Landeshauptstadt Hannover
FB Gebäudemanagement 19.12

Hannover, den 1. Oktober 2020

OBJEKT	GY Elsa-Brändström-Schule			**Anlage Nr.**	**2**
PROJEKT	G9 Erweiterung				
PROJEKTNR.:	B.191700042	LAGERBUCHNR.:	014-0100		

Kurzfassung der Kostenberechnung nach DIN 276-1

Kostengruppen		Beträge [€]	Erläuterungen
100	**Grundstück**		
200	**Herrichten und Erschließen**	**233.000**	
	öffentliche Erschließung	233.000	
300	**Bauwerk - Baukonstruktion**	**6.472.000**	
	Baugrube	470.000	
	Gründung	643.000	
	Aussenwände	1.514.000	
	Innenwände	942.000	
	Decken	1.010.000	
	Dächer	928.000	
	Baukonstruktive Einbauten	255.000	
	Sonstige Einbauten	710.000	
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**	**1.701.000**	
	Abwasser, Wasser, Gas	201.000	
	Wärmeversorgung	130.000	
	Lüftungsanlagen	285.000	
	Starkstrom	596.000	
	Fernmelde	220.000	
	Förderanlagen	78.000	
	Nutzungsspezifische Anlag	98.000	
	Gebäudeautomation	93.000	
500	**Außenanlagen**	**626.000**	
	Geländefläche	29.000	
	Befestigte Fläche	179.000	
	Baukonstruktive Aussenanl	37.000	
	Abwasseranlagen	16.000	
	allgemeine Einbauten	57.000	
	Besondere Einbauten	29.000	
	Pflanz- und Saatflächen	80.000	
	Sonstige Außenanlagen	199.000	
600	**Ausstattung und Kunstwerke**	**11.000**	
	Ausstattung, sonstiges	11.000	
700	**Baunebenkosten**	**2.060.000**	
	Vorbereitung der Objektpl	4.000	
	Architekten und Ingleistu	1.768.000	
	Gutachten und Beratung	120.000	
	Allgemeine Baunebenkosten	108.000	
	Sonstige Baunebenkosten	60.000	
zur Rundung			
Zwischensumme		11.103.000	
Baukosten-Indexsteigerungen und nicht vorhersehbare Kosten pauschal 15 v.H. von	11.103.000 = 1.665.450	1.697.000	
Gesamtsumme		**12.800.000**	

Die Kostenberechnung basiert auf den derzeitigen Erkenntnissen. Angesichts der aktuellen Preisentwicklung am Baumarkt können Kostenerhöhungen bis zur Fertigstellung der Baumaßnahme nicht ausgeschlossen werden.