

Martin Zierke  
Wunstorfer Str. 61a  
D - 30453 Hannover

Martin Zierke \* Wunstorfer Str. 61a \* D - 30453 Hannover

An die Mitglieder der  
„Kommission Sanierung Limmer“  
c/o  
Landeshauptstadt Hannover  
OE 18.6 Rats- und  
Bezirksratsangelegenheiten  
Trammplatz 2 (Rathaus)

**D - 30159 Hannover**

Hannover, den 2016-05-17

Antrag: Änderungen / Ergänzungen zu Drucksache 1015/2016 "Bebauungsplan Nr. 1535 - Wasserstadt Limmer Ost - 1. Bauabschnitt"

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Sitzung der "Kommission Sanierung Limmer" am 2016-05-18 folgen

**Änderungen / Ergänzungen zu Drucksache 1015/2016 "Bebauungsplan Nr. 1535 - Wasserstadt Limmer Ost - 1. Bauabschnitt"**

Anlage 2

Seite 11, Absatz 3

Seite 27, Absatz 3

Seite 47 / Anpflanzungen

- Ersetze jeweils sinngemäß "**standortgerechter, heimischer Baum**"
- durch "**Bäume mit für Menschen nutzbaren Früchten (z.B. Apfel, Birne, Quitte, Mispel, für Menschen essbare Vogelbeere, Baumhasel, Esskastanie, Kornelkirsche, ...)**"
- Begründung: Erfolgt mündlich.



### Anlage 2 / Seite 11, Ergänzung zu Absatz 3

- Ergänzungstext: "Dabei ist dem Erhalt von Bäumen und Sträuchern der Vorzug vor Fällung und Neupflanzung zu geben. Fällungen sind nur in sehr wohl begründeten Ausnahmefällen zulässig. Dies gilt besonders für die vorhandenen (Obst-)Bäume und Sträucher am Leineabstiegskanal."
- Begründung: Erfolgt mündlich.

### Anlage 2 / Seite 11 - 12 / Letzter Absatz Seite 11

- Ursprungstext: "Die Regelungen bezüglich der Materialität und Farbigkeit der Außenwände der Gebäude sind hin zum öffentlichen Raum (Straßenverkehrsflächen, öffentliche Grünflächen und öffentliche Spielplätze) einheitlich. So sind die "sichtbaren" und damit das Quartiersbild prägenden Außenwände ausschließlich mit Klinker im Farbspektrum rot, rotbunt und/oder rotbraun in zurückhaltender Farbgebung nicht heller entsprechend RAL 3004 und nicht dunkler als RAL 3009 der Farbreihe Rot sowie nicht heller entsprechend RAL 8002 (signalbraun) und nicht dunkler als RAL 8012 (rotbraun) der Farbreihe Braun des Farbregisters RAL 840 HR zulässig. Die übrigen Außenwände sind ebenfalls mit genannten Klinkern oder mit weißem Putz zu erstellen (§ 18 der textlichen Festsetzungen)."
- Änderungstext: Diesen Absatz komplett streichen.
- Begründung: Erfolgt mündlich.

### Anlage 2 / Seite 13 / Öffentliche Freiflächen / Uferpark / 2. Absatz

- Ursprungstext: "In dieser im 1. Bauabschnitt parallel zum Leineverbindungskanal verlaufenden Fläche ist geplant, den vorhandenen Radweg zum "schnellen Radweg" auszubauen, um eine verbesserte Anbindung an das Zentrum Hannovers zu gewährleisten und somit den Radverkehrsanteil auf die angestrebten 25% steigern zu können.."
- Änderungstext: **In dieser parallel zum Leineverbindungskanal verlaufenden Fläche ist geplant, einen kombinierten Rad-/Fußweg (leicht geschwungene Promenade) anzulegen, so wie sie im Freiraumkonzept der BI Wasserstadt vom 2016-02-20 (Stand 2016-04-11, Seite 8 -> Anlage) skizziert wird".**
- Begründung: Erfolgt mündlich.

### Anlage 2 / Seite 48 / Einfriedungen

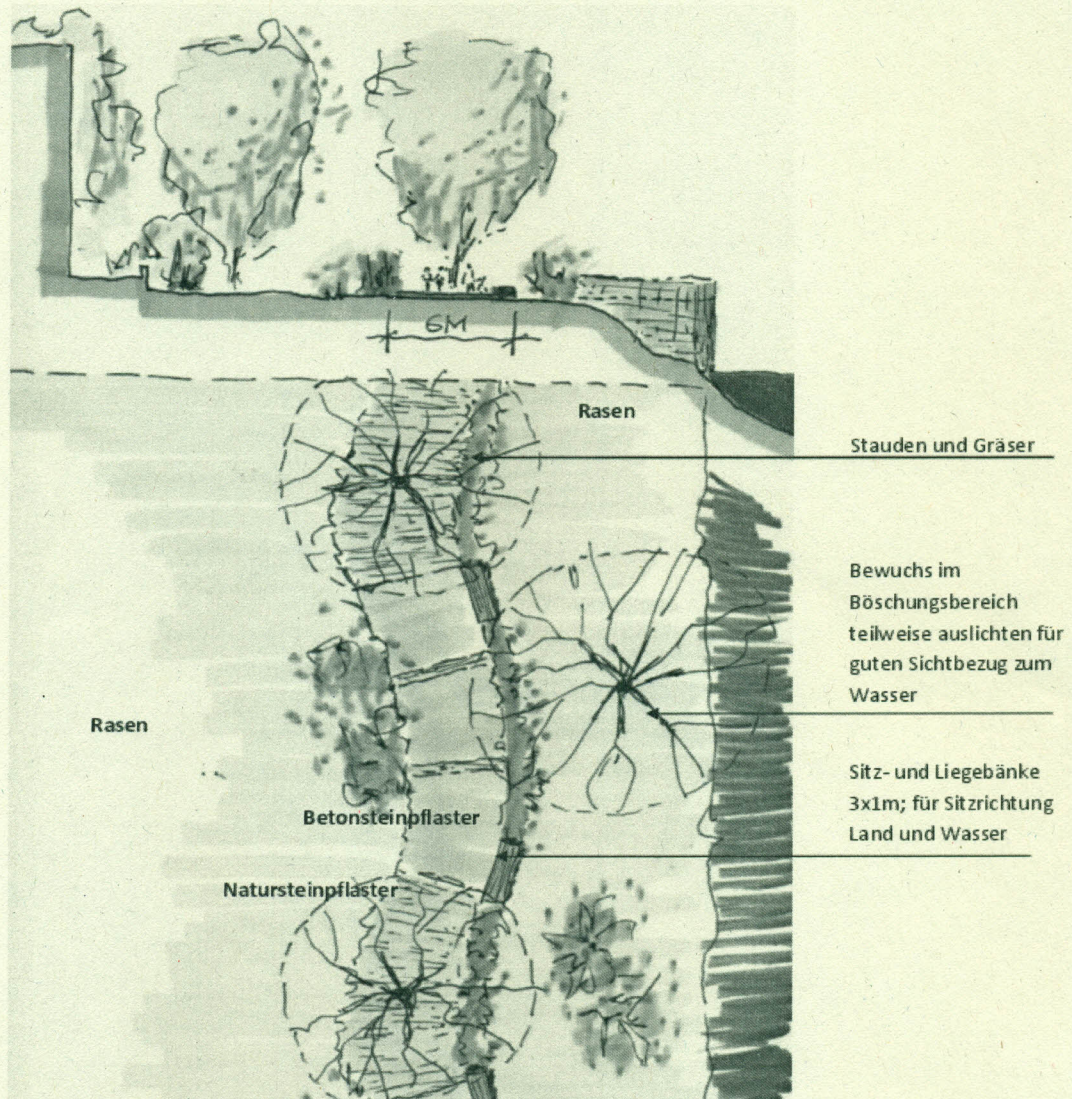
- Ursprungstext: "Im Plangebiet sind bis auf wenige Ausnahmen als Einfriedungen nur Hecken aus standortgerechten Laubgehölzen zulässig. Zäune die eine Durchsicht gewähren sind nur in Verbindung mit der zu verwendenden Hecke zulässig."
- Änderungstext: Streichung der Worte "aus standortgerechten Laubgehölzen".
- Begründung: Erfolgt mündlich.





### Promenade

Der Weg am Wasser soll als bis zu 6m breite, leicht geschwungene Promenade mit Vorrang für Fußgänger ausgearbeitet werden, die zum Spaziergehen und Verweilen einlädt. Durch Materialwechsel im Bodenbelag und Gliederung mit Bänken und Vegetation soll eine entschleunigte Mischfläche für Fußgänger und langsam fahrende Radfahrer entstehen.



[www.wasserstadt-limmer.org](http://www.wasserstadt-limmer.org) Stadt-Land-Fluss Doku S. 8

Mit freundlichen Grüßen

*Martin Zierke*  
(Martin Zierke)