

<p style="text-align: center;">Bebauungsplan Nr. 1680 "Kurhaus Friedenstal" – TÖB - Stellungnahme des Bereiches Forsten, Landschaftsräume und Naturschutz im Fachbereich Umwelt und Stadtgrün</p>
--

Planung

Auf einem Eckgrundstück, das von der Hannoverschen Straße, der Uferzeile und der Straße Am Friedenstal gebildet wird, ist die Erweiterung eines vorhandenen Lebensmittelmarktes einschließlich neuer Stellplatzflächen geplant.

Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes

Der Erweiterungsbereich erstreckt sich z. T. auf Flächen, die von Wohnhäusern eingenommen wurden. Diese wurden inzwischen abgebrochen. Weitere von der Planung betroffene Flächen weisen einen z. T. ausgeprägten Gehölzbestand auf. Abgesehen von den Gehölzen hat die Fläche lediglich eine allgemeine Bedeutung für den Naturschutz. Weitergehende Untersuchungen werden angesichts der vorhandenen Biotopstruktur und der relativ geringen Planungsfläche nicht für erforderlich gehalten.

Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild

Bei Realisierung der Planung ist von einem teilweisen Verlust des vorhandenen Baumbestandes sowie einer erhöhten Bodenversiegelung auszugehen.

Eingriffsregelung

Es bestehen alte Baurechte, die vom aktuellen Vorhaben nicht überschritten werden. Ausgleichsmaßnahmen werden daher nicht erforderlich. Der Verlust der Gehölze ist nach Maßgabe der Baumschutzsatzung zu ersetzen..

20.01.2007