

## Kalkulation Leibnizschule

### Variante: Vollamortisation

Eckdaten:

	ub	LHH
Bauinvestition	29.000.000	29.000.000
Risikozuschlag (10 %)	2.900.000	2.900.000
Summe Bauinvestition	31.900.000	31.900.000
Ankauf Gebäude (=Vorteil bei GM)	6.300.000	0
Nebenkosten (5 %)	315.000	0
Summe Ankauf	6.615.000	0
<b>Summe Investition</b>	<b>38.515.000</b>	<b>31.900.000</b>
Mietkalkulation (ab 1.1.2012):		
Kapitalkosten	2.331.237	1.941.513 mit KFW 156
Aufwand Kaufpreis Gebäude *		393.687
Summe Kapitalkosten	2.331.237	2.335.200
Instandhaltung	399.360	399.360
Kleinreparaturen	0	0
Vandalismusschäden	0	0
Verwaltungskosten	75.000	97.069
Wagnis und Gewinn	19.000	0
Jahresmiete	<b>2.824.597</b>	<b>2.831.629</b>
<b>Jahresmiete</b>	<b><u>2.824.597</u></b>	<b><u>2.831.629</u></b>

\* Der von ub an LHH gezahlte Kaufpreis von 6,3 Mio.€ verteuert die ub-Miete, vermeidet aber gleichzeitig Kreditaufnahmen in gleicher Höhe.