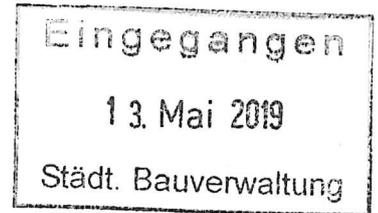


Geschäftsführung



Landeshauptstadt Hannover
Stadtplanung
Herrn Dr. Hans-Heiner Schlesier
Rudolf-Hillebrecht Platz 1
30159 Hannover



10.05.2019

Einleitungsbeschluss zu einem vorhabenbezogenen B-Plan für ein Geschäftshaus in Hannover-Südstadt, Hildesheimer Straße 114/Mozartstraße 15

Guten Tag Herr Dr. Schlesier,

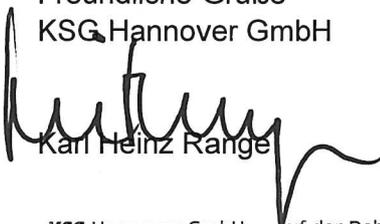
die KSG plant den Umzug vom derzeitigen Unternehmensstandort in Laatzen in die Landeshauptstadt Hannover. Auf der Suche nach einem geeigneten Standort sind wir in der Südstadt fündig geworden und stehen in aussichtsreichen Verhandlungen über den Ankauf mit den Grundstückseigentümern der Liegenschaften Mozartstraße 15, der ALDI-Nord, vertreten durch Herrn David Osthof, sowie der Hildesheimerstraße 114, der Savvy 9 PropCo S.à r.l., vertreten durch Herrn Michael Haupt. Von beiden Parteien liegen mir Absichtserklärungen zum Verkauf der Grundstücke an die KSG vor, die ich Ihnen als Anlage zu diesem Schreiben beifüge.

Die KSG plant auf diesen Grundstücken die Entwicklung eines Geschäftshauses mit folgenden Nutzungen:

- Im Erdgeschoss sind gewerbliche Flächen für einen Discountmarkt (ALDI) mit einer Verkaufsfläche von ca. 1200 m² sowie Nebenflächen geplant.
- Verbleibende Flächen im Erdgeschoss sollen als Empfangsbereich und Beratungsflächen für das neue Geschäftsgebäude der KSG genutzt werden.
- In den Obergeschossen befinden sich Gewerbeflächen(ca. 1.800 m² BGF) zur Nutzung durch die KSG
- Weitere ca. 3.000 m² BGF stehen als Büroflächen zur Vermietung an Dritte zur Verfügung.

Die geplanten Nutzungen korrespondieren in Teilen nicht mit dem vorhandenen Baurecht. Wir bitten insofern um die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

Freundliche Grüße
KSG Hannover GmbH



Karl Heinz Range





ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG · Hohewardstraße 345 – 349 · 45699 Herten

KSG Hannover
z.H. Herrn Range
Auf der Dehne 2c

30880 Laatzen

David Osthof
Leiter Immobilien und Expansion
Büro Sievershausen
31275 Lehrte, Gewerbestr. 3 - 9
Telefon +49 5175 / 770-59 /-15
Telefax +49 5175 / 4278
david.osthof@aldi-nord.de

ALDI Immobilienverwaltung
GmbH & Co. KG

Postfach 14 62
45672 Herten

Telefon +49 2366 306-0
Telefax +49 2366 306-177

Sievershausen, 06.05.2019
Os/Vi

Projektentwicklung KSG-Zentrale mit ALDI Markt in Hannover, Hildesheimer Str 114/Mozartstraße

Sehr geehrter Herr Range,

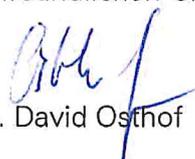
erfreut nehmen wir zur Kenntnis, dass Sie uns mitgeteilt haben, dass in Rede stehende Esso-Grundstück in der Südstadt von den bisherigen Eigentümern zu erwerben.

Auf Basis des in 2018 erstellten Projektentwurfs Ihres Architekturbüros lässt sich in den Erdgeschossflächen ein moderner ALDI-Markt mit mind. 1.200m² Verkaufsfläche realisieren. Sofern wir die Möglichkeit zur Anmietung dieser Flächen bekommen (wirtschaftliche Einigung hierfür steht aus), sind wir gerne bereit unser bestehendes Grundstück Mozartstraße 14-16 im Zuge der Projektentwicklung an Sie zu veräußern (hier sind wir uns wirtschaftlich bereits einig).

Diese Zusage können wir vorbehaltlich der formellen Zustimmung unserer Gremien in Aussicht stellen.

Für weitergehende Vertragsverhandlungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


ppa. David Osthof


i.A. Anke Vietze

UST-ID-NR DE 127 135 174

Kommanditgesellschaft
Sitz Herten,
Amtsgericht Rocklinghausen,
HRA 3517;
persönlich haftende
Gesellschafterin:
ALDI Immobilienverwaltung GmbH
Sitz Essen,
Amtsgericht Essen,
HRB 16304,
Geschäftsführer:
Susanne Fleckenstein, Jörg Michalek

HSBC Trinkaus & Burkhardt AG
Düsseldorf
IBAN: DE31 3003 0880 0302 1590 33
BIC: TUBDDE33

Savvy 9 PropCo S.à r.l. | 17, Rue de Flaxweiler | L-6776 Grevenmacher
KSG Hannover GmbH
Herr Karl Heinz Range
Auf der Dehne 2C
30880 Laatzen

Mittwoch, 1. Mai 2019

Betreff: Liegenschaft Hildesheimer Straße 114 in 30173 Hannover – Südstadt

Sehr geehrter Herr Range,

hiermit möchten wir Ihnen zunächst bestätigen, dass unsere Gesellschaft mit Kaufvertrag vom 07. März 2019 vor dem Notar Matthias Gerbeit, Berlin (Urkunde Nr. 99/2019) die oben genannte Liegenschaft (ehemalige ESSO-Tankstelle) erworben hat. Der Vertrag befindet sich in Abwicklung und die Übernahme erfolgt frühestens Ende Mai, voraussichtlich Ende Juni 2019. Uns wurde eine umfassende Vollmacht zur Bauvorbereitung erteilt.

Auf Vermittlung unseres rückwärtigen Grundstücksnachbarn, ALDI Nord, stehen wir mit in Ihnen in Verhandlungen zum Weiterverkauf unserer Immobilie. Wir sehen das überordnete Interesse an einer einheitlichen Entwicklung des Standortes unter vorheriger Absicherung einer sinnvollen und konfliktfreien Nutzung aller Geschosse. Wir bestätigen deshalb ausdrücklich, dass wir Ihnen noch im Mai die Immobilie zu den besprochenen Bedingungen verkaufen werden. Diese Exklusivität werden wir bei unserem nächsten Treffen am 08. Mai 2019 sicherlich mit der Verabredung des endgültigen Notartermins fortsetzen können.

Bis dahin verbleiben wir

Mit freundlichen Grüßen



Michael Haupt
Geschäftsführer
Savvy 9 PropCo S.à r.l.