

Hausmitteilung

Stadtverwaltung Hannover

An: 67.20
Kopien: 67.70 Pfei
z.K. an:

Von: 67.70
Datum: 21.04.06
Hausruf: 43929
Telefax: 42914

**185. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan
Hannover, Bereich: Kronsberg**

**Stellungnahme des Bereiches Forsten, Landschaftsräume und Naturschutz
im Fachbereich Umwelt und Stadtgrün**

Planung

Anlass der Änderung ist die Regelung für eine Nachnutzung der Herrmannsdorfer Landwerkstätten. Ein Teil der bisherigen landwirtschaftlichen Nutzung wird aufgegeben und als „Sonderbaufläche für soziale Zwecke“ ausgewiesen.

Bestand und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes

Der nördliche Teil des Änderungsbereichs umfasst die baulichen Anlagen der ehemaligen Herrmannsdorfer Landwerkstätten, der südliche Teil die zugehörigen Grünlandflächen.

Auswirkungen auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild

Da es sich um die Nachnutzung von bestehenden Baulichkeiten handelt und neue Bauten nicht beabsichtigt sind, sind Auswirkungen auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild über das bestehende Maß hinaus auf dieser Planungsebene nicht zu erwarten. Ggf. ist auf der Bebauungsplanebene eine Regelung der Beweidungsdichte zu treffen, um weitergehende Beeinträchtigungen der Grünlandflächen durch die geplante Pensionspferdehaltung auszuschließen.

Eingriffsregelung

Die Anwendung der Eingriffsregelung führt unter dem Aspekt „Nachnutzung“ nicht zum Erfordernis von Ausgleichsmaßnahmen.

(Nußbaum)