michael Sandow o.V.i.A.

Drucksache Nr. 15-2320/2014

über den Fachbereich Zentrale Dienste
Bereich Rats- und Bezirksratsangelegenheiten

20.10.2014

Änderungsantrag gem. § 12 der Geschäftsordnung des Rates der Landeshauptstadt Hannover zur DS 15-1792/2014 in die nächste Sitzung des Bezirksrates
vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1803 Große Pfahlstraße

Der Bezirksrat möge beschließen:

Dem Bebauungsplan Nr. 1780 -Große Pfahlstraße- und dem zu schließenden Durchführungsvertrag wird mit folgenden Maßgaben zugestimmt:

1. ~~bei der Aufstellung des Bebauungsplanes wird durch öffentliche Förderung und Belegrechte dauerhaft sichergestellt, dass mindestens 4 der geplanten Wohneinheiten als Mietwohnungen zu Netto-Kaltmieten auf dem Niveau der ortsüblichen Eingangsmiete des öffentlich geförderten Wohnungsbaus angeboten werden und mindestens zwei davon für Menschen, die als Flüchtlinge nach Deutschland gekommen sind;~~

2. mindestens 17 der 31 geplanten Wohnungen werden nicht als Eigentumswohnungen, sondern Mietwohnungen geschaffen; die Bildung von Sondereigentum zumindest in den direkt an der Großen Pfahlstraße liegenden Gebäudeteilen wird ausgeschlossen;

3. bei der Aufstellung des Bebauungsplanes und dem Abschluss des Durchführungsvertrages wird sichergestellt, dass mindestens 40 % der geplanten Wohneinheiten als Mietwohnungen zu Netto-Kaltmieten dauerhaft auf dem Niveau der ortsüblichen Eingangsmiete des öffentlich geförderten Wohnungsbaus angeboten werden;

Begründung: Der angespannte Wohnungsmarkt macht diese Maßgaben erforderlich.

Hülya Demir

Hülya Demir
Fraktionsvorsitzende.