

Vorbereitende Untersuchungen Roderbruch

Vorbereitende Untersuchungen Roderbruch



Vorbereitende Untersuchungen Roderbruch



Aufgabenstellung und Gebietsabgrenzung



Aufgabenstellung

§ 141 - Vorbereitende Untersuchungen

Stadträumliche Analyse

Städtebauliche Struktur und funktionale Ausstattung

Lage und Einbindung des Untersuchungsgebietes

Übergeordnete Planungen, Planungsrecht, aktuelle Planungen

Strukturanalyse des Quartiers

Demographische Entwicklung und Sozialstruktur

Städtebauliche und funktionale Missstände

Aufgabenstellung

Sanierungsziele

Handlungsfelder und Maßnahmen

Auswahl des Sanierungsverfahrens

Zeit-, Kosten- und Maßnahmenplan

Gebietsabgrenzung

Programmwahl

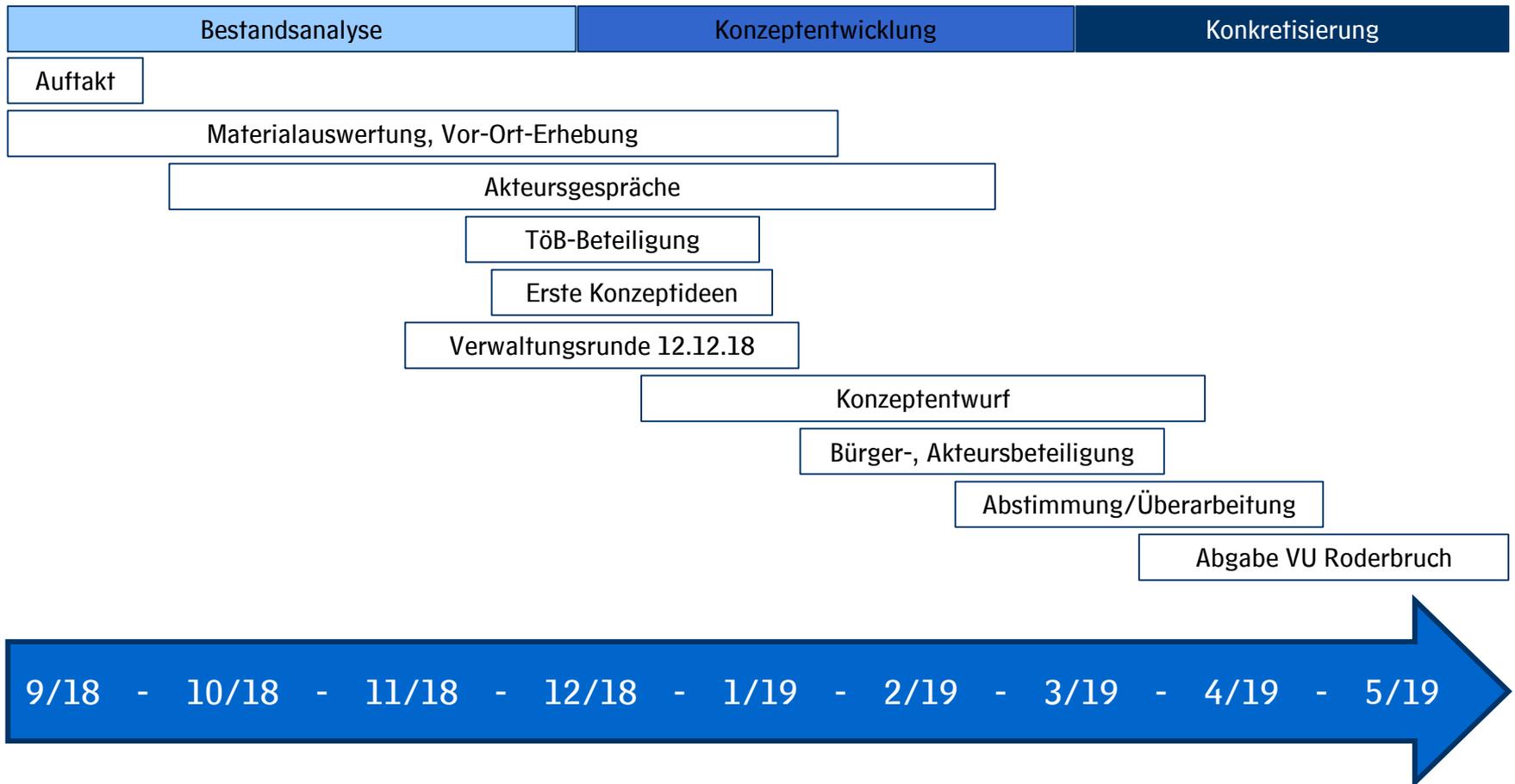
Praxis der Stadterneuerung

STADTERNEUERUNG

Städtebauförderungs-
programme

Besonderes Städtebaurecht
§§ 136 ff BauGB

Methodisches Vorgehen



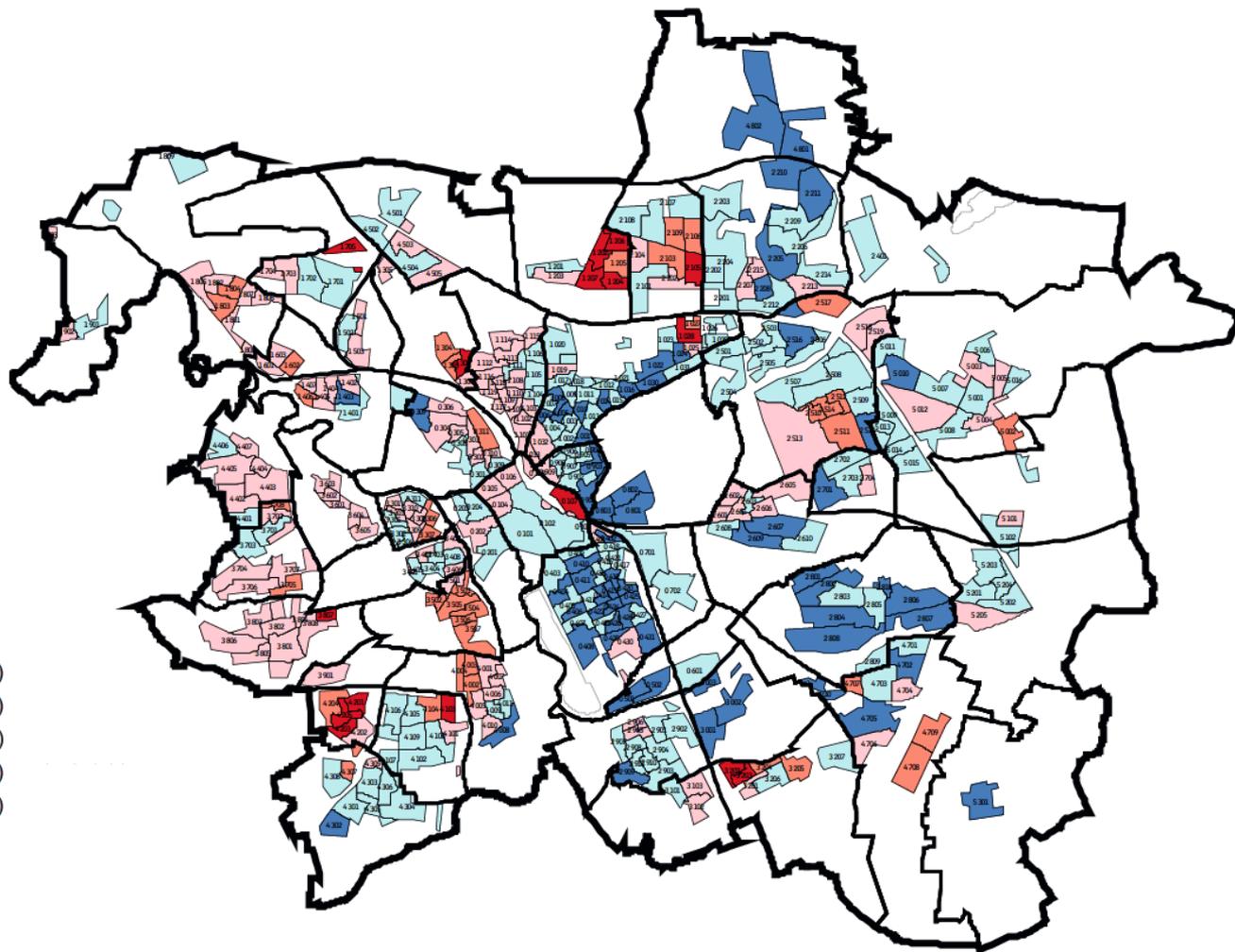
Roderbruch – Quartier im Wandel



Einige Informationen zum Untersuchungsgebiet

- weniger Einpersonenhaushalte und mehr Familienhaushalte als im städtischen Durchschnitt
 - mehr Transferleistungsbezieher*innen als im städtischen Durchschnitt – moderat im Verhältnis zu anderen Gebieten
 - überdurchschnittlich viele Arbeitslose
 - überdurchschnittlich hoher Anteil an Kinderarmut
- **Roderbruch - ein „Aufmerksamkeitsgebiet“ im Vergleich mit anderen Stadtteilen und Gebieten**

Räumliche Verteilung sozialer Lagen

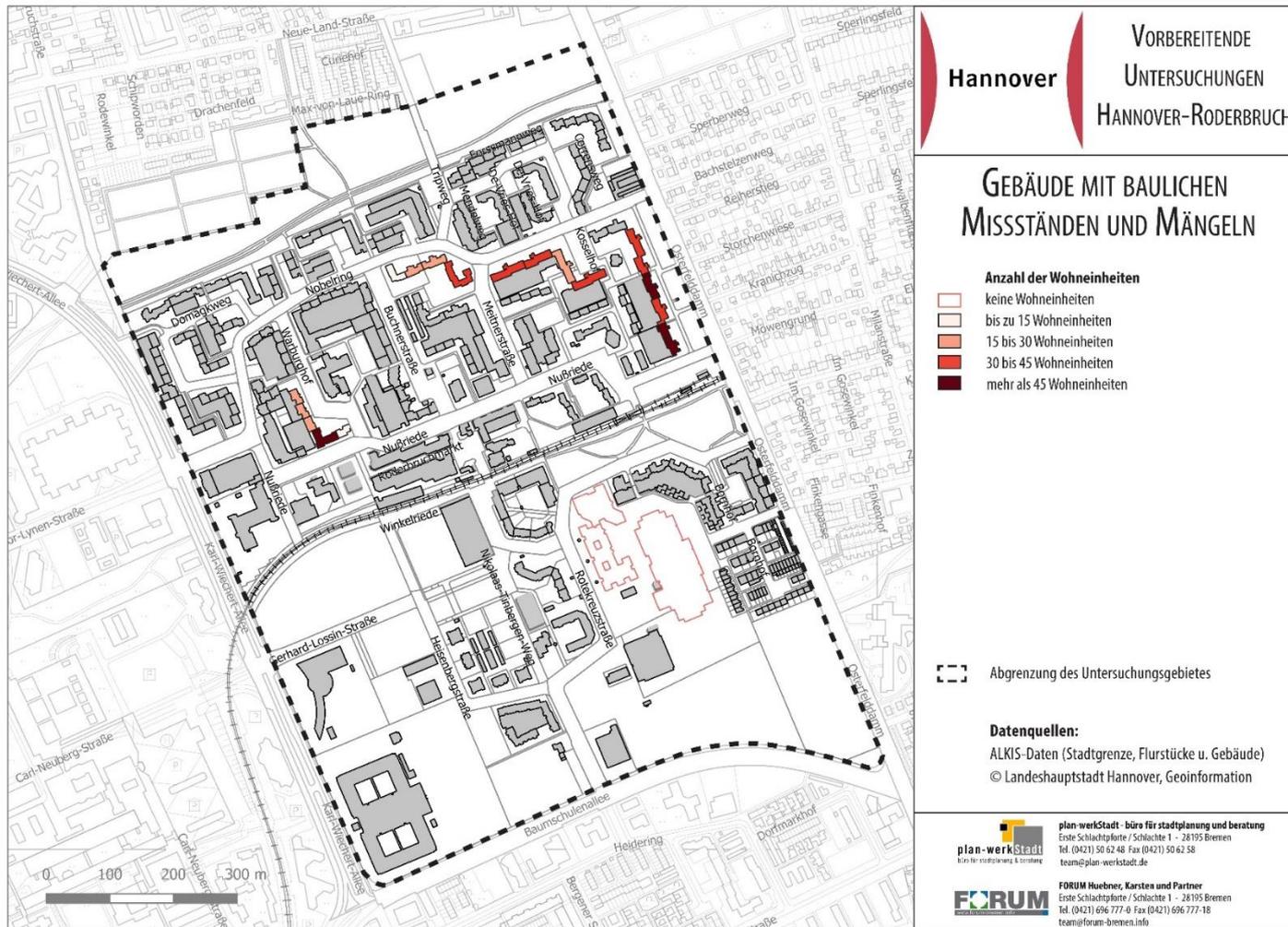


Abstand vom Durchschnitt

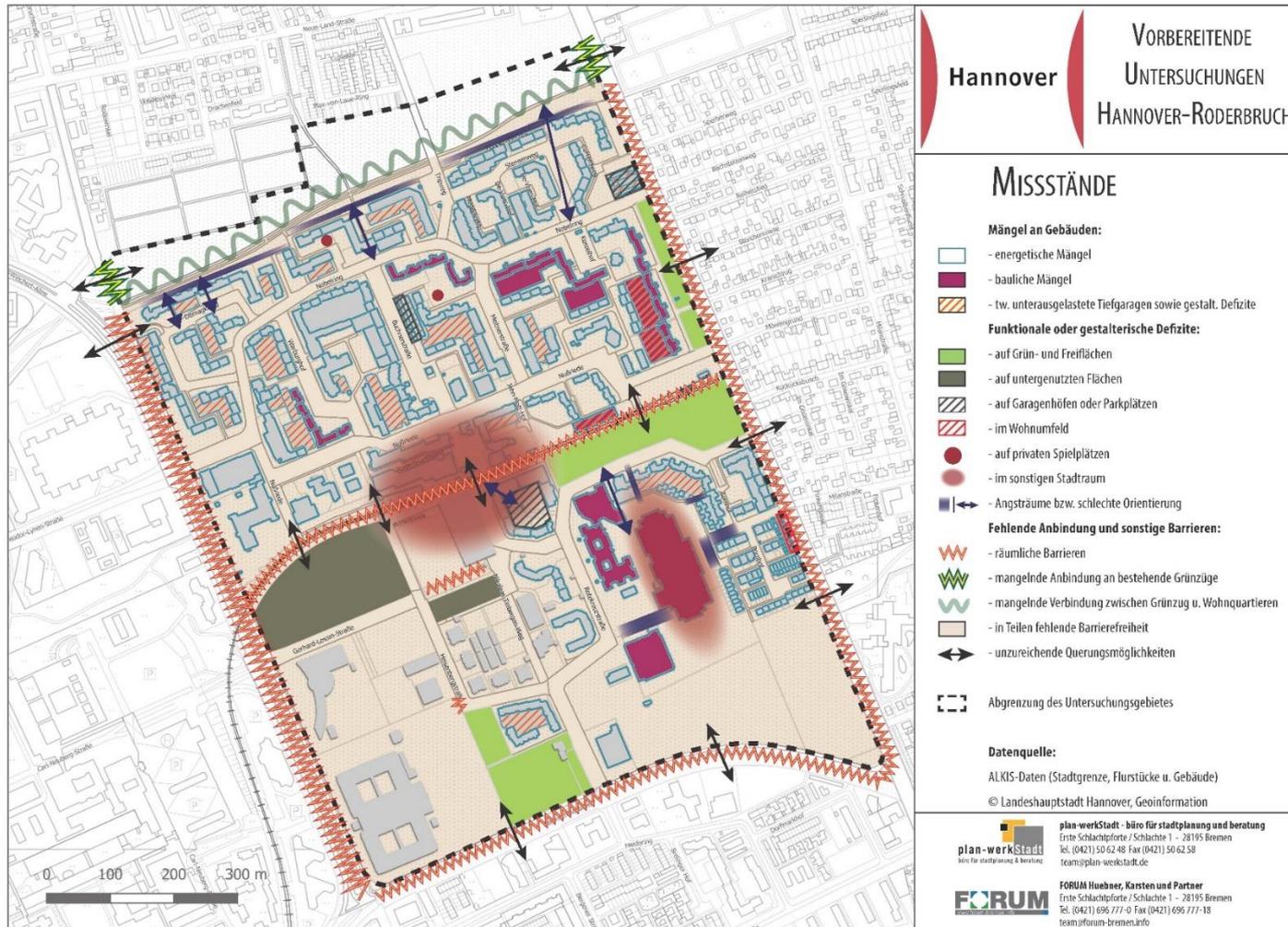
- unter -1,0 (66)
- 1,0 bis unter 0,0 (143)
- 0,0 bis unter 1,0 (123)
- 1,0 bis unter 2,0 (39)
- 2,0 und mehr (16)
- unbebaute Fläche

Stand August 2018

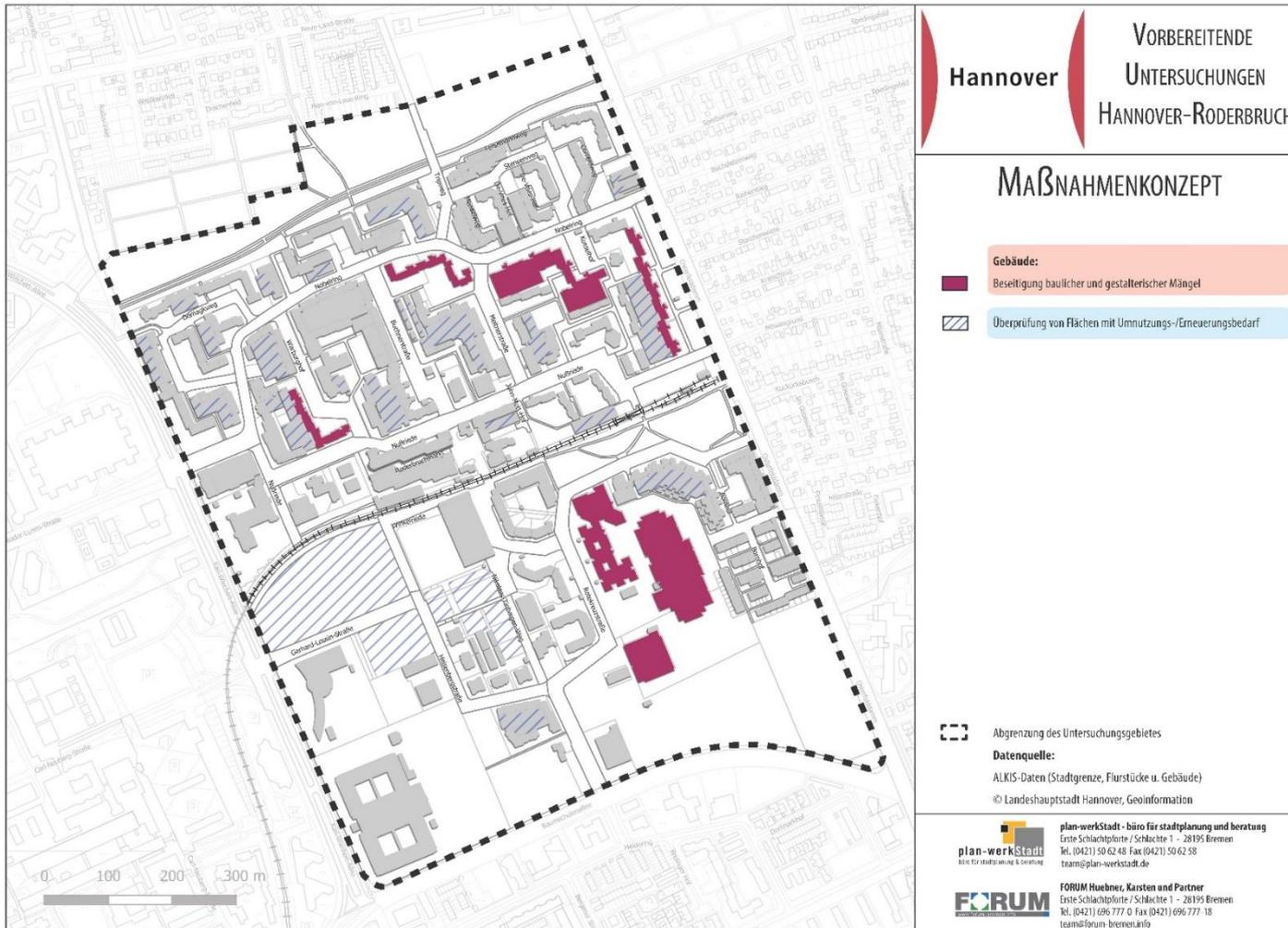
Misstände im Bereich Wohnen und Wohnumfeld



Bestandsaufnahme – Kartierung der Missstände



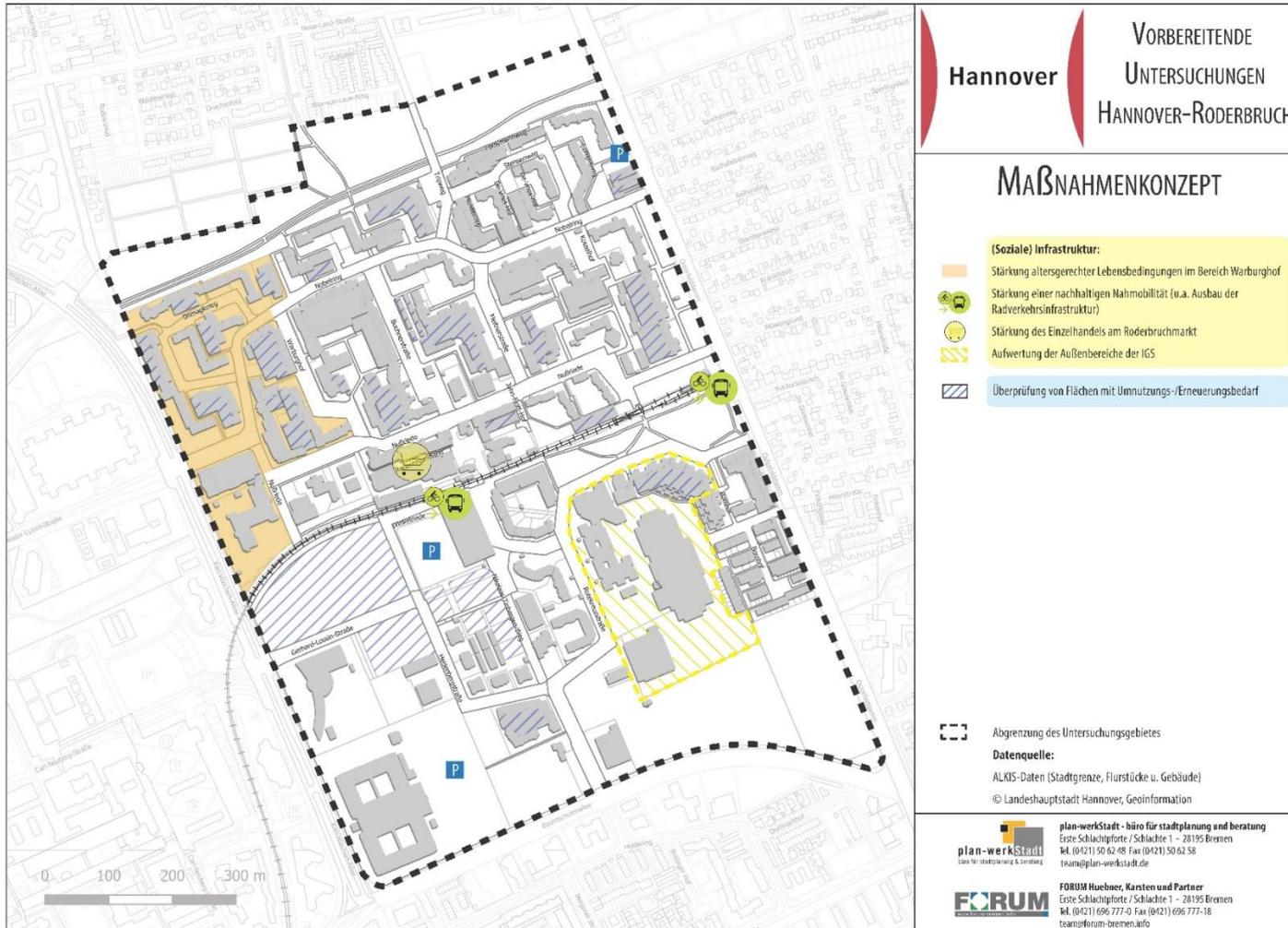
Maßnahmen – Gebäude



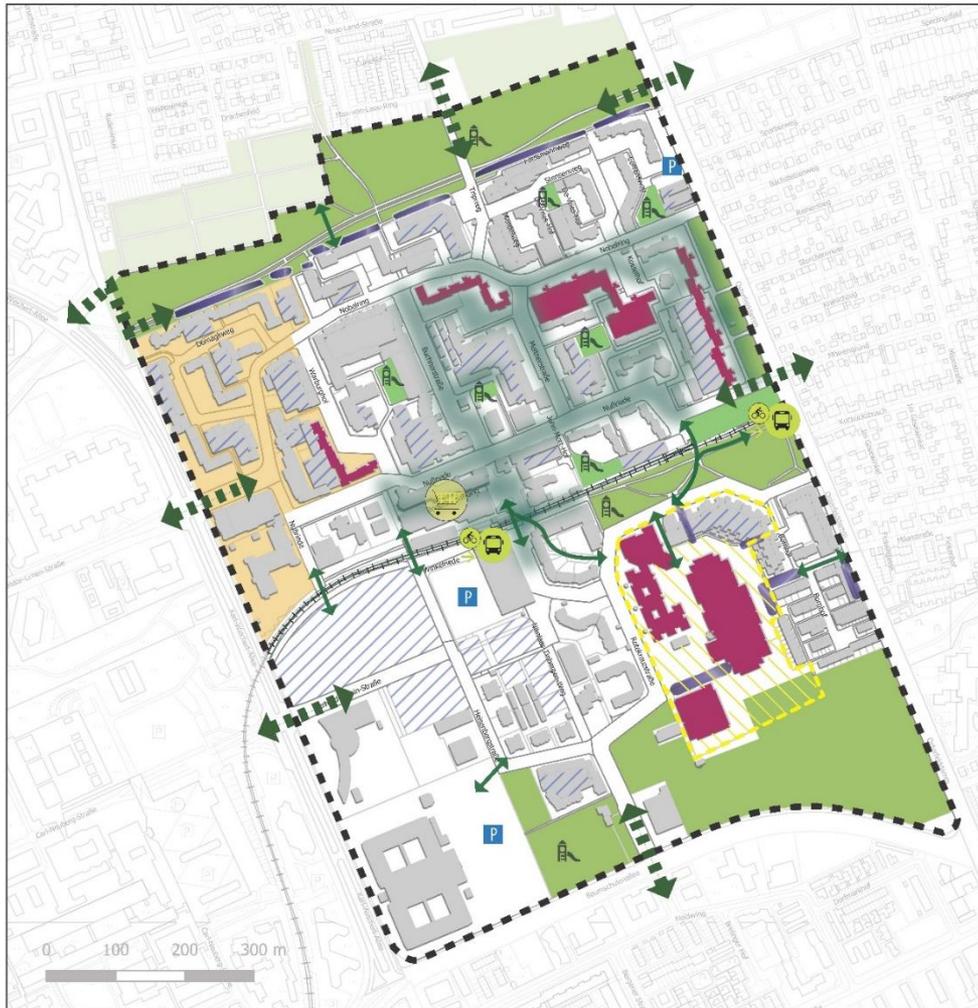
Maßnahmen – Freiraum



Maßnahmen – Soziale Infrastruktur



Maßnahmenkonzept



Hannover

VORBEREITENDE
UNTERSUCHUNGEN
HANNOVER-RÖDERBRUCH

MAßNAHMENKONZEPT

Gebäude:
Beseitigung baulicher und gestalterischer Mängel

Freiraum:
Aufwertung von Grün- und Freiflächen inkl. Schaffung / Ertüchtigung von Spiel- und Sportflächen
Gestalterische Aufwertungen / Wohnumfeld
Erhöhung von Sicherheit
Schaffung von Verbindungen und Übergängen
Anbindung an angrenzende Quartiere verbessern

(Soziale) Infrastruktur:
Stärkung altersgerechter Lebensbedingungen im Bereich Warburghof
Stärkung einer nachhaltigen Nahmobilität (u.a. Ausbau der Radverkehrsinfrastruktur)
Stärkung des Einzelhandels am Roderbruchmarkt
Aufwertung der Außenbereiche der IGS

Überprüfung von Flächen mit Umnutzungs-/Erneuerungsbedarf

Abgrenzung des Untersuchungsgebietes

Datenquelle:
ALKIS-Daten (Stadtgrenze, Flurstücke u. Gebäude)
© Landeshauptstadt Hannover, Geoinformation

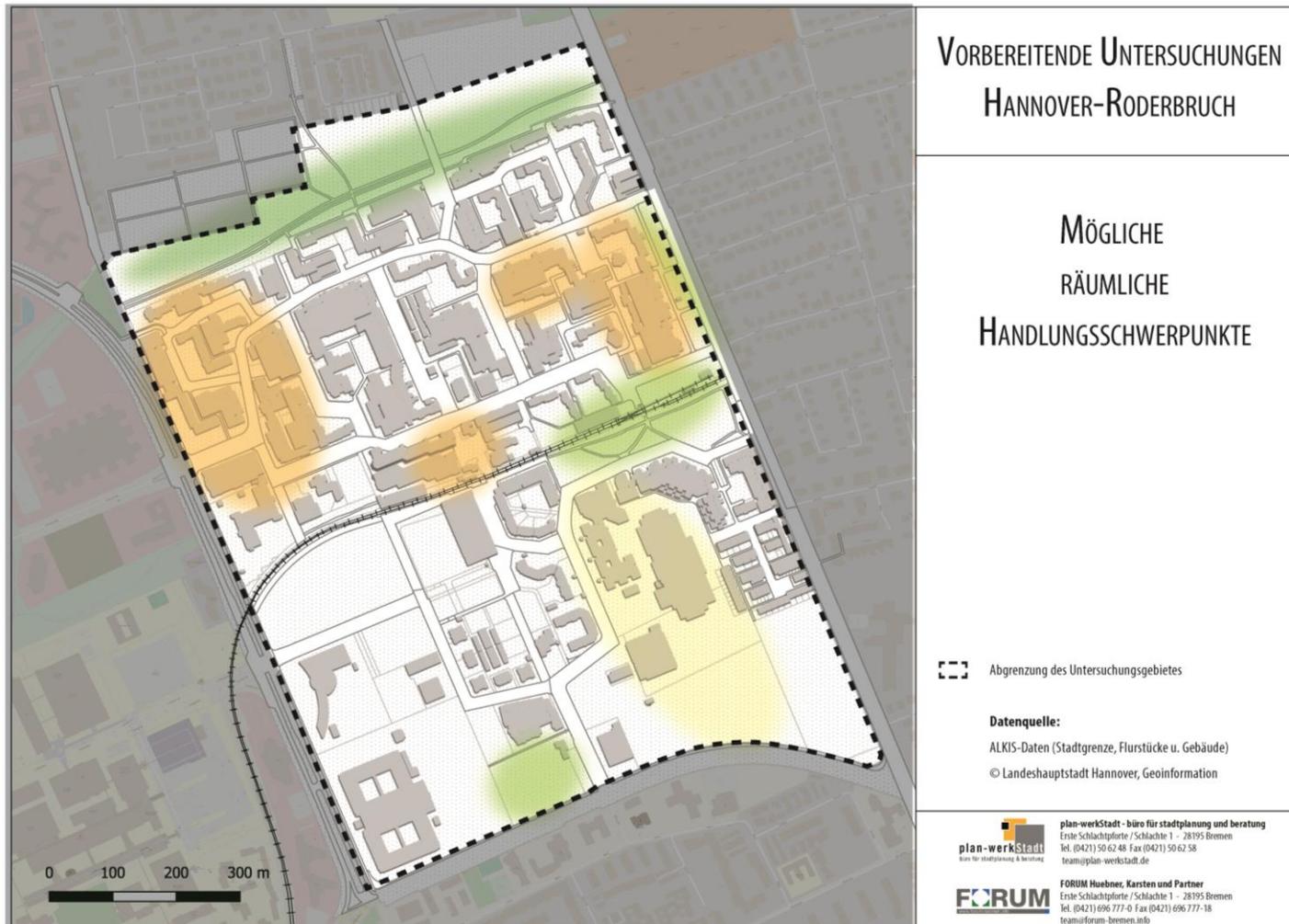
plan-werkStadt
büro für stadtplanung & beratung

plan-werkStadt - büro für stadtplanung und beratung
Erste Schlaibofwite / Schlaiche 1 - 28195 Bremen
tel. (0421) 50 62 48 Fax (0421) 50 62 58
team@plan-werkstadt.de

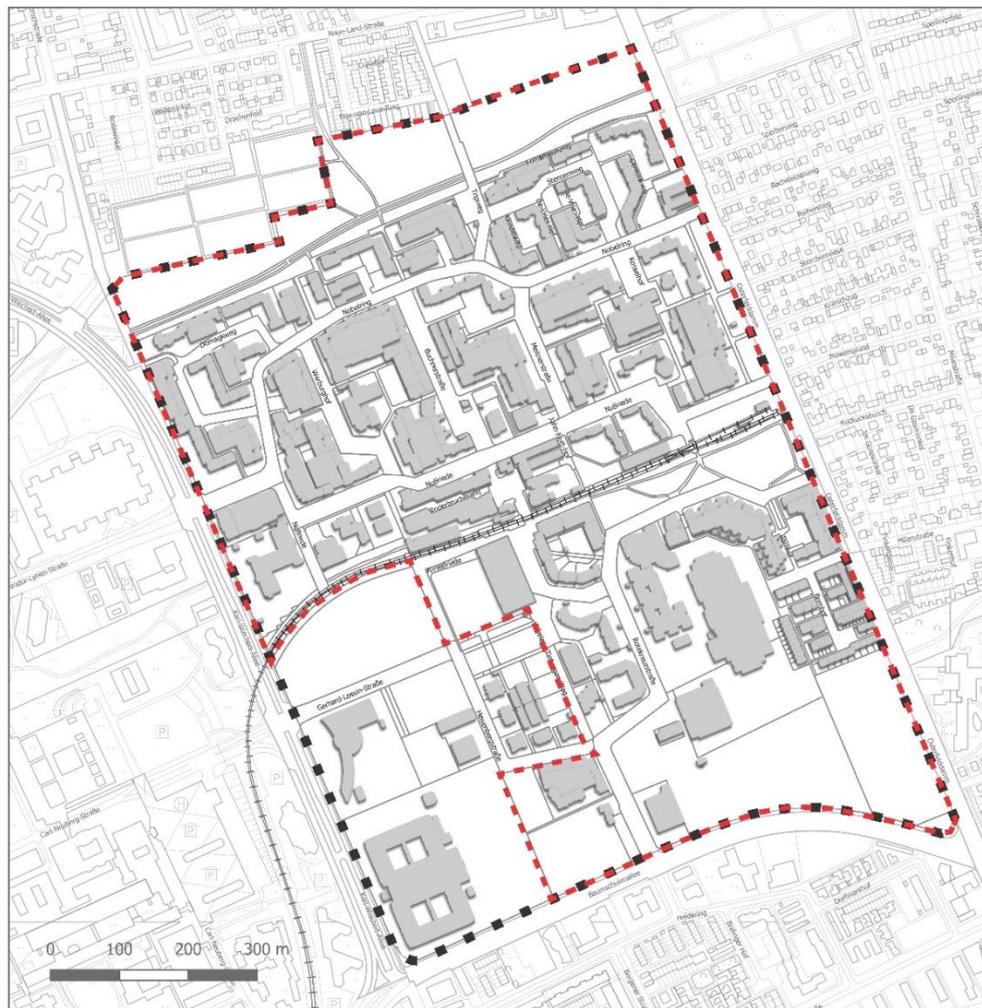
FORUM
FORUM Huebner, Karsten und Partner
Erste Schlaibofwite / Schlaiche 1 - 28195 Bremen
tel. (0421) 696 777-0 Fax (0421) 696 777-18
team@forum-bremen.info

HANNOVER

Räumliche Handlungsschwerpunkte



Vorschlag Gebietsabgrenzung



Hannover

VORBEREITENDE
UNTERSUCHUNGEN
HANNOVER-RÖDERBRUCH

VORSCHLAG ZUR ABGRENZUNG DES SANIERUNGSGEBIETS

- ▬ Abgrenzung des Untersuchungsgebiets (92,4 ha)
- ▬ Vorschlag zur Abgrenzung des Sanierungsgebiets (76,8 ha)

Datenquellen:

ALKIS-Daten (Stadtgrenze, Flurstücke u. Gebäude)
© Landeshauptstadt Hannover, Geoinformation

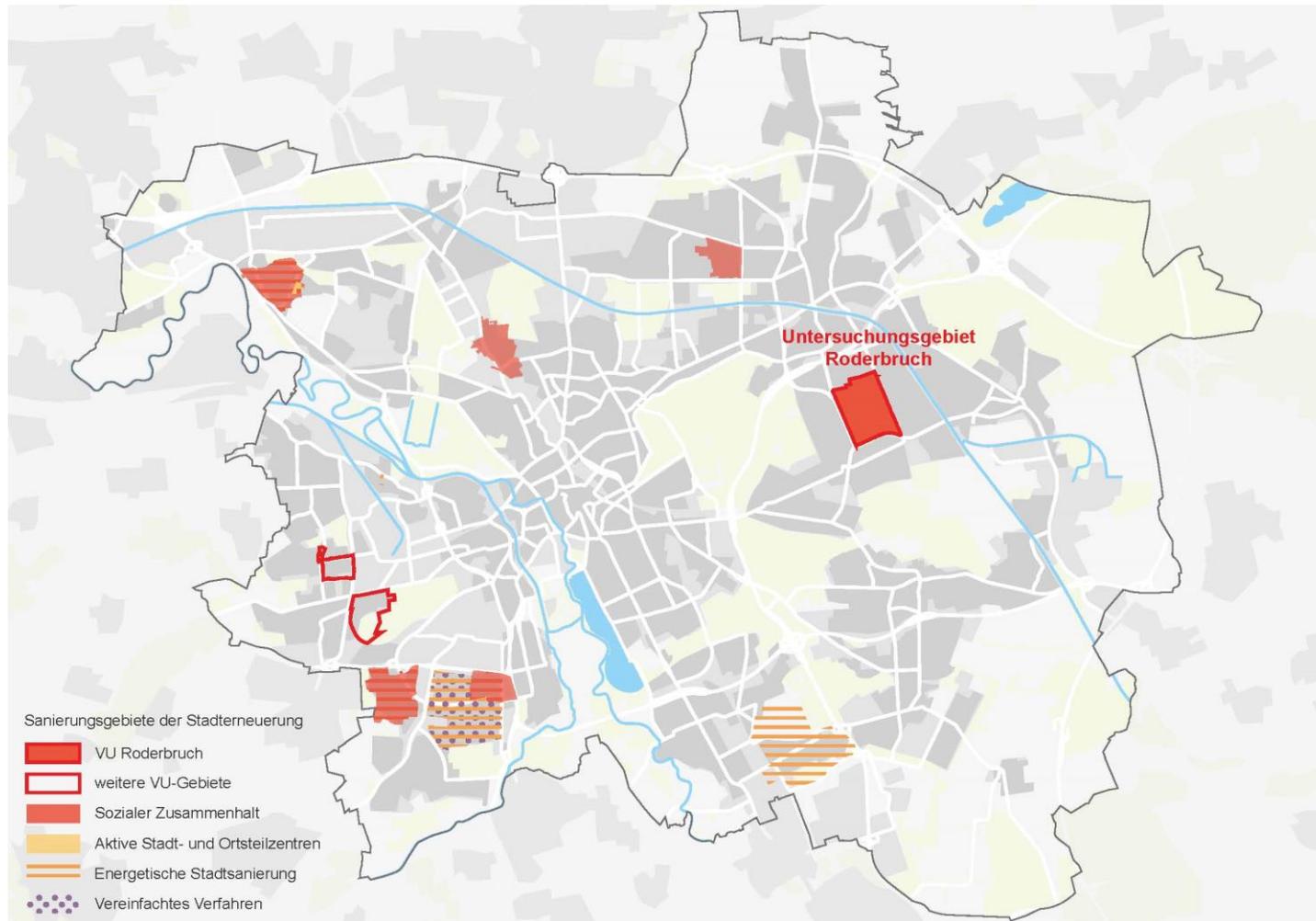


plan-werkStadt - büro für stadtplanung und beratung
Erste Schlichtpforte / Schlichte 1 - 28195 Bremen
Tel. (0421) 50 62 48 Fax (0421) 50 62 58
team@plan-werkStadt.de



FORUM Huebner, Karsten und Partner
Erste Schlichtpforte / Schlichte 1 - 28195 Bremen
Tel. (0421) 696 777 0 Fax (0421) 696 777 18
team@forum-bremen.info

Lage im Stadtgebiet mit bisherigen Sanierungsgebieten



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!