Landeshauptstadt Hannover

An den Stadtbezirksrat Mitte (zur Kenntnis)

Antwort
Nr. 15-2933/2017 F1
Anzahl der Anlagen 0
Zu TOP 11.1.2.

Antwort der Verwaltung auf die Anfrage Bredero-Hochhaus Sitzung des Stadtbezirksrates Mitte am 11.12.2017 TOP 11.1.2.

Mit der DS 0433/2016 wurde ein vorhabenbezogener Bebauungsplan beschlossen. Derzeit scheint ein Stillstand bei der Umsetzung eingetreten zu sein.

Vor diesem Hintergrund fragen wir die Verwaltung:

1) Welche Informationen liegen der Verwaltung hinsichtlich der Bauplanungen, Baumaßnahmen und des aktuellen Umsetzungsstandes vor?

2) Wann ist mit einer Umsetzung des Bebauungsplanes zu rechnen?

3) Sind der Verwaltung Gründe für den augenscheinlichen Stillstand der Baumaßnahmen bekannt und wenn ja, welche?

Die Verwaltung beantwortet die Anfrage wie folgt:

1) Der Bauantrag wurde fristgerecht gestellt und wird derzeit von der Bauordnung geprüft.

2) Im Durchführungsvertrag wurden mit dem Vorhabenträger Fristen zur Umsetzung des Vorhabens vereinbart (s. auch DS 2772/2015). Demnach war der Vorhabenträger verpflichtet, spätestens 12 Monate nach Satzungsbeschluss, der am 17.04.2016 gefasst wurde, einen vollständigen Bauantrag vorzulegen. Darüber hinaus hat sich der Vorhabenträger verpflichtet, 6 Monate nach Erteilung der Baugenehmigung mit dem Bau zu beginnen und diesen innerhalb von 24 Monaten nach Baubeginn fertigzustellen.

3) Es gibt keinen Stillstand des Projektes. Es handelt sich hier um ein sehr komplexes Bauvorhaben mit hohem Prüfaufwand, der u.a. wegen der geplanten Neugestaltung der Gesamtfassade über den Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes hinausgeht.

18.62.01
Hannover / 30.11.2017