

OSTLAND.

Eingegangen

29. Aug. 2014

Städt. Bauverwaltung

OSTLAND eG · Postfach 910 829 · 30428 Hannover

Landeshauptstadt Hannover
 Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
 Rudolf-Hillebrecht-Platz 1
 30159 Hannover

Unser Zeichen Velberstr. 4/B-Plan
 Datum 26. August 2014
 Ansprechpartner Mirella Mikolajewska
 0511/94994-68
 mirella.mikolajewska@ostland.de

Velberstraße 4, Hannover-Linden

Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens gemäß §12 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Ausschreibung der Landeshauptstadt Hannover für das Grundstück Velberstraße haben wir, die OSTLAND eG, als bevorzugter Bieter das Grundstück zum Umsetzen unseres Baukonzeptes an die Hand bekommen. Basierend darauf, möchten wir hiermit die **Einleitung des Verfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß §12 BauBG** für das derzeit als unbefestigte Parkfläche genutzte Grundstück, Blatt 7167 Grundbuch von Hannover-Linden, lfd. Nr. 4, in der Größe von 986 m², beantragen.

Der geplante Geschosswohnungsbau schließt die Lücke im Bestand der Velberstraße und wertet so die stadtteiltypisch vorherrschende Blockstruktur auf. Das Konzept aus „Wohnen · Spielen · Leben“ verbindet gemeinschaftliches Wohnen mit einer Kinderkrippe im Erdgeschoss und realisiert gleichzeitig Stadtteilparkflächen. Der Entwurf des Architekturbüros btp architekten aus Hannover, soll Grundlage der Projektrealisierung sein und beinhaltet insbesondere folgende hervorzuhebende Aspekte:

- die Planung einer Kinderkrippe im EG
- einen begrünten und gestalteten Innenhof ohne ruhenden Verkehr
- die Absicht zur Anbindung der z.Zt. nicht erschlossenen TiGa Velberstr. 2
- die Integration von Car-Sharing-Stellplätzen in der TiGa, optional in Verbindung mit Elektrofahrzeugen.

Für Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Wahl



i.A. Mirella Mikolajewska

Anlagen: Entwurf btp Architekten – Straßenansicht sowie EG-Grundriss mit Freiflächen



Velberstraße 4, Hannover-Linden
Entwurf 1

OSTLAND.
Wohnungsgenossenschaft eG

Stephanstraße 58
30449 Hannover
Tel.: 0511 94994-0 Fax: 0511 94994-32

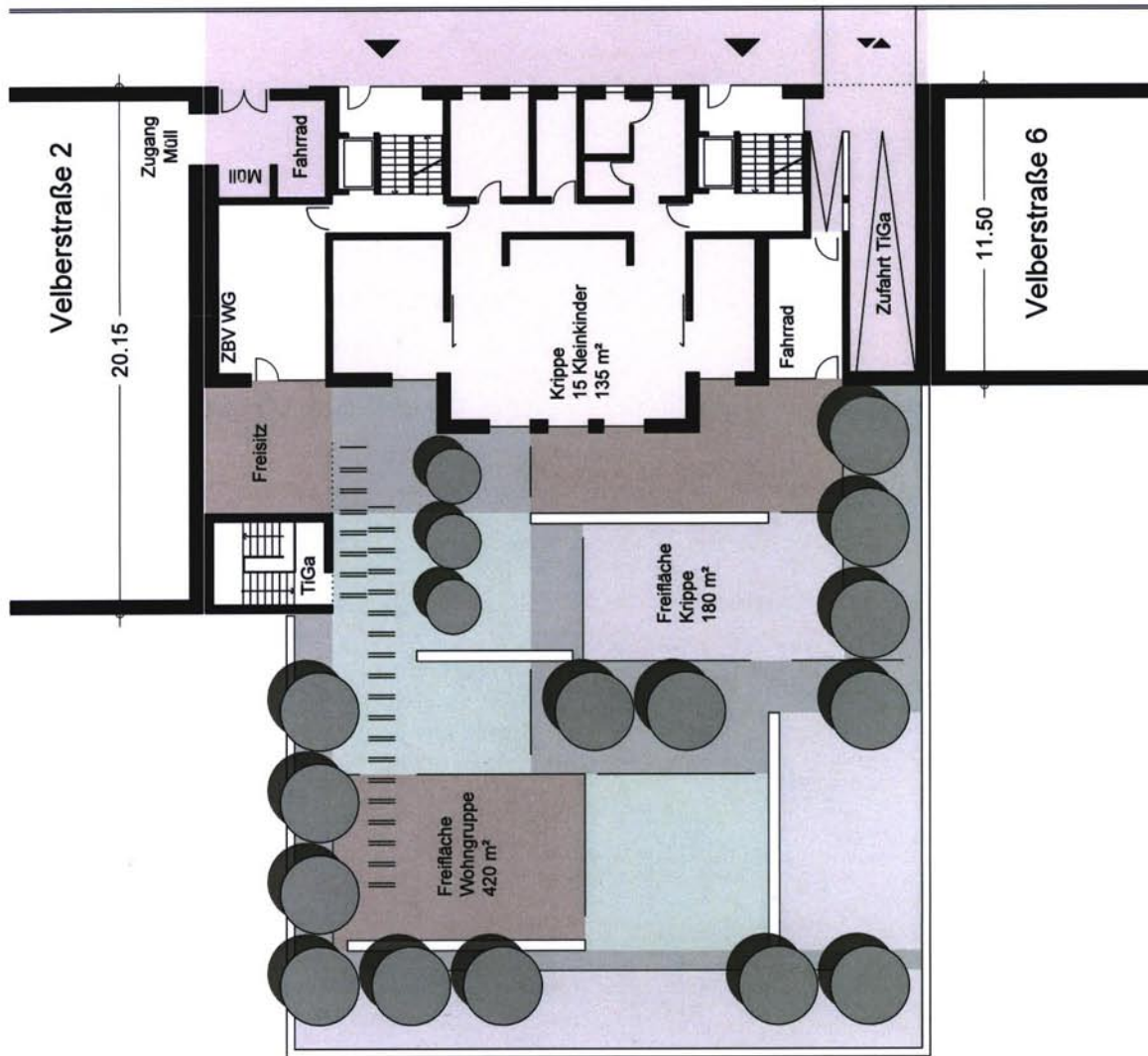
Zeichnungsnummer:
Straßenansicht V9
Maßstab:
M 1:

EDV-Nr:
PL 151
Datum, gezeichnet:
20.08.2014

Bra



Velberstraße 4



Velberstraße 4, Hannover-Linden
Vorentwurf

OSTLAND.
Wohnungsgenossenschaft eG

Stephanusstraße 58
30449 Hannover
Tel.: 0511 94994-0 Fax: 0511 94994-32

Zeichnungsnummer:
Freiflächen EG
M 1:

EDV-Nr.:
PL200
Datum, gezeichnet:
20.08.2014
Bra



btp architekten
Nils Brandenburg, Oliver Tebarth
Friedstraße 24
30161 Hannover
Tel.: 0511 310471 98 Fax 0511 310471 99