CDU BEZIRKSRATSFRAKTION Mitte

26.11.2009

Herrn Bezirksbürgermeister
im Stadtbezirk Mitte
Rainer Folta o. V. i. A.
über den Fachbereich Zentrale Dienste
Bereich Rats-und Bezirksratsangelegenheiten
Trammplatz 2
R a t h a u s
30159 Hannover
E-mail: 18.62.01@Hannover-Stadt.de

**Anfrage**
gem. § 14 der Geschäftsordnung des Rates der Landeshauptstadt Hannover
in die Bezirksratssitzung am 14.12.2009

**Finanzielle Bewertung einer alternativen Bebauung am HCC**
Bei der Bewertung einer möglichen Bebauung des Parkplatzes an der Eilenriedehalle mit Wohnbebauung und gleichzeitigem Ausgleich der so dort entfallenen Park-möglichkeiten in demselben Bereich stellt sich die Frage nach der Finanzierbarkeit.

**Wir fragen daher die Verwaltung:**
1. Wenn Flächen im Bereich des Bebauungsplanes 1588 zur Wohnbebauung an einen Investor veräußert werden würden, könnte aus Sicht der Verwaltung angenommen werden, dass der Verkaufserlös pro $m^2$ in etwa dieselbe Höhe erreicht wie die Angebote, welche für den Parkplatz Mars-La-Tour-Straße vorliegen? Wenn nein, aus welchen Gründen nimmt die Verwaltung an, dass dieses Grundstück für einen Investor weniger attraktiv sein könnte?

2. Unter den Annahmen, dass ca. die Hälfte des heutigen Parkplatzbereiches zur Wohnbebauung an einen Investor verkauft werden kann und dies mit denselben Verkaufserlösen pro $m^2$ realisiert werden kann wie aktuell für die Vermarktung des Parkplatzes Mars-La-Tour-Straße erwartet werden, wäre für diese Summe bei Annahme marktüblicher Preise die Errichtung eines unterirdischen oder halb unterirdischen Parkdecks oder einer oberirdischen Parkpalette zum Ausgleich der entfallenen Parkkapazität in dem Bereich finanzierbar?

Dieter Prokisch
Fraktionsvorsitzender

Vorsitzender: Dieter Prokisch
Brühlstr. 15 •30169 Hannover
Tel. / Fax: 0511 / 15 108
E-mail: Dieter.Prokisch@gmx.de