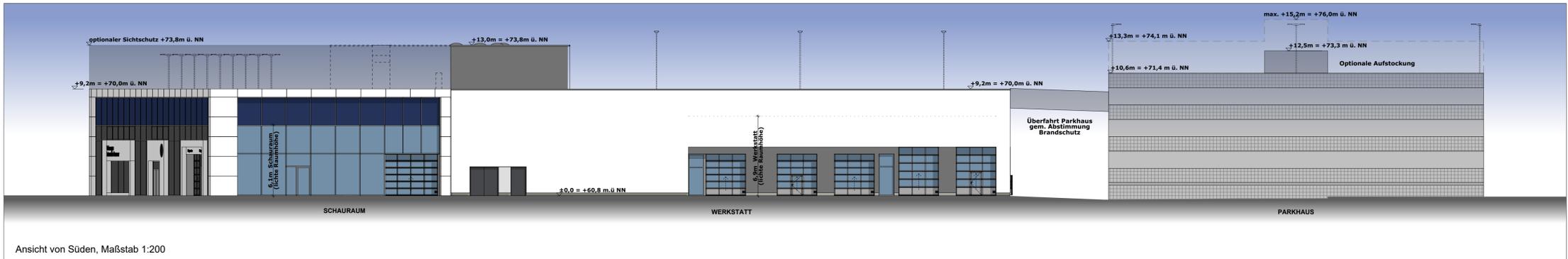
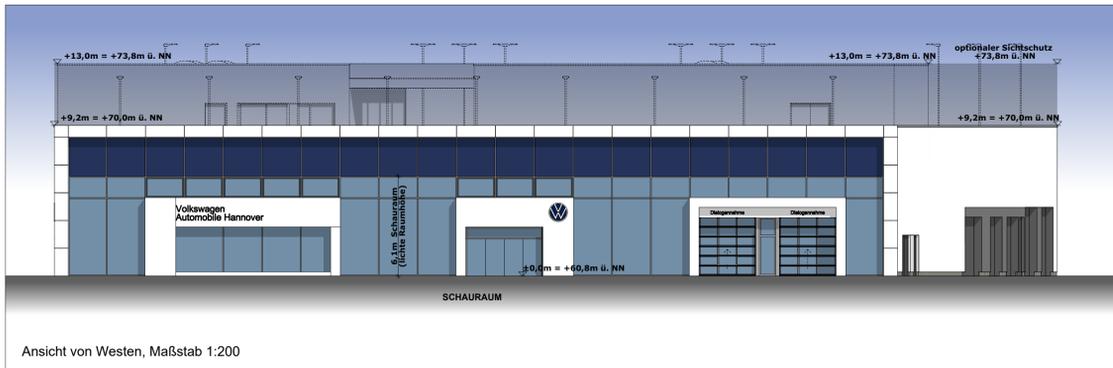


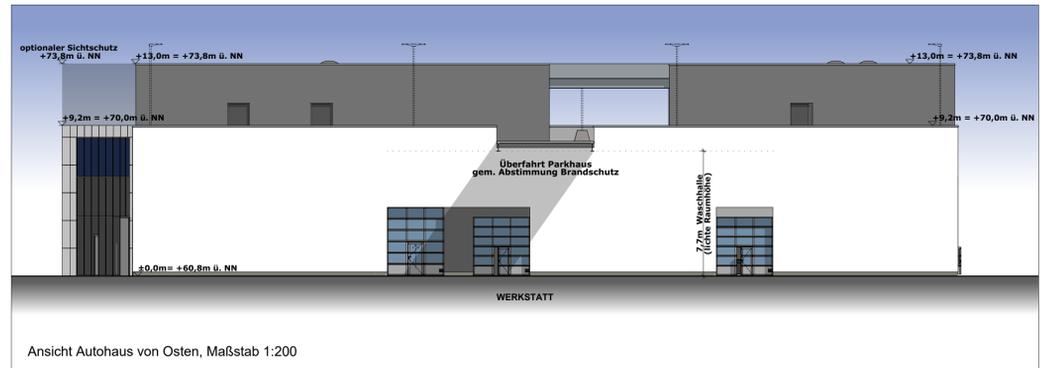
Ansicht von Norden, Maßstab 1:200



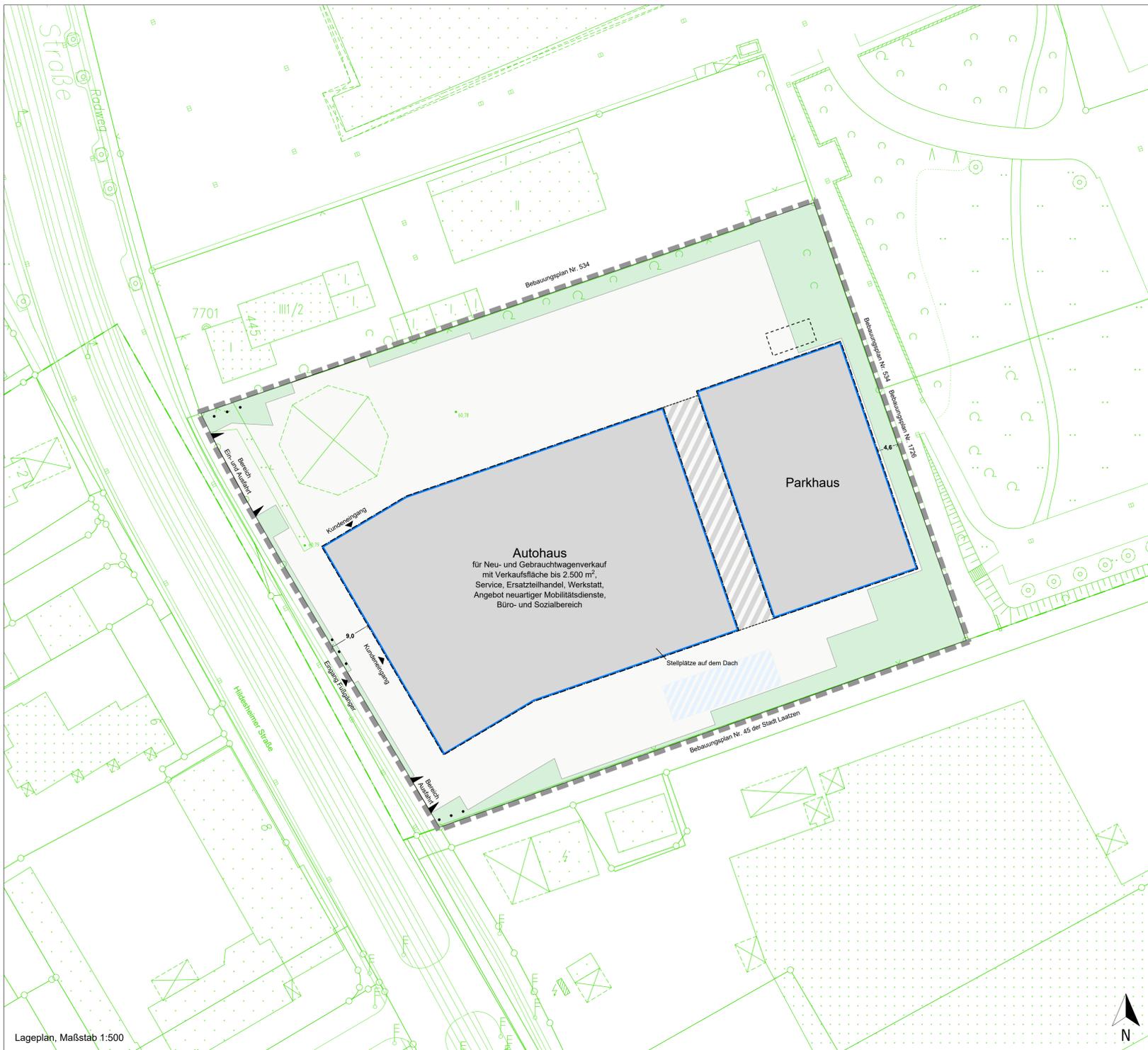
Ansicht von Süden, Maßstab 1:200



Ansicht von Westen, Maßstab 1:200



Ansicht Autohaus von Osten, Maßstab 1:200

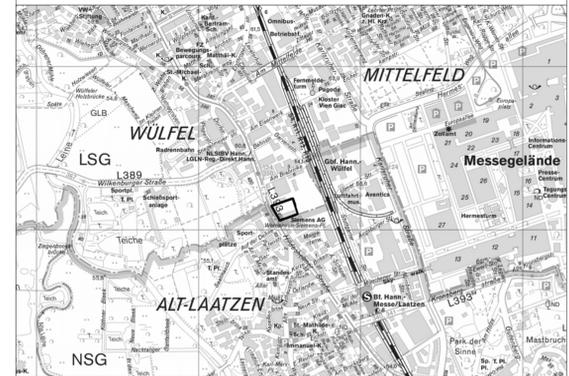


Lageplan, Maßstab 1:500

Planunterlagen
 Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 5 Abs. 3 und § 9 Abs. 1 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVerM) vom 12.12.2002, Nds. GVBl. 2003 S. 5, jeweils in der zuletzt gültigen Fassung). Die Planunterlagen wurden auf Grundlage des Liegenschaftskatasters, der eingereichten Stadtkarte im Maßstab 1:500 sowie eingemessener Höhen durch die öffentlich bestellten Vermessungsingenieure Haase & Bette (Stand vom 17.05.2018) erstellt. Sie weisen die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 07.11.2018). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Hannover, 31.01.2020

gez. Christian Fulst
 Unterschrift - öffentlich bestellter Vermessungsingenieur -



Ausschnitt aus der Stadtkarte Hannover

Maßstab 1:20.000

Planzeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Baugrenze
- Neubebauung
- Bereich Überfahrt zwischen Autohaus und Parkhaus gem. Abstimmung Brandschutz
- Fläche für Stellplätze, Fahrradstellplätze, Versorgungsanlagen und weitere Grünflächen
- Bereich für Ein-/Ausfahrt mit Hinweisschildern für querende Radfahrer
- Ein- und Ausgang
- Fahnenmast
- Grünflächen / unversiegelte Flächen
- Löschwasserzisterne gem. Abstimmung Brandschutz
- Rigole (unterirdisch)
- Vermahlung
- Photovoltaikanlagen (in Ansichten)

Plangrundlage

- Bestandsgebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bewuchs Boden
- Höhenpunkt
- Ampeln

Vorhabenräger
 Volkswagen Group Real Estate GmbH & Co. KG
 Poststraße 28, 38440 Wolfsburg
 Telefon: 0536 11 254-0
 mail@vwrnimmobilien.de

Bebauungsplanung
 Plan und Praxis GbR
 Mantuffelstraße 111, 10997 Berlin
 Telefon: 030 / 6165348-0
 info@planungpraxis.de

Wolfsburg, 30.01.2020
 gez. Mena Requardt
 gez. Dr. Ralph Sawatsky

Berlin, 28.01.2020
 gez. Dr. Werner Klinge

Anlage A
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1877
Hildesheimer Straße 451
 mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

Januar 2020