

SPD

Fraktion im Bezirksrat der



Kirchrode-Bemerode-Wülferode

Knut Böhme, Brabeckstraße 3, 30559 Hannover

An den
Bezirksbürgermeister
im Stadtbezirk
Kirchrode-Bemerode-Wülferode
Herrn Heinz Boldt
o.V.i.A.

Amt für zentrale Dienste
Abteilung für Rats- und
Bezirksratsangelegenheiten

Hannover, 24.05.2004

Anfrage

gem. § 14 der Geschäftsordnung des Rates
der Landeshauptstadt Hannover

**Baulücke im Stadtteil Wülferode, Niederfeldstraße
Planungsperspektive**

Das Grundstück südlich des A. – Lücke - Weg an der Niederfeldstraße ist seit Jahrzehnten Bauerwartungsland und sollte gegebenenfalls im Rahmen der baulichen Entwicklung am Ostrand von Wülferode mit einbezogen werden.

Es ist gegenwärtig nicht bekannt, ob der Grundeigentümer kurz- oder mittelfristig Baumaßnahmen an der Niederfeldstraße plant oder das Grundstück lediglich als Reservefläche (Spekulationsobjekt) für weitere Planungsentwicklungen in der Ortslage Wülferode betrachtet.

In diesem Zusammenhang wird die Verwaltung gefragt:

1. Steht die Verwaltung mit dem Grundstückseigentümer des o.g. Grundstücks hinsichtlich der Planungsperspektive in Verbindung?
2. Wird die Verwaltung bei einer möglichen Bebauung des Grundstücks die Beachtung der Baunormen der Ortsrandbebauung von Wülferode zur Auflage machen?
3. Hat die Stadt möglicherweise ein Interesse am Erwerb des Grundstücks, um in Wülferode eine Reservefläche für öffentlichen Bedarf ausweisen?

Knut Böhme
Fraktionsvorsitzender

f. d. R.
Rita Schulz