

Landeshauptstadt

Hannover

Beschluss-
drucksache

b

In den Verwaltungsausschuss
In die Ratsversammlung
An den Stadtbezirksrat Bothfeld-Vahrenheide (zur
Kenntnis)
An die Kommission Sanierung Vahrenheide-Ost (zur
Kenntnis)

Nr. 1615/2009
Anzahl der Anlagen 3
Zu TOP

**Bebauungsplan Nr. 1301, 2. Änderung - Baugebiet Holzwiesen/Stadtplatz Plauener Straße,
Bebauungsplan der Innenentwicklung;
Satzungsbeschluss**

Antrag,

den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1301, 2. Änderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in
Verbindung mit § 6 NGO als Satzung zu beschließen und der Begründung zuzustimmen.

Berücksichtigung von Gender-Aspekten

Die Planungsziele wirken sich auf die Belange von Männern und Frauen in gleichem Maße
aus. Bei der Planung des öffentlichen Raums (Straßen, Wege, und öffentliche Grünfläche)
werden insbesondere die Belange von mobilitätseingeschränkten Menschen durch eine
barrierefreie Gestaltung berücksichtigt. Die geplante und z.T. auch schon realisierte
Bebauung verfolgt das Ziel, ein Angebot an preisgünstigen Eigenheimen, insbesondere für
junge Familien mit geringem Einkommen zur Erweiterung des Wohnungsangebotes im
Stadtteil Vahrenheide zu schaffen. Damit werden jungen Familien im Stadtgebiet
preisgünstige Baugrundstücke angeboten. Es sind vier Quartiere geplant, bei denen sich
eine verdichtete Reihenhausbebauung jeweils um einen Wohnhof gruppiert. Durch diese
Wohnhöfe werden wichtige soziale Kontakte ermöglicht, sie sichern jedoch gleichzeitig auch
eine soziale Kontrolle.

Kostentabelle

Die zu erwartenden finanziellen Auswirkungen der Bebauungsplanänderung werden in der
Begründung unter Abschnitt "Kosten für die Stadt" dargelegt.

Begründung des Antrages

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1301, 2. Änderung hat vom 25. Juni bis 07. August 2009 öffentlich ausgelegen. Stellungnahmen zur Planung sind nicht eingegangen. In der Anlage 3 zur Drucksache ist die naturschutzfachliche Stellungnahme des Fachbereichs Umwelt und Stadtgrün wiedergegeben

61.11
Hannover / 10.08.2009