

Landeshauptstadt

Hannover

Beschluss-  
drucksache

b

In den Verwaltungsausschuss  
In die Ratsversammlung  
An den Stadtbezirksrat Bothfeld-Vahrenheide (zur  
Kenntnis)  
An die Kommission Sanierung Vahrenheide-Ost (zur  
Kenntnis)

Nr. 1615/2009  
Anzahl der Anlagen 3  
Zu TOP

---

**Bebauungsplan Nr. 1301, 2. Änderung - Baugebiet Holzwiesen/Stadtplatz Plauener Straße,  
Bebauungsplan der Innenentwicklung;  
Satzungsbeschluss**

**Antrag,**

den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1301, 2. Änderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in  
Verbindung mit § 6 NGO als Satzung zu beschließen und der Begründung zuzustimmen.

**Berücksichtigung von Gender-Aspekten**

Die Planungsziele wirken sich auf die Belange von Männern und Frauen in gleichem Maße  
aus. Bei der Planung des öffentlichen Raums (Straßen, Wege, und öffentliche Grünfläche)  
werden insbesondere die Belange von mobilitätseingeschränkten Menschen durch eine  
barrierefreie Gestaltung berücksichtigt. Die geplante und z.T. auch schon realisierte  
Bebauung verfolgt das Ziel, ein Angebot an preisgünstigen Eigenheimen, insbesondere für  
junge Familien mit geringem Einkommen zur Erweiterung des Wohnungsangebotes im  
Stadtteil Vahrenheide zu schaffen. Damit werden jungen Familien im Stadtgebiet  
preisgünstige Baugrundstücke angeboten. Es sind vier Quartiere geplant, bei denen sich  
eine verdichtete Reihenhausbebauung jeweils um einen Wohnhof gruppiert. Durch diese  
Wohnhöfe werden wichtige soziale Kontakte ermöglicht, sie sichern jedoch gleichzeitig auch  
eine soziale Kontrolle.

**Kostentabelle**

Die zu erwartenden finanziellen Auswirkungen der Bebauungsplanänderung werden in der  
Begründung unter Abschnitt "Kosten für die Stadt" dargelegt.

### **Begründung des Antrages**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1301, 2. Änderung hat vom 25. Juni bis 07. August 2009 öffentlich ausgelegen. Stellungnahmen zur Planung sind nicht eingegangen. In der Anlage 3 zur Drucksache ist die naturschutzfachliche Stellungnahme des Fachbereichs Umwelt und Stadtgrün wiedergegeben

61.11  
Hannover / 10.08.2009