

Maßnahmenbeschreibung

Vorhaben: Sanierung der Gebäude Spessartweg 3 – 9 (Block 10)
 Spessartweg 11 – 17 (Block 9)
 im Sanierungsgebiet Sahlkamp Mitte

Die Deutsche Wohnen hat sich zur Umsetzung folgender Maßnahmen verpflichtet.

Maßnahmen an Gebäuden:

- Öffnen der Eingangsbereiche durch Abriss der Vordächer und der ungenutzten Müllräume unter den Müllabwurfschächten. Aufhellen des Vorraums durch neue seitliche Fensteröffnungen.
- Bessere natürliche Belichtung der Treppenträume durch entfernen der Fensterbrüstungen und Einbau eines Fensterbandes.
- Erneuerung aller Fenster und Außentüren der thermischen Gebäudehülle gemäß den Anforderungen der EnEV.
- Anbringen der Dämmung an Fassaden und Decken der thermischen Gebäudehülle als WDV-System gemäß den Anforderungen der EnEV.
- Einbau der Kellerdeckendämmung gemäß den Anforderungen der EnEV.
- Dämmung der Dächer bzw. Ergänzung unzureichender vorhandener Dämmung.
- Umsetzung des Farbkonzeptes. Durch die farbliche Zuordnung soll die Zugehörigkeit zu Straßenzügen und Hauseingängen ermöglicht werden und so die Orientierung erleichtern.
- Das gebäudenahes Wohnumfeld wird neugestaltet.
 Die Freiflächen des Blockinnenbereichs werden nach Abschluss der Gebäudemodernisierung als eigenes Projekt bearbeitet.
- Barrierefreie und- arme Wohnungen werden wegen technischer Schwierigkeiten in den Hochhäusern der Schwarzwald- und Elmstraße in der vereinbarten Anzahl realisiert.

Maßnahmen an der Gebäudetechnik:

- Installation zentraler Abluftanlagen auf den Dächern.
- Die vorhandene Gebäudeinstallation für Elektro, Heizung, Sanitär und Abwasser wird instandgesetzt und durch notwendige Bauteile ergänzt.