
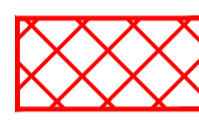
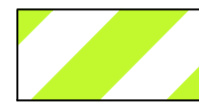


**Gesetzte bestehende
Planungskonzepte / sonst. Vorgaben**

- Am Marstall:**
- Verkehrskonzept - Büro SHP Ingenieure Hannover / Entwurfsstand Feb. 2013
 - sowie
 - östliches Baugrundstück - Bebauungsvorschlag, Machbarkeitsstudie - ahrens grabenhorst architekten BDA / Stand 17.12.2013
 - sowie
 - westliches Baugrundstück - Bebauungsvorschlag - C. Schonhoff (NSP) / Stand Okt. 2012
- Am Hohen Ufer:**
- Entwurfkonzept - Büro C. Schonhoff (NSP) / Stand Okt. 2012
- Karmarschstraße:**
- Ausbauplanung Stand 2012

Legende

-  Realisierungsteil
-  Entwurfsaufgabe Verkehrsfläche als deregulierter Bereich (Querung City/Altstadt) in vorhandener Materialität
-  Ideenteil

Flächengrößen

Fläche "Am Marstall" bis Flurstücksgrenze Schmiede-
straße (einschl. Bauflächen) rund 14.400m²

Fläche Schmiedestraße zwischen Karmarschstraße
und Georgstraße rund 10.000m²

**Wettbewerb
Schmiedestraße - Marstall - Altstadt**

**Abgrenzung Geltungsbereich
Realisierungsteil / Ideenteil**