

Landeshauptstadt



Beschluss-
drucksache

b

In den Stadtbezirksrat Linden-Limmer
In den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss
In den Schul- und Bildungsausschuss
In den Verwaltungsausschuss

Nr. 2392/2021
Anzahl der Anlagen 3
Zu TOP

BITTE AUFBEWAHREN - wird nicht noch einmal versandt

Grundschule Kastanienhof, Umsetzung dezentrale Lüftungsanlage

Antrag,

1. der Haushaltsunterlage Bau gem. § 12 KomHKVO über den Einbau von Lüftungsgeräten an der Grundschule Kastanienhof durch den Stadtbezirksrat (inhaltliche Zuständigkeit)

sowie
2. der Mittelfreigabe in Höhe von insgesamt 1.740.000 € durch den Verwaltungsausschuss, vorbereitet durch den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss (finanzielle Zuständigkeit)

zuzustimmen.

Berücksichtigung von Gender-Aspekten

Aus der Baumaßnahme und deren finanziellen Auswirkungen ergibt sich keine spezifische Gender-Betroffenheit.

Kostentabelle

Darstellung der zu erwartenden finanziellen Auswirkungen in Euro:

Teilfinanzhaushalt 19 - Investitionstätigkeit

Investitionsmaßnahme 21102304 GS Kastanienhof, Lüftungsanl.

Einzahlungen		Auszahlungen	
Zuwendungen für Investitionstätigkeit	500.000,00	Baumaßnahmen	1.740.000,00
		Saldo Investitionstätigkeit	-1.240.000,00

Teilergebnishaushalt 19, 40

Angaben pro Jahr

**Produkt 11118 Gebäudemanagement
21102 Grundschulen**

Ordentliche Erträge		Ordentliche Aufwendungen	
Auflösung Sonderposten (anteilige Zuwendungen)	10.000,00	Sach- und Dienstleistungen	20.800,00
		Abschreibungen	34.800,00
		Zinsen o.ä. (TH 99)	26.100,00
		Saldo ordentliches Ergebnis	-71.700,00

Finanzierung

Die Deckung erfolgt innerhalb des investiven Teilhaushaltes 19 aus anderen Projektmitteln. Ein Ausgleich wird über die zukünftige Haushaltsplanung angestrebt, so dass zunächst keine unmittelbare zeitliche Auswirkung auf andere Projekte entsteht. Für den Fall, dass dies nicht möglich ist, wird eine Deckung im Rahmen des Jahresabschlusses im Gesamthaushalt sichergestellt.

Gemäß Zuwendungsbescheid vom 03.08.2021 des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle soll die Baumaßnahme mit einer Zuwendung in Höhe von bis zu 500.000 € gefördert werden.

Da die Auszahlung des Zuschusses erst nach Vorlage und Prüfung des Verwendungsnachweises erfolgt, müssen die Haushaltsmittel zunächst in voller Höhe veranschlagt werden.

Sach- u. Dienstleistungen

Bauliche Unterhaltung gemäß Richtwert der KGSt (Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement) 1,2 % von 1.740.000 € = 20.800 €

Abschreibungen

2% von 1.740.000 € = 34.800 €

Der Förderbetrag wird mit gleicher Nutzungsdauer aufgelöst. Dies sind jährlich 10.000 €.

Zinsen

Kalkulatorischer Zinssatz in Höhe von 3 % auf die durchschnittlich (zu 50%) gebundene Investitionssumme von 1.740.000 € = 26.100 €.

Die anfallenden Aufwendungen in Höhe von 81.700 € führen durch die interne Leistungsverrechnung/Nutzungsentgelte zu erhöhten Aufwendungen im Teilhaushalt 40, Produkt 21502 Grundschulen.

Begründung des Antrages

Allgemeines

Mit der Drucksache Nr. 2393/2017 „Grundschule Kastanienhof, Sanierung, Erweiterung und Ausbau zur Ganztagschule“ hat der Rat die Verwaltung mit der Sanierung und Erweiterung der Grundschule Kastanienhof beauftragt. Die baulichen Standards der LHH sahen bisher den Einbau von Lüftungsgeräten in Unterrichtsräumen nur bei Neubauten vor, wo dies aus energetischen Gründen und zur Erfüllung gesetzlicher Vorgaben ohnehin erforderlich ist. In der Vergangenheit nicht mechanisch belüftete Räume erhielten im Rahmen von Sanierungen bisher i.d.R. keine nachträglich ergänzten Lüftungsanlagen. Dies diente vorrangig der Ressourceneinsparung, da die Anlagen nicht nur im Rahmen der Errichtung, sondern auch im Betrieb umfassende Ressourcen verbrauchen („Graue Energie“ bei der Herstellung, Energieverbrauch für Einbau und Betrieb, Wartungsaufwand im Betrieb). Auf Basis der aktuell andauernden Pandemielage, der daraus gewonnenen Erkenntnisse und um auf eventuell zukünftige Pandemieereignisse besser vorbereitet zu sein, sollen im Rahmen des laufenden Sanierungsprojektes in den vorhandenen allgemeinen Unterrichtsräumen und Lehrerzimmern raumluftechnische Anlagen mit Außen- und Fortluftanschluss nachgerüstet werden. Diese Anlagen waren bisher nicht Bestandteil des mit der Drucksache Nr. 2393/2017 beschlossenen Projektes.

Schulentwicklung

Die GS Kastanienhof beschult im Schuljahr 2021/22 insgesamt 174 Schüler*innen (inclusive Doppelzählung von Schüler*innen mit Bedarf an sonderpädagogischer Unterstützung) in 9 Klassen. Die Prognose der Anzahl der Schüler*innen geht für die kommenden Jahre von steigenden Schüler*innenzahlen aus. Der Schulstandort wird langfristig für die Grundschulversorgung im Stadtbezirk Linden-Limmer benötigt.

Baubeschreibung

Weitere Einzelheiten der beabsichtigten Baumaßnahme können der als Anlage 1 beigefügten Maßnahmenbeschreibung und den als Anlage 3 beigefügten Plänen entnommen werden.

Terminplanung

Die Ausführung soll Anfang 2022 beginnen und im Klassentrakt C bis Sommer 2022 umgesetzt sein, weitere kleinere Bereiche werden im Nachgang in Zusammenhang mit der parallel laufenden umfassenden Sanierungsmaßnahme installiert. Die organisatorischen Details während der Baumaßnahmen werden mit der Schulleitung koordiniert.

19.2

Hannover / 05.11.2021