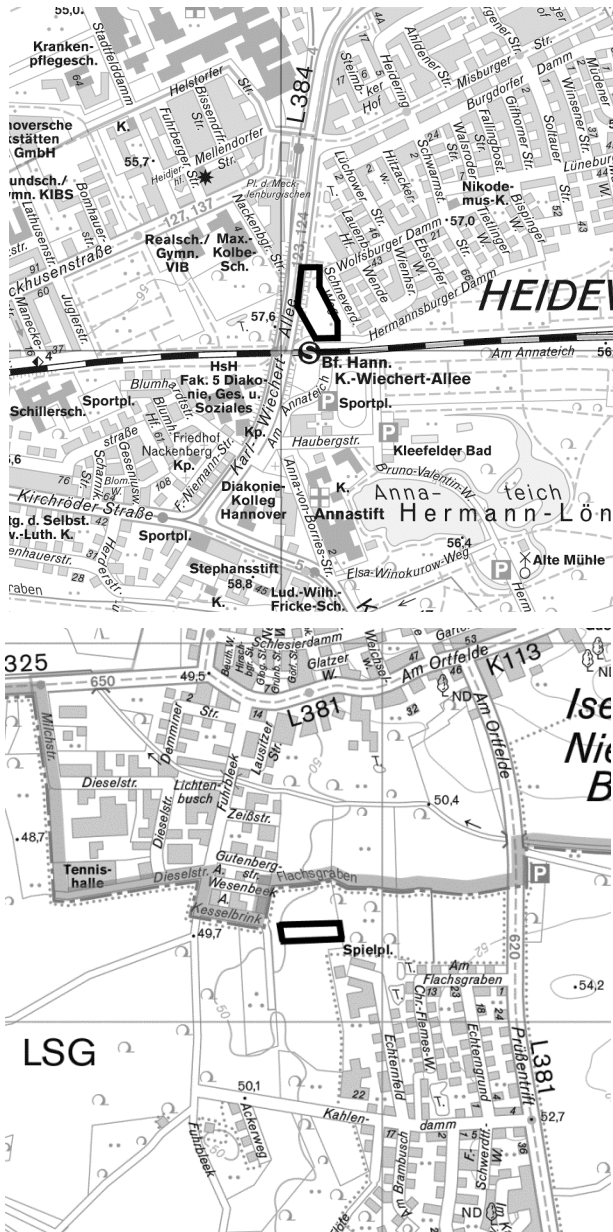


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1810 - Karl-Wiechert-Allee / nordöstlich S-Bahn-Station -

Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB

Bisheriges Verfahren und Geltungsbereich



Planung Ost

Stadtteil: Heideviertel

Geltungsbereich Teil A:

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1810 liegt im Heideviertel direkt an der Karl-Wiechert-Allee nördlich des S-Bahnhofes Karl-Wiechert-Allee. Er umfasst das städtische Grundstück Karl-Wiechert-Allee (Flurstück 35/12 ; Flur 4; Gemarkung Kirchrode) mit einer Gesamtgröße von rund 1,3 ha vollständig.

Stadtteil: Isernhagen - Süd

Geltungsbereich Teil B:

Der Teil B liegt im Stadtteil Isernhagen – südöstlich der Straße Am Kesselbrink. Er umfasst mit einer Fläche von ca. 0,99 ha ein Teilstück des städtischen Flurstückes 75/20, Flur 24, Gemarkung Isernhagen Süd.

Bisherige Drucksachen-Beschlüsse:

1826/2015 Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss

61.13, 24.10.2016