

OBJEKT	Gymnasium Wilhelm-Raabe-Schule	Anlage 1
PROJEKT	Sanierung Gebäudehülle	
PROJEKTNR.:	B.1919.00006 LAGERBUCHNR.: 015-0019	

Maßnahmenbeschreibung

Allgemeines:

Die Umstellung auf Ganztagsunterricht erforderte 2009 die Einrichtung einer Mensa zur Ganztagschulversorgung. Die historische Säulenhalle im Erdgeschoss wurde vom Hauptflur abgetrennt und beherbergt nun den Speisesaal mit zwei Ausgabetheken.

2013 wurde zur Herstellung eines 2. baulichen Rettungsweges aus der Aula, dem Freizeitbereich im 1. Obergeschoss und dem Lehrerzimmer eine außenliegende Fluchttreppe aus Stahl erstellt. Die Halle im 1. Obergeschoss wurde, wie bereits im EG, durch ein Glaselement in feuerhemmender Ausführung vom Treppenhaus abgetrennt.

2016 / 17 wurde der Klassentrakt saniert und ein Aufzug vom EG bis 3. OG eingebaut, der auch den Schulhof anfährt. Weiterhin wurden im Rahmen dieser Maßnahmen die Flucht- und Rettungswege in allen Geschossen verbessert. Die vorhandenen Treppenhäuser (3) wurden durch Einbau von Metall-Glas-Elementen von den Fluren abgetrennt.

Maßnahmen Hochbau:

Geplant ist die denkmalgerechte Sanierung der Gebäudehülle. Die Arbeiten erfolgen während des laufenden Schulbetriebs und in mehreren Abschnitten. Wenn erforderlich, kann ein Teil der Klassen während der Maßnahme in die Außenstelle Meterstrasse ausgelagert werden.

- Erneuerung, energetische oder restauratorische Instandsetzung aller noch nicht erneuerten oder überarbeiteten Fenster
- Reinigung und Reparatur der Natursteinfassade (Langensalzastrasse)
- denkmalgerechte Reparatur der Putzfassade ohne außenseitige Dämmung (zu starke Veränderung des äußeren Erscheinungsbildes)
- Sanierung der Gewölbedecken im Bereich des Haupttreppenhauses EG – 2. OG sowie der Gewölbedecken in der Mensa (EG) und der Decken im Freizeitbereich (1. OG)
- Erneuerung der Dacheindeckung (Ziegeldächer) inkl. neuem Unterdach aus einer diffusionsoffenen und winddichten Dachplatte (DWD-Platten)
- Erneuerung von Dachrinnen und Fallrohren
- Dämmung der Geschossdecke über dem 3. OG

Maßnahmen Technische Gebäudeausrüstung:

- Demontage der vorhandenen sichtbaren Blitzschutzkomponenten
- Herstellung einer neuen Erdungsanlage in Rasen-, Pflaster- und Asphaltbereichen sowie Hauseinführungen zum Anschluss des inneren Blitzschutzes
- Herstellung des äußeren Blitzschutzes
- Installation der Beleuchtung im Dachgeschoss

Maßnahmen Außenanlagen:

- Baumschutz, Gehölzrückschnitt, Abriss Pergola und Carport
- Herrichten eines grünen Klassenzimmers im Bereich des ehemaligen Hausmeistergartens