

OBJEKT	VwG Lindener Marktplatz, Rathaus Linden	Anlage Nr.	2
PROJEKT	Sanierung und Umbau	zur Drucksache Nr.	
PROJEKTNR.:	PR-17-2007-546	LAGERBUCHNR.:	032/0037

Kurzfassung der Kostenberechnung nach DIN 276-1

Kostengruppen	Beträge [€]	Erläuterungen
100 Grundstück		
200 Herrichten und Erschließen	82.000	
	51.000	Übergangsmaßnahmen
	31.000	öff. Erschließung, Innenhof
300 Bauwerk - Baukonstruktion	5.140.000	
	191.000	Baugrube
	101.000	Gründung
	1.573.000	Außenwände
	976.000	Innenwände
	770.000	Decken
	224.000	Dächer
	349.000	Baukonstr. Einbauten
	952.000	Sonst. Maßnahmen Baukonstruktion
	4.000	Innenwände Gastronomie > Brandschutz Lüftung
400 Bauwerk - Technische Anlagen	2.187.000	
	281.500	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen
	514.500	Wärmeversorgungsanlagen
	137.500	Lufttechnische Anlagen
	570.000	Starkstromanlagen
	236.500	Fernmelde- und Info.Anlagen
	235.000	Förderanlagen
	6.000	Nutzugsspezifische Anlagen
	46.000	Sonst. Maßnahmen Techn. Anlagen
	160.000	Lufttechn. Anlagen Gastronomie > Brandschutz
500 Außenanlagen	180.000	
	22.000	Geländeflächen Innenhof
	42.000	Befestigte Flächen
	67.000	Baukonstruktionen
	43.000	Technische Anlagen
	6.000	Einbauten
600 Ausstattung und Kunstwerke	19.000	
	19.000	Ausstattung
700 Baunebenkosten	1.892.000	
	1.700.000	Arch.-, Ing.-leistungen, Gutachten
	150.000	Allgemeine Baunebenkosten
	42.000	Arch.-, Ing.-leistungen, Gastronomie
zur Abrundung		
Gesamtsumme	9.500.000	

Zusätzlich zur Baumaßnahme entstehen Auslagerungskosten in Höhe von 240.000 €, die im Wirtschaftsplan des Fachbereichs Gebäudemanagement aus dem Budget Mieten und Pachten zur Verfügung gestellt werden.

Die Kostenberechnung basiert auf den derzeitigen Erkenntnissen. Angesichts der aktuellen Preisentwicklung am Bauplatz können Kostenerhöhungen bis zur Fertigstellung der Baumaßnahme nicht ausgeschlossen werden.