

Drucksache Nr. 15-2504/2023

Herrn
Bezirksbürgermeister
Dr. Wjahat Waraich
über
Fachbereich Zentrale Dienste
Bereich Rats- und Stadtbezirksangelegenheiten
Trammplatz 2
30159 Hannover

Fachbereich Personal und Organisation Bereich Rats- und Stadtbezirksangelegenheiten	
28. NOV. 2023	
03	hi

SPD

Fraktion im Bezirksrat der

Landeshauptstadt

Hannover

Bothfeld-Vahrenheide

Claudia Heinrich
- Fraktionsvorsitzende -
Eulenkamp 63
30657 Hannover
Tel.: 0511/601283
claudia.heinrich@spd-bothfeld.de

Hannover, 22.11.2023

Antrag gem. § 93 NKomVG in Verbindung mit § 9 der Hauptsatzung der LHH

Weitere Entwicklung des Gewerbestandorts Fasanenkrug

Der Bezirksrat möge beschließen:

Die Verwaltung wird gebeten nach einer Planungsvariante zu suchen, die folgende Anforderungen möglichst weitgehend erfüllt:

1. dem Investor wird ermöglicht, einen neuen Discount-Markt mit standortverträglicher Marktgröße und einer angemessenen Anzahl Parkplätzen zu errichten,
2. das bestehende und beliebte Ausflugslokal „Fasanenkrug“ inklusive dem Außengelände mit Biergarten soll erhalten bleiben und wird nicht Teil des Einzelhandelsbereiches bzw. der zugehörigen Stellplatzfläche und
3. es wird weiterhin ein Gewerbestandort „Fasanenkrug“ mit einem am lokalen Bedarf für Isernhagen-Süd orientierten Gewerbemix planerisch vorgesehen.

Darüber hinaus besteht am Fasanenkrug ein dringender Bedarf für P- & R- Parkplätze.

Die für die Umsetzung einer solchen Planung erforderlichen Anpassungen der Bebauungsplanung werden dem Bezirksrat in einer Sitzung vor der Sommerpause 2024 vorgestellt.

Begründung:

Das Gewerbegrundstück nördlich der Üstra-Wendeschleife „Fasanenkrug“ wurde an eine Lebensmittel-Einzelhändlerkette veräußert und es bestehen bereits konkrete Pläne für einen Abriss der dort vorhandenen Gewerbeimmobilien sowie des Restaurants Fasanenkrug. Dort soll ein größerer, zeitgemäßer Einkaufsmarkt der Kette errichtet werden. Dafür sollen mehreren Gewerbebetriebe und sogar das weit über die Grenzen des Stadtbezirks beliebte Ausflugslokal „Fasanenkrug“ weichen. Teilweise wurden die Mietverträge bereits beendet und die Räumlichkeiten geräumt.

Das kleine Gewerbegebiet trägt wesentlich zur Grundversorgung der Bevölkerung des Stadtteils Isernhagen-Süd bei. In dem Ausflugslokal finden neben Familienfeiern auch viele zufällige Begegnungen der Menschen statt, daher hat diese Institution auch eine wesentliche soziale Bedeutung für unseren Stadtbezirk und soll aus Sicht der SPD-Fraktion und der Mehrheit im Bezirksrat Bothfeld-Vahrenheide erhalten bleiben.

Der geplante, größere Neubau des Discount-Marktes wird ohne Änderungen des bestehenden Planungsrechts nicht möglich sein. Zur fußläufigen Versorgung der Bevölkerung in Isernhagen-Süd ist jedoch auch die vom Investor angestrebte Errichtung eines neuen, größeren Lebensmittelmarktes wünschenswert.



Claudia Heinrich
- Fraktionsvorsitzende -