

Landeshauptstadt



Beschluss-
drucksache

b

In die Kommission Sanierung Sozialer Zusammenhalt
Mühlenberg
In den Stadtbezirksrat Ricklingen
In den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss
In den Sozialausschuss
In den Ausschuss für Haushalt, Finanzen,
Rechnungsprüfung, Feuerwehr und öffentliche
Ordnung
In den Verwaltungsausschuss
In die Ratsversammlung

Nr. 0335/2022

Anzahl der Anlagen 0

Zu TOP

Beschluss über die Verlängerung des Sanierungszeitraumes sowie die Erhöhung des Gesamtkostenrahmens für das Sanierungsgebiet Sozialer Zusammenhalt Mühlenberg

Antrag,

zu beschließen, dass

1. zur Erreichung der Sanierungsziele der Sanierungszeitraum für das Sanierungsgebiet Sozialer Zusammenhalt Mühlenberg um fünf Jahre verlängert wird
2. für die beim Land Niedersachsen beantragte Erhöhung des Fördermittelrahmens um 10 Millionen Euro auf insgesamt ca. 22 Millionen Euro die notwendige kommunale Kofinanzierung von zusätzlich 3,33 Millionen Euro sichergestellt wird

Berücksichtigung von Gender-Aspekten

Die Beachtung von Gender-Aspekten ist inhaltliche Vorgabe des Bund-Länder-Programms "Sozialer Zusammenhalt". Diese Aspekte werden ebenso wie die Belange von alten Menschen, Menschen mit Behinderungen und den Belangen von Müttern und Vätern ein zentraler Bestandteil aller Entscheidungen und Prozesse im Rahmen der Sanierung des Stadtteils sein. Die Belange von behinderten Menschen werden insbesondere bei allen baulichen Sanierungsmaßnahmen berücksichtigt.

Kostentabelle

Darstellung der zu erwartenden finanziellen Auswirkungen in Euro:

Teilfinanzhaushalt 61 - Investitionstätigkeit

Investitionsmaßnahme I.51106.016 Sozialer Zusammenhalt

Einzahlungen		Auszahlungen	
Zuwendungen für Investitionstätigkeit	14.666.666,67	Baumaßnahmen	22.000.000,00
		Saldo Investitionstätigkeit	-7.333.333,33

Teilergebnishaushalt 61

Angaben pro Jahr

Produkt 151106 Stadterneuerung

Ordentliche Erträge		Ordentliche Aufwendungen	
Auflösung Sonderposten (anteilige Zuwendungen)	862.745,10	Abschreibungen	1.294.117,65
		Zinsen o.ä. (TH 99)	110.000,00
		Saldo ordentliches Ergebnis	-541.372,55

Bei den in der Kostentabelle dargestellten Kosten für Abschreibungen und Zinsen handelt es sich um Durchschnittskosten. Die tatsächlichen Kosten richten sich nach dem Projektfortschritt und den somit tatsächlich abgerechneten Auszahlungsbeträgen.

Begründung des Antrages

Mit der Drucksache Nr. 2079/2015 N1 wurde für das Sanierungsgebiet Soziale Stadt Mühlenberg die Durchführung der städtebaulichen Sanierung unter Einhaltung eines Gesamtkostenrahmens von insgesamt ca. 12 Mio. Euro in einem Zeitraum bis zum 31.12.2025 beschlossen.

Die Umsetzung der im Zuge der städtebaulichen Sanierung (Gesamtmaßnahme) vorgesehenen Einzelmaßnahmen erfordern bei den beteiligten Fachbereichen entsprechende Planungs- und Personalressourcen. Diese können aufgrund der aktuellen Projektdichte nur zeitlich gestaffelt bereitgestellt werden, so dass der vormals kalkulierte Zeitraum für die Gesamtmaßnahme nicht ausreichend ist. Zudem verfolgt die städtebauliche Sanierung einen integrierten Planungsansatz, der gleichermaßen bauliche, soziale und umweltrelevante Themen berücksichtigt. Der Bedarf an planerischen Abstimmungen ist hierbei groß, so dass längere Realisierungszeiträume als bisher angenommen erforderlich sind.

Zentrales Anliegen der Gesamtmaßnahme ist zudem die städtebauliche Sanierung des Wohnkomplexes Canarisweg. Hier konnten erst mit Übergang des Bestands an die hanova Wohnen konkrete Planungen aufgenommen werden. Aufgrund des verzögerten Planungsstarts sowie der Größe und Komplexität des Vorhabens ist eine erfolgreiche Umsetzung der Maßnahme innerhalb des bisher für die Gesamtmaßnahme vorgesehenen Zeitraums nicht zu leisten.

In der Folge ist für die Umsetzung der Gesamtmaßnahme eine Verlängerung des Sanierungszeitraumes um fünf Jahre, also bis zum 31.12.2030, erforderlich. Mit Blick auf den Investitionsbedarf im Bereich des Canariswegs wurde zudem vom Land Niedersachsen eine Erhöhung des Fördermittelrahmens um 10 Millionen Euro auf insgesamt ca. 22 Millionen Euro anerkannt. Da die Städtebauförderung zu gleichen Teilen von Bund, Land und der LHH finanziert wird, macht die Erhöhung des Fördermittelrahmens eine Sicherstellung der kommunalen Kofinanzierung i. H. v. zusätzlichen 3,33 Millionen Euro erforderlich.

61.41
Hannover / 28.01.2022